

LEVANTAMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LAS  
ÁREAS DE CESIÓN EN LAS URBANIZACIONES: Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb.  
VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb.  
BALCONES ETAPA I DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ.

PASANTE  
CARLOS MARIO MOSQUERA CAÑAS  
CÓDIGO 61493

UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PROGRAMA DE TOPOGRAFÍA  
ARMENIA  
2006

LEVANTAMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LAS  
ÁREAS DE CESIÓN EN LAS URBANIZACIONES: Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb.  
VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb.  
BALCONES ETAPA I DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ.

CARLOS MARIO MOSQUERA CAÑAS

PASANTIA DE APLICACIÓN

DIRECTOR  
GUSTAVO JARAMILLO SOSSA  
INGENIERO AGRÓNOMO

UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PROGRAMA DE TOPOGRAFÍA  
ARMENIA  
2006

---



## CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	7-8
1. TEMA	9-10
2. PROBLEMA	11-12
3. JUSTIFICACIÓN	13-14
4. OBJETIVOS	15
4.1. OBJETIVO GENERAL	15
4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	15-16
5. MARCO TEÓRICO	17-19
6. METODOLOGÍA	20-21
6.1. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN CRISTO REY	22
6.1.1. CUADROS DE ÁREAS	22-23
6.1.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	24-27
6.1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	28
6.2. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN RINCÓN DEL BOSQUE	29
6.2.1. CUADROS DE ÁREAS	29-31
6.2.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	32-44
6.2.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	45
6.3. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN	

BALCONES ETAPA I	46
6.3.1. CUADROS DE ÁREAS	46-48
6.3.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	49-61
6.3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	62
6.4. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN VALDEPEÑA	63
6.4.1. CUADROS DE ÁREAS	63-66
6.4.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	67-80
6.4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	81
6.5. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN LLANITOS PILOTOS	82
6.5.1. CUADROS DE ÁREAS	82-84
6.5.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	85-105
6.5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	106
7. RECURSOS	107
7.1 CRONOGRAMA	107
7.2 PRESUPUESTO	108
7.3 COLABORADORES	109
CONCLUSIONES	110
BIBLIOGRAFÍA	111
ANEXOS	
CARTERAS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	
PLANOS	

## INTRODUCCIÓN

El Municipio de Calarcá en convenio con la Universidad del Quindío asigna al estudiante Carlos Mario Mosquera pasante del programa de Tecnología en Topografía para realizar el proyecto sobre la actualización y legalización de áreas de cesión, por medio de levantamientos topográficos, llevándolo a cabo por un periodo de cuatro (4) meses con un horario laboral de tiempo completo en la Secretaria de Planeación Municipal de Calarcá.

El proyecto se realizará con los equipos que dispone la Secretaria de Planeación y también con los equipos de propiedad de la Secretaria de Obras Publicas e Infraestructura del Municipio de Calarcá con el objetivo de actualizar las áreas de cesión de cinco urbanizaciones.

El proyecto se realizó para llevar a cabo la actualización y legalización de las áreas de cesión de cinco de estas urbanizaciones del Municipio de Calarcá, lo cual es una necesidad fundamental por parte de este municipio, para cumplir con el marco legal que busca llevar a cabo que los municipios y entes territoriales están en la obligación de actualizar los inventarios de bienes muebles e inmuebles, y deberán tener el trabajo realizado en el actual año con el saneamiento fiscal según basado en la ley 716 del año 2001, ley 901 del año 2004, el Artículo 48 de la ley

9ª de 1989 que habla lo referente a las legalización de urbanizaciones todas éstas decretadas por el Congreso de la República y el Acuerdo 015 del año 2003 que trata sobre la obligación por parte del constructor ceder las áreas de cesión al municipio, este acuerdo decretado por el Consejo Municipal.

Todo lo dicho por mi parte para obtener el título de Tecnólogo en Topografía en la Universidad del Quindío.

## 1. TEMA

El Municipal de Calarcá por medio de la Secretaria de Planeación Municipal adelanta el proyecto de áreas de cesión, el cual se ha estado desarrollando durante los últimos años, permitiéndole al municipio obtener la legalidad sobre los predios llamados áreas de cesión o (Áreas gratuitas) y obtener beneficios tanto jurídicos como económicos.

La Contaduría General de la Nación exige a los municipios y entes territoriales que están en la obligación de actualizar los inventarios de bienes muebles e inmuebles y deberán tener el trabajo realizado en el actual año relacionados con el saneamiento fiscal según el marco jurídico basado en la ley 716 del año 2001 y ley 901 del año 2004, y el Artículo 48 de la ley 9ª de 1989, que habla lo referente a la legalización de urbanizaciones toda estas leyes decretadas por el Congreso de la Republica.

Este proyecto tiene una alta importancia para el municipio como para la comunidad por que estas áreas pueden llegar a ser de beneficio para el sector destinándose para vías vehiculares, vías peatonales, zonas comunales, zonas verdes y zonas de extensión.

El municipio tiene como proyecto realizar las áreas de cesión de cinco (5) urbanizaciones las cuales han sido construidas por lo menos hace veinte años.

Las urbanizaciones que se la van a realizar las áreas de cesión son: Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb. VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb. BALCONES ETP I, permitiéndole obtener a estas urbanizaciones su legalidad.

## 2. PROBLEMA

Partiendo de la parte jurídica, la ejecución de actualización y legalización de los predios de las áreas de cesión es de alto grado de importancia para el municipio de Calarcá, y de no realizarlo puede llevarlos a problemas jurídicos y por lo tanto obtener todas las sanciones referentes a la ley.

La importancia de realizar legalización de las áreas de cesión de estas urbanizaciones para el Municipio de Calarcá esta estipulado en el marco legal del Artículo 48 de la ley 9ª de 1989 que habla lo referente a la legalización de urbanizaciones, la Ley 716 del año 2001 y la Ley 901 del año 2004 que habla del Saneamiento Fiscal, define que todos los Entes Territoriales están en la obligación jurídica de actualizar el inventario de sus bienes muebles e inmuebles en el presente año solicitado por la Contaduría General de la Nación que de lo contrario puede ser sancionado legalmente, por lo tanto la actual administración del Municipio se ve en la tarea de legalizar los predios que aun les falte antes de la terminación del año actual.

Por tal motivo es necesario adelantar los trabajos de campo y escrituración de las áreas de cesión en mención, y así incorporarlas a los inventarios contables de la Secretaria de Hacienda del municipio en cumplimiento de las leyes decretadas.

La administración Municipal decide que es de importancia definir que lotes son de su propiedad ya que varios constructores independientes o empresas constructoras solicitan esta información para llevar a cabo sus proyectos a futuro y que estos proyectos estén dentro de las condiciones exigidas del marco legal relacionado con las áreas de cesión y el Acuerdo 015 de Agosto del 2003 que se refiere a los Usos Normativos de Suelos del Municipio de Calarcá decreto por el Concejo Municipal de Calarcá.

### 3. JUSTIFICACIÓN

Tomando en consideración que el Municipio de Calarcá por medio de la Secretaria de Planeación Municipal tiene como prioridad ejecutar el proyecto de áreas de cesión antes de termino de este año, considerándose la importancia de el proyecto ya que va ha atraer beneficios directamente para el municipio en lo que se refiere a recibir recursos económicos y jurídicos para la Secretaria de Planeación en el proceso de licencias de urbanismo y construcción, que tiene como requisito en la solicitud de estas licencias estar aclarado las áreas de cesión de la urbanización basado en el Capítulo I Artículo 3 y 4 del decreto # 1052 de 1998 y que los constructores deben entregar al municipio el 25% de área neta urbanizable, esto aclarado en el Acuerdo 015 del 2003 Artículo Nonagésimo sexto, lo cual por eso se considera como conveniente este proyecto teniendo en cuenta que el municipio como la comunidad van a recibir beneficios.

En la parte académica, la realización de este proyecto brindará experiencia mediante el estudio de estas normatividades que rigen dichos proyectos, en la parte laboral la capacidad de cumplir como funcionario de una entidad pública con la problemática que tienen las comunidades y la forma de beneficiarlos con la

realización de sus proyectos y por la parte personal enriquecer mas el conocimiento del ancho campo laboral que tiene un profesional de la topografía.

## **4. OBJETIVOS**

### **4.1. Objetivo General**

Actualizar áreas de cesión de las urbanizaciones del Municipio de Calarcá las cuales son : Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb. VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb. BALCONES ETP I, que no se encuentran actualmente los inventarios de bienes inmuebles en la Secretaria de Hacienda del Municipio.

### **4.2. Objetivos Específicos**

- ❖ Recolectar la información para poder actualizar las urbanizaciones donde se va a realizar el proceso de áreas de cesión.
- ❖ Levantamientos planimetricos de los predios en mención y el diligenciamiento del formulario de visita técnica de la oficina de Planeación Municipal.

- ❖ Realizar los cálculos de áreas y planos de cada una de las urbanizaciones.
  
- ❖ Construcción de las minutas de escrituración de cada una de las áreas de cesión.
  
- ❖ Actualización de las áreas de cesión de las cinco urbanizaciones en mención.

## 5. MARCO TEÓRICO

Las leyes, normas, decretos o acuerdos cambian según las necesidades de cada municipio, teniendo en cuenta que las reformas deben ser menores y no afectar significativamente la ley.

En el proyecto se han dado cita a normas estipuladas por la ley, que reglamentan cualquier ente territorial ya sea Departamento, Municipio que estén dentro de la jurisdicción de nuestro país.

Según Acuerdo 048 del año 1989, el cual se modifica por el Acuerdo 040 del año 2001, y luego se modifica parcialmente por el Acuerdo 003 de Abril 08 del 2003 y por último modificado por el Acuerdo 015 de Agosto 29 del 2003, todos estos Acuerdos hablan sobre los Usos Normativos de Suelos del Municipio de Calarcá y que fueron aprobados por el Consejo Municipal; en el cual en su capítulo XIX relaciona las especificaciones de las Cesiones urbanísticas gratuitas ordenando en su Artículo noagésimo sexto dice que :

“ Toda persona natural o jurídica que realice cualquier proceso de parcelación, desenglobe, urbanización o construcción cederá al municipio en forma gratuita y

mediante escritura pública debidamente registrada el 25% del área neta urbanizable del terreno, descontándose previamente las áreas del plan vial y la áreas de protección requeridas”.<sup>1</sup>

Y en el párrafo del mismo artículo aclara lo siguiente:

“ Esta norma se aplicará a desarrollos urbanísticos superiores a 5.000 metros (m<sup>2</sup>) cuadrados. Sin embargo los desarrollos menores a 5.000 metros (m<sup>2</sup>) deberán prever las áreas necesarias para el equipamiento comunal privado necesario en los siguientes términos:

- Áreas verdes y / o recreativas
- Salón Comunal
- Áreas para parqueaderos propios y de visitantes “.<sup>2</sup>

Según ley 901 del 27 de julio de 2004 decreta:

“Los inmuebles que carecen de título de propiedad idóneo y respecto de los cuales sea necesario llevar a cabo el proceso de titulación para incorporar o eliminar de la información contable, según corresponda”.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Ley Urbanística, acuerdo 015. Agosto 29 del 2003. Artículo Nonagésimo Sexto.

<sup>2</sup> Ley Urbanística, acuerdo 015. Agosto 29 del 2003. Artículo Nonagésimo Sexto . Párrafo.

<sup>3</sup> Ley 901 Julio 27 del 2004. Artículo Cuarto. Sección G .

y en el Artículo Séptimo dice:

**“ARTÍCULO 7o. SANEAMIENTO CONTABLE.** La Contaduría General de la Nación solicitará, durante la vigencia de la presente ley, información relativa al proceso de saneamiento contable de las entidades públicas, y realizará inspecciones y verificaciones a los sistemas contables de las mismas, para determinar que se hayan cumplido a satisfacción las disposiciones relacionadas con el proceso de saneamiento contable y, en consecuencia, que los entes públicos suministran información contable que refleja la realidad económica, financiera y social”.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Ley 901 Julio 27 del 2004. Artículo Séptimo.

## 6. METODOLOGÍA

La metodología de aplicación e investigación va ser de forma efectiva la cual se cumplan todas las metas propuestas respetando para poder determinar los parámetros que nos regirán durante la elaboración del proyecto.

Los equipos que utilizarán para la realización de este proyecto tanto como de medición (equipos topográficos), de localización (planos y escrituras), de digitalización (computadores con programas de dibujos arquitectónico y topográficos), de dotación de las Secretarías de Planeación y Obras Públicas e Infraestructura, todas de propiedad del Municipio de Calarcá.

También prestarán todos servicios en lo que respecta a recursos humanos (Ingenieros Civiles, Ingenieros Forestales, Ingenieros Sistemas, Topógrafos, Arquitectos, Abogados, Economistas), y recursos económicos (relacionado con los gastos que se requieran para llevar a cabo este proyecto).

Se recopila toda la información obtenida en las Secretarías de Planeación e Infraestructura, las cuales son: planos urbanísticos y escrituras de cada una de las urbanizaciones, luego se comparan las áreas que se encuentran tanto en el plano como en las escrituras.

Después de recoger la información obtenida en la oficina, se realizaron las visitas técnicas en el campo de cada una de las áreas de cesión que contiene la urbanización con sus respectivos planos y escrituras, luego se analiza esta información para poder actualizar y verificar cada urbanización con base a las normas que rigen este proyecto y paquetes realizados de áreas de cesión de otras urbanizaciones ya existentes que son de propiedad de Planeación Municipal.

La información final se entregó por medio de una minuta de escrituración y un plano urbanístico actualizado de cada urbanización del proyecto de áreas de cesión, toda esta información se entrega con una copia en archivo magnético .

Al final llegará la información a manos de la oficina de Asesores Jurídicos del municipio para realizar el proceso de legalización de estos predios con la permanente colaboración de mi parte.

**6.1. PROYECTO AREAS DE CESION  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACIÓN CRISTO REY**

**OBJETIVO:** Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarcá que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las mismas, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

**LOCALIZACION:** Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 4 Sector Oriental del municipio de Calarcá y limita al Norte con la Las Ferias, al Sur con la Urbanización Quintas del Cacique y al Oriente con el Colegio del Sur.

**DOCUMENTACION:** El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

**ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION CRISTO REY**

**6.1.1. CUADRO DE AREAS**

**LOTES (Áreas)**

<b>LOTES</b>	<b>Nº LOTES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
Manzana A	28	1440.00
Manzana B	18	900.00
Manzana C	03	96.00
<b>TOTAL</b>	<b>(49)</b>	<b>2436.00</b>

**ZONA VERDE (Área)**

<b>ZONA VERDE</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	1000.92

**ANTEJARDINES (Áreas)**

<b>ANTEJARDINES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	232.64
2	36.00
3	64.20
<b>TOTAL</b>	<b>332.84</b>

**VIAS PEATONALES (Área)**

<b>VIAS PEATONALES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>795,27</b>

**VIAS VEHICULARES (Área)**

<b>VIAS VEHICULARES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1043,32</b>

**6.1.2. PROYECTO AREAS DE CESION  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACION CRISTO REY**

**MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION CRISTO REY**

**ZONAS VERDES**

Partiendo del punto (1) ubicado cerca de vía vehicular y MZ A con coordenadas **N 991904.148, E 1158927.059**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **19.30 m** se encuentra el punto (2) con coordenadas **N 991897.724, E 1158945.259**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 19° 26` E** a una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (3) con coordenadas **N 991907.154, E 1158948.587**, partiendo de este punto en dirección **S 70° 34` E** con una distancia de **16.00 m** encontramos el punto (4) con coordenadas **N 991901.829, E 1158963.675**, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** con una distancia de **7.00 m** encontramos el punto (5) con coordenadas **N 991908.430, E 1158966.005**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** con una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (6) con coordenadas **N 991905.102, E 1158975.435**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto (7) con coordenadas **N 991933.391, E 1158985.419**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **16.00 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 991928.066, E 1159000.507**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **14.00 m** se halla el punto (9) con coordenadas **N 991941.268, E 1159005.167**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 991937.961, E 1159014.604**, continuamos con un rumbo de **S 48° 52` W** a una distancia de **50.89 m** se halla el punto (11) con coordenadas **N 991904.479, E 1158976.274**, se continua con un rumbo de **S 74° 22` W** a una distancia de **12.87 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 991901.012, E 1158963.879**, continuamos con un rumbo de **S 47° 35` W** a una distancia de **21.31 m** se halla el punto (13) con coordenadas **N 991886.301, E 1158947.779**, se continua con un rumbo de **S 83° 5` W** a una distancia de **28.43 m** encontramos el punto (14) con coordenadas **N 991882.875, E 1158919.551**, de este punto continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **22.56 m** llegamos de nuevo al punto de partida (1).

Área Total: **1000.92 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 1**

Partiendo del punto **(15)** ubicado en la esquina cerca de la zona verde con coordenadas **N 991901.884, E 1158933.472**, con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **78.50 m** encuentra el punto **(16)** con coordenadas **N 991976.195, E 1158959.699**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 70° 33` E** a una distancia de **22.50 m** encontramos el punto **(17)** con coordenadas **N 991968.704, E 1158980.915**, partiendo de este punto en dirección **S 19° 26` W** con una distancia de **1.98 m** encontramos el punto **(18)** con coordenadas **N 991967.006, E 1158980.316**, se continua con un rumbo de **N 70° 34` E** con una distancia de **20.00 m** encontramos el punto **(19)** con coordenadas **N 991973.663, E 1158961.456**, se continua con un rumbo de **S 19° 26` W** con una distancia de **77.00 m** encontramos el punto **(20)** con coordenadas **N 991901.052, E 1158935.829**, continuamos con un rumbo de **N 70° 34` W** a una distancia de **2.5 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(15)**.

Área Total: **232.64 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 2**

Partiendo del punto **(21)** ubicado en la esquina cerca a la MZ B con coordenadas **N 991966.707, E 1158986.573**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **20.00 m** se encuentra el punto **(22)** con coordenadas **N 991960.050, E 1159005.433**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 19° 26` W** a una distancia de **1.80 m** encontramos el punto **(23)** con coordenadas **N 991958.353, E 1159004.834**, partiendo de este punto en dirección **N 70° 34` W** con una distancia de **20.00 m** encontramos el punto **(24)** con coordenadas **N 991965.009, E 1158985.974**, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** con una distancia de **1.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(21)**.

Área Total: **36.00 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 3**

Partiendo del punto **(25)** ubicado en la esquina cerca de la vía vehicular con coordenadas **N 991958.053, E 1159011.091**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **9.00 m** se encuentra el punto **(26)** con coordenadas **N 991955.058, E 1159019.579**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 19° 26` W** a una distancia de **17.80 m** encontramos el punto **(27)** con coordenadas **N 991938.273, E 1159013.653**, partiendo de este punto en dirección **N 70° 34` W** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(28)** con coordenadas **N**

**991939.271, E 1159010.824**, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** con una distancia de **16.00 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991954.359, E 1159016.150**, se continua con un rumbo de **N 70° 34` W** con una distancia de **30.00 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 991956.356, E 1159010.492**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **1.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(25)**.

Área Total: **64.20 M<sup>2</sup>**

### **VIAS PEATONALES**

Partiendo del punto **(31)** ubicado cerca de la zona verde y la MZ A con coordenadas **N 991902.284, E 1158932.340**, con un rumbo de **S 70° 32` E** a una distancia de **1.20 m** se encuentra el punto **(15)** con coordenadas **N 991901.884, E 1158933.472**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 19° 26` E** a una distancia de **78.80 m** encontramos el punto **(16)** con coordenadas **N 991976.195, E 1158959.699**, partiendo de este punto en dirección **S 70° 33` E** con una distancia de **22.50 m** encontramos el punto **(17)** con coordenadas **N 991968.704, E 1158980.915**, se continua con un rumbo de **S 19° 26` W** con una distancia de **68.80 m** encontramos el punto **(39)** con coordenadas **N 991903.826, E 1158958.017**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** con una distancia de **6.00 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 991901.829, E 1158963.675**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **68.80 m** se halla el punto **(21)** con coordenadas **N 991966.707, E 1158986.573**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **20.00 m** encontramos el punto **(22)** con coordenadas **N 991960.050, E 1159005.433**, continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **31.80 m** se halla el punto **(40)** con coordenadas **N 991930.063, E 1158994.849**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **6.00 m** encontramos el punto **(8)** con coordenadas **N 991928.066, E 1159000.507**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **31.80 m** se halla el punto **(25)** con coordenadas **N 991958.053, E 1159011.091**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **9.00 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991955.058, E 1159019.579**, continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **17.80 m** se halla el punto **(27)** con coordenadas **N 991938.273, E 1159013.653**, se continua con un rumbo de **S 71° 49` E** a una distancia de **1.00 m** encontramos el punto **(10)** con coordenadas **N 991937.961, E 1159014.604**, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **18.83 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991955.857, E 1159020.920**, se continua con un rumbo de **N 70° 34` W** a una distancia de **65.40 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 991977.725, E 1158958.966**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **79.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(31)**.

Área Total: **795,27 M<sup>2</sup>**

### **VIAS VEHICULARES**

Partiendo del punto (1) ubicada cerca de la zona verde y la MZ A con coordenadas **N 991904.148, E 1158927.059**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **5.6 m** se encuentra el punto (31) con coordenadas **N 991902.284, E 1158932.340**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 19° 26` E** a una distancia de **79.85 m** encontramos el punto (32) con coordenadas **N 991977.725, E 1158958.966**, partiendo de este punto en dirección **S 70° 32` E** con una distancia de **65.40 m** encontramos el punto (33) con coordenadas **N 991955.857, E 1159020.920**, se continua con un rumbo de **S 19° 26` W** con una distancia de **18.83 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 991937.961, E 1159014.604**, se continua con un rumbo de **S 71° 31` E** con una distancia de **8.00 m** encontramos el punto (34) con coordenadas **N 991935.424, E 1159022.190**, continuamos con un rumbo de **N 19° 27` E** a una distancia de **24.45 m** se halla el punto (35) con coordenadas **N 991958.475, E 1159030.327**, se continua con un rumbo de **N 70° 36` W** a una distancia de **79.30 m** encontramos el punto (36) con coordenadas **N 991984.870, E 1158955.550**, continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **85.60 m** llegamos de nuevo al punto de partida (1).

Área Total: **1043,32 M<sup>2</sup>**

### 6.1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN CRISTO REY

**Vía Vehicular**



**Vía Peatonal Mz A y Mz B**



**Vía Peatonal y Zona Verde**



**Zona Verde**



**6.2. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE**

**OBJETIVO:** Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las misma, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

**LOCALIZACION:** Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 4 Sector Oriental del municipio de Calarca y limita al Norte con el Centro Comercial El Cacique y el Parque El Cacique, al Sur – Occidente con la Penitenciaría Peñas Blancas y al Oriente con la urbanización Chambranas.

**DOCUMENTACION:** El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

**ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE**

**6.2.1. CUADRO DE ÁREAS**

**LOTES (Áreas)**

<b>LOTES</b>	<b>Nº LOTES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
Manzana 8	08	479.71
Manzana 7	14	839.50
Manzana 6	12	719.57
Manzana 5	10	599.64
Manzana 4	11	648.24
Manzana 3	21	1199.28
Manzana 2	07	419.75
Manzana 1	11	659.60
<b>TOTAL</b>	<b>(94 )</b>	<b>5565.34</b>

**ZONAS VERDES** (Áreas)

<b>ZONAS VERDES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	202.32
2	63.12
3	1854.99
4	493.45
<b>TOTAL</b>	<b>2613.88</b>

**ZONA DEPORTIVA** (Área)  
(Cancha de Fútbol)

<b>ZONA DEPORTIVA</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>450.00</b>

**ANTEJARDINES** (Áreas)

<b>ANTEJARDINES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	31.56
2	31.56
3	31.56
4	43.25
5	32.14
<b>TOTAL</b>	<b>170.07</b>

**VÍAS PEATONALES** (Área)

<b>VÍAS PEATONALES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1449.72</b>

**ZONA DE PARQUEADEROS** (Áreas)

<b>ZONA DE PARQUEADEROS</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	117.74
2	129.81
<b>TOTAL</b>	<b>247.55</b>

**VÍAS VEHICULARES (Área)**

<b>VÍAS VEHICULARES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	1031.51

**ZONA DE RESERVA FORESTAL (Área)**

<b>ZONA DE RESERVA FORESTAL</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	3863.02

**LOTE SIN CONSTRUIR (Área)**

<b>LOTE SIN CONSTRUIR</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	757.26

**6.2.2. PROYECTO AREAS DE CESION  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE**

**MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE**

**VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 8**

Partiendo del punto **(30)** ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca de la zona 1 con coordenadas **N 990512.797, E 1158377.958**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **25.80 m** se encuentra el punto **(83)** con coordenadas **N 990521.723, E 1158402.164**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(82)** con coordenadas **N 990499.168, E 1158410.481**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **25.80 m** encontramos el punto **(122)** con coordenadas **N 990490.242, E 1158386.275**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(30)**.

Área Total: **620.23 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

**VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 7**

Partiendo del punto **(37)** ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990509.338, E 1158368.575**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **24.07 m** se encuentra el punto **(107)** con coordenadas **N 990486.782, E 1158376.892**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **44.40 m** encontramos el punto **(73)** con coordenadas **N 990471.421, E 1158335.234**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 15` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(74)** con coordenadas **N 990493.977, E 1158326.917**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **44.40 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(37)**.

Área Total: **1067.38 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 6**

Partiendo del punto (111) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990483.967, E 1158377.930**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **24.04 m** se encuentra el punto (108) con coordenadas **N 990461.411, E 1158386.245**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **38.70 m** encontramos el punto (69) con coordenadas **N 990448.023, E 1158349.937**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 15` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (70) con coordenadas **N 990470.579, E 1158341.620**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **38.70 m** llegamos de nuevo al punto de partida (111).

Área Total: **930.32 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 5**

Partiendo del punto (109) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990458.591, E 1158387.281**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **24.04 m** se encuentra el punto (110) con coordenadas **N 990436.025, E 1158395.568**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **32.97 m** encontramos el punto (65) con coordenadas **N 990424.625, E 1158364.640**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 15` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (66) con coordenadas **N 990447.180, E 1158356.323**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **32.97 m** llegamos de nuevo al punto de partida (109).

Área Total: **792.79 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 4**

Partiendo del punto (112) ubicado cerca a la vía vehicular y MZ 5 con coordenadas **N 990433.739, E 1158398.028**, con un rumbo de **S 66° 11` E** a una distancia de **1.90 m** se encuentra el punto (98) con coordenadas **N 990432.961, E 1158399.790**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 31° 26` W** a una distancia de **4.00 m** encontramos el punto (97) con coordenadas **N 990429.543, E 1158397.701**, partiendo de este punto en dirección **S 68° 43` E** con una distancia de **21.50 m** encontramos el punto (96) con coordenadas **N**

**990421.633, E 1158418.015**, se continua con un rumbo de **S 23° 10` E** con una distancia de **4.74 m** encontramos el punto **(95)** con coordenadas **N 990417.279, E 1158419.878**, se continua con un rumbo de **S 65° 59` E** con una distancia de **1.49 m** encontramos el punto **(113)** con coordenadas **N 990416.674, E 1158421.236**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **44.65 m** se halla el punto **(61)** con coordenadas **N 990401.227, E 1158379.343**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(62)** con coordenadas **N 990423.782, E 1158371.026**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **28.78 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(112)**.

Área Total: **870.21 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 3**

Partiendo del punto **(115)** ubicado cerca de la zona de parqueadero 1 y el antejardín 5 con coordenadas **N 990399.059, E 1158451.623**, con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **59.87 m** se encuentra el punto **(55)** con coordenadas **N 990378.347, E 1158395.453**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 20° 15` W** a una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(56)** con coordenadas **N 990389.625, E 1158391.294**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **5.7 m** encontramos el punto **(57)** con coordenadas **N 990387.653, E 1158385.946**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(58)** con coordenadas **N 990398.931, E 1158381.788**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **55.23 m** encontramos el punto **(114)** con coordenadas **N 990418.040, E 1158433.612**, continuamos con un rumbo de **S 66° 12` E** a una distancia de **22.74 m** se halla el punto **(91)** con coordenadas **N 990408.868, E 1158454.404**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** a una distancia de **0.97 m** encontramos el punto **(107)** con coordenadas **N 990407.948, E 1158454.740**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **6.01 m** encontramos el punto **(90)** con coordenadas **N 990405.872, E 1158449.111**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **7.26 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(115)**.

Área Total: **1479.39 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

**VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 2**

Partiendo del punto (52) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ 3 con coordenadas **N 990375.533, E 1158396.491**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **24.30 m** se encuentra el punto (116) con coordenadas **N 990383.940, E 1158419.290**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (121) con coordenadas **N 990361.384, E 1158427.607**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **18.60 m** encontramos el punto (49) con coordenadas **N 990354.949, E 1158410.156**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** con una distancia de **12.02 m** encontramos el punto (50) con coordenadas **N 990366.227, E 1158405.997**, se continua con un rumbo de **S 69° 45` W** con una distancia de **5.70 m** encontramos el punto (51) con coordenadas **N 990364.255, E 1158400.649**, continuamos con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **12.02 m** llegamos de nuevo al punto de partida (52).

Área Total: **515.66 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

**VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 1**

Partiendo del punto (117) ubicado cerca de la zona verde 3 y zona verde 2 con coordenadas **N 990384.977, E 1158422.105**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **30.61 m** se encuentra el punto (118) con coordenadas **N 990395.569, E 1158450.828**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 29` E** a una distancia de **10.54 m** encontramos el punto (119) con coordenadas **N 990385.698, E 1158454.516**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 35` E** con una distancia de **4.78 m** encontramos el punto (120) con coordenadas **N 990387.365, E 1158458.996**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **14.40 m** encontramos el punto (44) con coordenadas **N 990373.854, E 1158463.977**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **13.50 m** encontramos el punto (125) con coordenadas **N 990369.177, E 1158451.291**, continuamos con un rumbo de **N 20° 11` W** a una distancia de **0.62 m** se halla el punto (123) con coordenadas **N 990369.759, E 1158451.077**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **8.40 m** encontramos el punto (124) con coordenadas **N 990366.854, E 1158443.195**, continuamos con un rumbo de **S 21° 37` E** a una distancia de **1.50 m** se halla el punto (46) con coordenadas **N 990365.446, E 1158443.753**, se continua con un rumbo de **S 69° 49` W** a una distancia de **13.52 m** encontramos el punto (47) con coordenadas **N 990360.770, E 1158431.029**, continuamos con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **25.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida (117).

Área Total: **839.36 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **ZONA VERDE 1**

Partiendo del punto **(29)** ubicado en la esquina cerca de la MZ 8 con coordenadas **N 990511.413, E 1158374.205**, con un rumbo de **N 69° 45` E** a una distancia de **4.00 m** se encuentra el punto **(30)** con coordenadas **N 990512.797, E 1158377.958**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **51.08 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 990464.872, E 1158395.630**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 45` W** con una distancia de **4.00 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 990463.488, E 1158391.877**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **51.08 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(29)**.

Área Total: **202.32 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 2**

Partiendo del punto **(33)** ubicada en la esquina cerca de la MZ 2 con coordenadas **N 990382.532, E 1158419.809**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **3.00 m** se encuentra el punto **(34)** con coordenadas **N 990383.570, E 1158422.624**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto **(35)** con coordenadas **N 990363.829, E 1158429.903**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(36)** con coordenadas **N 990362.791, E 1158427.088**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(33)**.

Área Total: **63.12 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 3**

Partiendo del punto **(37)** ubicado en la esquina cerca al antejardín 1 con coordenadas **N 990509.338, E 1158368.575**, con coordenadas con un rumbo de **N 52° 38` W** a una distancia de **3.34 m** se encuentra el punto **(38)** con coordenadas **N 990511.363, E 1158365.923**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 31` W** a una distancia de **40.11 m** encontramos el punto **(39)** con coordenadas **N 990497.332, E 1158328.352**, partiendo de este punto en dirección

**S 64° 37` W** con una distancia de **10.93 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 990492.645, E 1158318.477**, se continua con un rumbo de **S 32° 17` E** con una distancia de **169.92 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990348.957, E 1158409.227**, se continua con un rumbo de **N 72° 54` E** con una distancia de **49.31 m** encontramos el punto **(42)** con coordenadas **N 990363.457, E 1158456.352**, continuamos con un rumbo de **N 55° 21` E** a una distancia de **11.10 m** se halla el punto **(43)** con coordenadas **N 990369.768, E 1158465.483**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **4.36 m** encontramos el punto **(44)** con coordenadas **N 990373.854, E 1158463.977**, continuamos con un rumbo de **S 69° 25` W** a una distancia de **21.92 m** se halla el punto **(45)** con coordenadas **N 990366.150, E 1158443.455**, se continua con un rumbo de **S 22° 57` E** a una distancia de **0.75 m** encontramos el punto **(46)** con coordenadas **N 990365.446, E 1158443.753**, continuamos con un rumbo de **S 69° 49` W** a una distancia de **13.52 m** se halla el punto **(47)** con coordenadas **N 990360.770, E 1158431.029**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **1.76 m** encontramos el punto **(48)** con coordenadas **N 990362.421, E 1158430.420**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **21.60 m** se halla el punto **(49)** con coordenadas **N 990354.949, E 1158410.156**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(50)** con coordenadas **N 990366.227, E 1158405.997**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **5.70 m** encontramos el punto **(51)** con coordenadas **N 990364.255, E 1158400.649**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(52)** con coordenadas **N 990375.533, E 1158396.491**, continuamos con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **57.00 m** se halla el punto **(53)** con coordenadas **N 990395.253, E 1158449.971**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(54)** con coordenadas **N 990398.067, E 1158448.933**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **57.00 m** encontramos el punto **(55)** con coordenadas **N 990378.348, E 1158395.453**. Partiendo del punto **(55)** con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **12.02 m** se encuentra el punto **(56)** con coordenadas **N 990389.625, E 1158391.294**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **5.70 m** encontramos el punto **(57)** con coordenadas **N 990387.653, E 1158385.946**, partiendo de punto este con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **12.02 m** se encuentra el punto **(58)** con coordenadas **N 990398.931, E 1158381.788**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 69° 46` E** a una distancia de **39.33 m** encontramos el punto **(59)** con coordenadas **N 990412.538, E 1158418.689**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 14` W** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(60)** con coordenadas **N 990415.352, E 1158417.651**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **40.83 m** encontramos el punto **(61)** con coordenadas **N 990401.227, E 1158379.343**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(62)** con coordenadas **N 990423.782, E 1158371.026**, continuamos con un rumbo de **N**

**69° 46` E** a una distancia de **24.30 m** se halla el punto **(63)** con coordenadas **N 990432.189, E 1158393.825**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(64)** con coordenadas **N 990435.004, E 1158392.787**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto **(65)** con coordenadas **N 990424.625, E 1158364.640**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(66)** con coordenadas **N 990447.180, E 1158356.323**, continuamos con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto **(67)** con coordenadas **N 990457.559, E 1158384.470**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(68)** con coordenadas **N 990460.374, E 1158383.432**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **35.70 m** se halla el punto **(69)** con coordenadas **N 990448.023, E 1158349.937**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(70)** con coordenadas **N 990470.579, E 1158341.620**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **35.70 m** encontramos el punto **(71)** con coordenadas **N 990482.929, E 1158375.115**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(72)** con coordenadas **N 990485.744, E 1158374.077**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **41.40 m** se halla el punto **(73)** con coordenadas **N 990471.421, E 1158335.234**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(74)** con coordenadas **N 990493.977, E 1158326.917**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **44.40 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(37)**.

Área Total: **1854.99 M<sup>2</sup>**

#### **ZONA VERDE 4**

Partiendo del punto **(29)** ubicado en la esquina cerca de la vía vehicular y la zona verde 1 con coordenadas **N 990511.413, E 1158374.205**, con coordenadas con un rumbo de **N 10° 59` E** a una distancia de **3.34 m** se encuentra el punto **(75)** con coordenadas **N 990514.693, E 1158374.842**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 69° 31` E** a una distancia de **35.24 m** encontramos el punto **(76)** con coordenadas **N 990527.020, E 1158407.852**, partiendo de este punto en dirección **S 23° 36` E** con una distancia de **54.17 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 990477.374, E 1158429.536**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **4.64 m** encontramos el punto **(78)** con coordenadas **N 990475.769, E 1158425.184**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(79)** con coordenadas **N 990498.325, E 1158416.867**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto **(80)** con coordenadas **N 990487.946, E 1158388.720**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m**

encontramos el punto **(81)** con coordenadas **N 990490.761, E 1158387.682**, continuamos con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **24.30 m** se halla el punto **(82)** con coordenadas **N 990499.168, E 1158410.481**, se continua con un rumbo de **N 20° 14`W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(83)** con coordenadas **N 990521.723, E 1158402.164**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **29.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(29)**.

Área Total: **493.45 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DEPORTIVA**

Partiendo del punto **(106)** ubicado en la esquina cerca del lote sin construir con coordenadas **N 990471.311, E 1158419.746**, con un rumbo de **S 68° 51` W** a una distancia de **15 m** se encuentra el punto **(107)** con coordenadas **N 990465.899, E 1158405.756**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 21° 9` E** a una distancia de **30.00 m** encontramos el punto **(108)** con coordenadas **N 990437.919, E 1158416.578**, partiendo de este punto en dirección **N 68° 51` E** con una distancia de **15.00 m** encontramos el punto **(109)** con coordenadas **N 990443.330, E 1158430.568**, se continua con un rumbo de **N 21° 9` W** con una distancia de **30.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(106)**.

Área Total: **450.00 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 1**

Partiendo del punto **(1)** ubicado en la esquina cerca a la MZ 7 con coordenadas **N 990507.411, E 1158367.687**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **1.50 m** se encuentra el punto **(2)** con coordenadas **N 990506.892, E 1158366.279**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 15` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto **(3)** con coordenadas **N 990487.152, E 1158373.559**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 45` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990487.671, E 1158374.966**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(1)**.

Área Total: **31.56 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 2**

Partiendo del punto (5) ubicado en la esquina cerca a la MZ 6 con coordenadas **N 990482.041, E 1158377.042**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **1.50 m** se encuentra el punto (6) con coordenadas **N 990481.522, E 1158375.634**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto (7) con coordenadas **N 990461.781, E 1158382.913**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 46` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 990462.300, E 1158384.321**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida (5).

Área Total: **31.56 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 3**

Partiendo del punto (10) ubicado en la esquina cerca a la MZ 5 con coordenadas **N 990456.671, E 1158386.397**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **1.50 m** se encuentra el punto (9) con coordenadas **N 990456.152, E 1158384.989**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto (11) con coordenadas **N 990436.411, E 1158392.268**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 46` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 990436.930, E 1158393.676**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida (10).

Área Total: **31.56 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 4**

Partiendo del punto (13) ubicado en la esquina cerca a la MZ 4 con coordenadas **N 990430.782, E 1158394.344**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **5.54 m** se encuentra el punto (14) con coordenadas **N 990425.584, E 1158396.261**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 69° 46` E** a una distancia de **2.50 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 990426.449, E 1158398.606**, partiendo de este punto en dirección **S 68° 32` E** con una distancia de **18.79 m** encontramos el punto (16) con coordenadas **N 990419.574, E 1158416.094**, se continua con un rumbo de **S 20° 15` E** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto (17) con coordenadas **N 990416.760, E 1158417.132**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **1.50**

m encontramos el punto (18) con coordenadas **N 990417.279, E 1158418.540**, continuamos con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **3.59 m** se halla el punto (19) con coordenadas **N 990420.645, E 1158417.298**, se continua con un rumbo de **N 68° 30` W** a una distancia de **20.14 m** encontramos el punto (20) con coordenadas **N 990428.029, E 1158398.556**, continuamos con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **1.50 m** se halla el punto (21) con coordenadas **N 990427.510, E 1158397.149**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **4.04 m** encontramos el punto (22) con coordenadas **N 990431.301, E 1158395.751**, continuamos con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **1.50 m** llegamos de nuevo al punto de partida (13).

Área Total: **43.25 M<sup>2</sup>**

### **ANTEJARDIN 5**

Partiendo del punto (24) ubicado en la esquina cerca a la MZ 3 con coordenadas **N 990415.271, E 1158430.439**, con un rumbo de **S 67° 32` E** a una distancia de **15.51 m** se encuentra el punto (25) con coordenadas **N 990409.345, E 1158444.775**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **10.52 m** encontramos el punto (26) con coordenadas **N 990399.475, E 1158448.414**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 45` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto (27) con coordenadas **N 990399.994, E 1158449.821**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **10.52 m** encontramos el punto (28) con coordenadas **N 990409.864, E 1158446.182**, se continua con un rumbo de **N 67° 16` W** con una distancia de **15.43 m** encontramos el punto (23) con coordenadas **N 990415.828, E 1158431.949**, continuamos con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **1.61 m** llegamos de nuevo al punto de partida (24).

Área Total: **32.14 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 1**

Partiendo del punto (88) ubicado en la esquina con intersección de la vía vehicular cerca a la MZ 1 con coordenadas **N 990389.104, E 1158461.447**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **5.77 m** se encuentra el punto (89) con coordenadas **N 990387.107, E 1158456.030**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 20° 14` W** a una distancia de **20.00 m** encontramos el punto (90) con coordenadas **N 990405.872, E 1158449.111**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 45` E** con una distancia de **6.00 m** encontramos el punto (107) con coordenadas **N 990407.948, E 1158454.740**, se continua con un rumbo

de **S 19° 35` E** con una distancia de **20.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(88)**.

Área Total: **117.74 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 2**

Partiendo del punto **(92)** ubicado en la esquina con intersección de la vía vehicular cerca a la MZ 3 con coordenadas **N 990419.947, E 1158429.290**, con un rumbo de **S 23° 48` W** a una distancia de **2.88 m** se encuentra el punto **(93)** con coordenadas **N 990417.312, E 1158428.128**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 79° 10` W** a una distancia de **5.93 m** encontramos el punto **(94)** con coordenadas **N 990416.198, E 1158422.306**, partiendo de este punto en dirección **N 66° 00` W** con una distancia de **2.66 m** encontramos el punto **(95)** con coordenadas **N 990417.279, E 1158419.878**, se continua con un rumbo de **N 23° 10` W** con una distancia de **4.74 m** encontramos el punto **(96)** con coordenadas **N 990421.633, E 1158418.015**, se continua con un rumbo de **N 68° 43` W** con una distancia de **21.80 m** encontramos el punto **(97)** con coordenadas **N 990429.543, E 1158397.701**, continuamos con un rumbo de **N 31° 26` E** a una distancia de **5.75 m** se halla el punto **(98)** con coordenadas **N 990432.961, E 1158399.790**, se continua con un rumbo de **S 66° 12` E** a una distancia de **32.24 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(92)**.

Área Total: **129.81 M<sup>2</sup>**

### **VIAS VEHICULARES**

Partiendo del punto **(87)** ubicado cerca a la MZ 1 con coordenadas **N 990382.262, E 1158463.883**, con un rumbo de **N 19° 37` W** a una distancia de **28.24 m** se encuentra el punto **(91)** con coordenadas **N 990408.868, E 1158454.404**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 66° 12` W** a una distancia de **63.74 m** encontramos el punto **(99)** con coordenadas **N 990434.592, E 1158396.094**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 13` W** con una distancia de **79.65 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 990509.338, E 1158368.575**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **6.00 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 990511.413, E 1158374.205**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **77.15 m** encontramos el punto **(84)** con coordenadas **N 990439.032, E 1158400.894**, continuamos con un rumbo de **S 66° 12` E** a una distancia de **63.73 m** se halla el punto **(85)** con coordenadas **N 990413.310, E 1158459.200**, se continua con un rumbo de **S 19° 36` E** a una distancia de **30.82 m** encontramos el punto **(86)** con coordenadas **N**

**990384.274, E 1158469.535**, se continua con un rumbo de **S 70° 24` W** con una distancia de **6.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(87)**.

Área Total: **1031.51 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE RESERVA FORESTAL**

Partiendo del punto **(32)** ubicado cerca de la vía vehicular y zona verde 1 con coordenadas **N 990463.488, E 1158391.877**, con un rumbo de **S 20° 14` E** a una distancia de **26.07 m** se encuentra el punto **(84)** con coordenadas **N 990439.032, E 1158400.894**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 66° 12` E** a una distancia de **63.73 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 990413.310, E 1158459.200**, partiendo de este punto en dirección **S 19° 36` E** con una distancia de **30.82 m** encontramos el punto **(86)** con coordenadas **N 990384.274, E 1158469.535**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **8.82 m** encontramos el punto **(100)** con coordenadas **N 990381.223, E 1158461.260**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **12.21 m** encontramos el punto **(43)** con coordenadas **N 990369.768, E 1158465.483**, continuamos con un rumbo de **N 55° 27` E** a una distancia de **69.20 m** se halla el punto **(101)** con coordenadas **N 990409.020, E 1158522.477**, se continua con un rumbo de **N 64° 27` W** a una distancia de **25.22 m** encontramos el punto **(102)** con coordenadas **N 990419.895, E 1158499.727**, continuamos con un rumbo de **N 59° 35` W** a una distancia de **22.47 m** se halla el punto **(103)** con coordenadas **N 990431.270, E 1158480.352**, se continua con un rumbo de **N 83° 45` W** a una distancia de **26.41 m** encontramos el punto **(104)** con coordenadas **N 990434.145, E 1158454.102**, continuamos con un rumbo de **N 34° 43` W** a una distancia de **26.99 m** se halla el punto **(105)** con coordenadas **N 990456.332, E 1158438.727**, se continua con un rumbo de **N 23° 36` W** a una distancia de **22.96 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 990477.374, E 1158429.536**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **40.14 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(32)**.

Área Total: **3863.02 M<sup>2</sup>**

### **LOTE SIN CONSTRUIR**

Partiendo del punto **(106)** ubicado en la esquina cerca a la zona verde 1 con coordenadas **N 990487.427, E 1158387.313**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **31.50 m** se encuentra el punto **(79)** con coordenadas **N 990498.325, E 1158416.867**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(78)** con coordenadas **N**

**990475.769, E 1158425.184**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **31.50 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 990464.872, E 1158395.630**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(106)**.

Área Total: **757.26 M<sup>2</sup>**

### 6.2.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN RINCÓN DEL BOSQUE

**Vía Vehicular**



**Zona de Parquadero 2**



**Vía Peatonal Mz 3 Y Mz 2**



**Zona Verde 4**



**Zona de Reserva Forestal**



**Lote Sin Construir**



### 6.3. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN MUNICIPIO DE CALARCA URBANIZACION BALCONES ETAPA I

**OBJETIVO:** Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las misma, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

**LOCALIZACION:** Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 3 Sector Sur - Occidental del municipio de Calarca y limita al Norte con el Parque Industrial, al Sur - Occidente con la Urbanización Ecomar, al Sur con la urbanización Laureles Epata II Y Marruecos y al Oriente con la Finca El Balcón.

**DOCUMENTACION:** El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

#### ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION BALCONES ETAPA I

##### 6.3.1. CUADRO DE AREAS

**LOTES** (Áreas)

<b>LOTES</b>	<b>Nº LOTES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
Manzana A	07	576.00
Manzana B	07	432.00
Manzana C	20	1440.00
Manzana D	20	1440.00
Manzana E	18	1296.00
Manzana F	16	1152.00
Manzana G	14	1008.00
Manzana H	14	1008.00
Manzana I	14	1008.00
Manzana J	14	1008.00
Manzana K	36	2592.00
<b>TOTAL</b>	<b>(180 )</b>	<b>12960.00</b>

**ZONAS VERDES (Áreas)**

<b>ZONAS VERDES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	220.00
2	1484.03
<b>TOTAL</b>	<b>1704.03</b>

**VIAS PEATONALES (Áreas)**

<b>VIAS PEATONALES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
Manzana A y B	313.32
Manzana C	558.05
Manzana D	399.05
Manzana E	443.71
Manzana F	629.99
Manzana G	613.03
Manzana H	295.49
Manzana I	307.79
Manzana J	302.49
Manzana K	1027.00
<b>TOTAL</b>	<b>4889.92</b>

**VIAS VEHICULARES (Área)**

<b>VIAS VEHICULARES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8952.98</b>

**ZONA DE PARQUEADERO (Área)**

<b>ZONA DE PARQUEADERO</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	392.32
2	916.35
<b>TOTAL</b>	<b>1308.67</b>

**ZONA DE RESERVA FORESTAL (Áreas)**

<b>ZONA DE RESERVA FORESTAL</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	7548.24
2	13960.78
<b>TOTAL</b>	<b>21509.02</b>

**GUARDERIA (Área)**

<b>GUARDERIA</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	140.00

**POLIDEPORTIVO (Área)**

<b>POLIDEPORTIVO</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	3236.07

**IGLESIA (Área)**

<b>IGLESIA</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	1336.35

**6.3.2. PROYECTO AREAS DE CESION  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACION BALCONES ETAPA I**

**MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION BALCONES ETAPA I**

**VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA A Y MANZANA B**

Partiendo del punto (95) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la Urbanización Laureles Etapa II con coordenadas **N 990970.716, E 1157805.578**, con un rumbo de **N 16° 42' E** a una distancia de **25.85 m** se encuentra el punto (40) con coordenadas **N 990995.477, E 1157813.006**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 72° 20' E** a una distancia de **130.99 m** encontramos el punto (41) con coordenadas **N 990955.715, E 1157937.817**, partiendo de este punto en dirección **S 17° 18' W** con una distancia de **1.45 m** encontramos el punto (42) con coordenadas **N 990954.335, E 1157937.387**, se continua con un rumbo de **N 72° 42' W** con una distancia de **28.32 m** encontramos el punto (43) con coordenadas **N 990992.490, E 1157814.875**, se continua con un rumbo de **S 16° 12' W** con una distancia de **23.53 m** encontramos el punto (44) con coordenadas **N 990969.898, E 1157808.313**, continuamos con un rumbo de **N 73° 21' W** a una distancia de **2.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida (95).

Área Total: **1321.32 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

**VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA C**

Partiendo del punto (13) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ B con coordenadas **N 990968.602, E 1157909.606**, con un rumbo de **N 8° 9' E** a una distancia de **69.04 m** se encuentra el punto (14) con coordenadas **N 991036.941, E 1157919.392**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 83° 11' E** a una distancia de **28.31 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 991033.580, E 1157947.506**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 19' W** con una distancia de **73.14 m** encontramos el punto (16) con coordenadas **N 990961.206, E 1157936.916**, se continua con un rumbo de **N 74° 51' W** con una distancia de **28.29 m** llegamos de nuevo al punto de partida (13).

Área Total: **1998.05 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

#### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA D**

Partiendo del punto (9) en la esquina de la vía peatonal cerca a la guardería con coordenadas **N 990977.745, E 1157879.203**, con un rumbo de **N 8° 25' E** a una distancia de **64.82 m** se encuentra el punto (10) con coordenadas **N 991041.871, E 1157888.690**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 80° 44' E** a una distancia de **27.72 m** encontramos el punto (11) con coordenadas **N 991037.408, E 1157916.044**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 32' W** con una distancia de **68.32 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 990969.842, E 1157905.903**, se continua con un rumbo de **N 73° 31' W** con una distancia de **27.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida (9).

Área Total: **1839.05 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

#### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA E**

Partiendo de punto (5) en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ A con coordenadas **N 990987.600, E 1157849.655**, con un rumbo de **N 8° 14' E** a una distancia de **59.65 m** se encuentra el punto (6) con coordenadas **N 991046.631, E 1157858.196**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 16' E** a una distancia de **28.65 m** encontramos el punto (7) con coordenadas **N 991042.280, E 1157886.510**, partiendo de este punto en dirección **S 9° 15' W** con una distancia de **64.43 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 990978.689, E 1157876.151**, se continua con un rumbo de **N 71° 25' W** con una distancia de **27.95 m** llegamos de nuevo al punto de partida (5).

Área Total: **1739.71 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

#### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA F**

Partiendo del punto (1) en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ A con coordenadas **N 990998.898, E 1157816.387**, con un rumbo de **N 7° 21' E** a una distancia de **52.83 m** se encuentra el punto (2) con coordenadas **N 991051.297, E 1157823.150**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 82° 30'**

E a una distancia de **32.53 m** encontramos el punto **(3)** con coordenadas **N 991047.050, E 1157855.406**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 33` W** con una distancia de **59.10 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990988.610, E 1157846.625**, se continua con un rumbo de **N 71° 13` W** con una distancia de **31.94 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(1)**.

Área Total: **1781.99 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA G**

Partiendo del punto **(17)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ F con coordenadas **N 991058.547, E 1157825.310**, con un rumbo de **N 8° 1` E** a una distancia de **75.84 m** se encuentra el punto **(18)** con coordenadas **N 991133.645, E 1157835.895**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 60° 42` E** a una distancia de **7.02 m** encontramos el punto **(19)** con coordenadas **N 991137.082, E 1157842.020**, partiendo de este punto en dirección **S 9° 5` W** con una distancia de **33.17 m** encontramos el punto **(20)** con coordenadas **N 991104.330, E 1157836.786**, se continua con un rumbo de **S 82° 20` E** con una distancia de **27.10 m** encontramos el punto **(21)** con coordenadas **N 991100.714, E 1157863.642**, se continua con un rumbo de **S 8° 44` W** con una distancia de **46.88 m** encontramos el punto **(22)** con coordenadas **N 991054.377, E 1157856.527**, continuamos con un rumbo de **N 82° 23` W** a una distancia de **31.49 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(17)**.

Área Total: **1621.03 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA H**

Partiendo del punto **(23)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ E con coordenadas **N 991054.073, E 1157859.475**, con un rumbo de **N 8° 58` E** a una distancia de **46.54 m** se encuentra el punto **(24)** con coordenadas, **N 991100.042, E 1157866.724**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 83° 4` E** a una distancia de **27.82 m** encontramos el punto **(25)** con coordenadas **N 991096.685, E 1157894.338**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 40` W** con una distancia de **46.85 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991050.365, E 1157887.273**, se continua con un rumbo de **N 82° 24` W** con una distancia de **28.05 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(23)**.

Área Total: **1303.49 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA I**

Partiendo del punto **(27)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ D con coordenadas **N 991048.880, E 1157890.277**, con un rumbo de **N 9° 4' E** a una distancia de **47.20 m** se encuentra el punto **(28)** con coordenadas **N 991095.487, E 1157897.709**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 35' E** a una distancia de **27.57 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991091.455, E 1157924.986**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 42' W** con una distancia de **47.56 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 991044.440, E 1157917.797**, se continua con un rumbo de **N 80° 50' W** con una distancia de **27.88 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(27)**.

Área Total: **1315.79 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA J**

Partiendo del punto **(31)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ C con coordenadas **N 991044.850, E 1157921.028**, con un rumbo de **N 7° 55' E** a una distancia de **46.69 m** se encuentra el punto **(32)** con coordenadas **N 991091.095, E 1157927.461**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 17' E** a una distancia de **28.42 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991086.786, E 1157955.555**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 32' W** con una distancia de **46.36 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991040.940, E 1157948.668**, se continua con un rumbo de **N 81° 57' W** con una distancia de **27.92 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(31)**.

Área Total: **1310.49 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **VÍA PEATONAL Y LOTES MANZANA K**

Partiendo del punto **(35)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ G con coordenadas **N 991107.603, E 1157839.849**, con un rumbo de **N 10° 19' E** a una distancia de **29.57 m** se encuentra el punto **(36)** con coordenadas **N 991136.692, E 1157845.143**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 82° 30' E** a una distancia de **120.15 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 991121.020, E 1157964.270**, partiendo de este punto en dirección **S 16° 40' W** con una distancia de **31.99 m** encontramos el punto **(38)** con coordenadas **N 991090.376, E 1157955.100**, se continua con un rumbo de **N 81° 30' W** con una distancia de **116.53 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(35)**.

Área Total: **3619.00 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.*

### **ZONA VERDE 1**

Partiendo del punto **(52)** ubicado en la esquina cerca de la zona verde 2 con coordenadas **N 990960.719, E 1157876.533**, con un rumbo de **N 17° 18' E** a una distancia de **10.00 m** se encuentra el punto **(51)** con coordenadas **N 990970.267, E 1157879.506**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 73° 43' W** a una distancia de **2.00 m** encontramos el punto **(50)** con coordenadas **N 990970.861, E 1157877.597**, partiendo de este punto en dirección **N 17° 17' E** con una distancia de **2.00 m** encontramos el punto **(49)** con coordenadas **N 990972.771, E 1157878.191**, se continua con un rumbo de **S 72° 42' E** con una distancia de **20.00 m** encontramos el punto **(54)** con coordenadas **N 990966.824, E 1157897.287**, se continua con un rumbo de **S 17° 18' W** con una distancia de **12.00 m** encontramos el punto **(53)** con coordenadas **N 990955.367, E 1157893.719**, continuamos con un rumbo de **N 72° 49' W** a una distancia de **18.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(52)**.

Área Total: **220.00 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 2**

Partiendo del punto **(39)** ubicado en la esquina cerca de la Urbanización Marruecos con coordenadas **N 990933.263, E 1157930.947**, con un rumbo de **N 16° 38' E** a una distancia de **10.03 m** se encuentra el punto **(55)** con coordenadas **N 990942.878, E 1157933.819**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 72° 42' W** a una distancia de **120 m** encontramos el punto **(46)** con

coordenadas **N 990978.560, E 1157819.247**, partiendo de este punto en dirección **N 17° 18` E** con una distancia de **12.00 m** encontramos el punto **(45)** con coordenadas **N 990990.017, E 1157822.815**, se continua con un rumbo de **N 72° 42` W** con una distancia de **8.32 m** encontramos el punto **(43)** con coordenadas **N 990992.490, E 1157814.875**, se continua con un rumbo de **S 16° 12` W** con una distancia de **23.53 m** encontramos el punto **(44)** con coordenadas **N 990969.898, E 1157808.313**, continuamos con un rumbo de **N 73° 22` W** a una distancia de **2.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(39)**.

Área Total: **1484.03 M<sup>2</sup>**

### **VIAS VEHICULARES**

Partiendo del punto **(82)** ubicado en la intersección de la zona reserva 2 con la Urbanización Ecomar con coordenadas **N 990975.306, E 1157784.799**, con un rumbo de **S 77° 33` E** a una distancia de **21.28 m** se encuentra el punto **(95)** con coordenadas **N 990970.716, E 1157805.578**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 16° 42` E** a una distancia de **25.85 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 990995.477, E 1157813.006**, partiendo de este punto en dirección **S 72° 20` E** con una distancia de **130.99 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990955.715, E 1157937.817**, se continua con un rumbo de **S 17° 18` W** con una distancia de **15.36 m** encontramos el punto **(55)** con coordenadas **N 990942.878, E 1157933.819**, se continua con un rumbo de **S 52° 0` E** con una distancia de **5.00 m** encontramos el punto **(67)** con coordenadas **N 990939.567, E 1157938.057**, continuamos con un rumbo de **N 18° 40` E** a una distancia de **15.31 m** se halla el punto **(81)** con coordenadas **N 990954.154, E 1157942.703**, se continua con un rumbo de **N 16° 34` W** a una distancia de **8.03 m** encontramos el punto **(80)** con coordenadas **N 990961.853, E 1157940.412**, continuamos con un rumbo de **S 79° 31` W** a una distancia de **3.56 m** se halla el punto **(16)** con coordenadas **N 990961.206, E 1157936.916**, se continua con un rumbo de **N 74° 51` W** a una distancia de **28.29 m** encontramos el punto **(13)** con coordenadas **N 990968.602, E 1157909.606**, continuamos con un rumbo de **N 71° 29` W** a una distancia de **3.91 m** se halla el punto **(12)** con coordenadas **N 990969.842, E 1157905.903**, se continua con un rumbo de **N 73° 31` W** a una distancia de **27.85 m** encontramos el punto **(9)** con coordenadas **N 990977.745, E 1157879.203**, continuamos con un rumbo de **N 72° 49` W** a una distancia de **3.19 m** se halla el punto **(8)** con coordenadas **N 990978.689, E 1157876.151**, se continua con un rumbo de **N 71° 25` W** a una distancia de **27.95 m** encontramos el punto **(5)** con coordenadas **N 990987.600, E 1157849.655**, se continua con un rumbo de **N 71° 34` W** a una distancia de **3.19 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990988.610, E 1157846.625**, se continua con un rumbo de **N 71° 13` W** a una distancia de **31.94 m** encontramos el punto **(1)** con coordenadas **N**

**990998.898, E 1157816.387**, continuamos con un rumbo de **N 7° 21' E** a una distancia de **52.83 m** se halla el punto **(2)** con coordenadas **N 991051.297, E 1157823.150**, se continua con un rumbo de **S 82° 30' E** a una distancia de **32.53 m** encontramos el punto **(3)** con coordenadas **N 991047.050, E 1157855.406**, se continua con un rumbo de **S 8° 33' W** a una distancia de **59.10 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990988.610, E 1157846.625**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 71° 34' E** a una distancia de **3.19 m** se encuentra el punto **(5)** con coordenadas **N 990987.600, E 1157849.655**, partiendo del punto **(5)** con un rumbo de **N 8° 14' E** a una distancia de **59.65 m** se encuentra el punto **(6)** con coordenadas **N 991046.631, E 1157858.196**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 16' E** a una distancia de **28.65 m** encontramos el punto **(7)** con coordenadas **N 991042.280, E 1157886.510**, partiendo de este punto en dirección **S 9° 15' W** con una distancia de **64.43 m** encontramos el punto **(8)** con coordenadas **N 990978.689, E 1157876.151**, se continua con un rumbo de **S 72° 49' E** con una distancia de **3.19 m** encontramos el punto **(9)** con coordenadas **N 990977.745, E 1157879.203**, se continua con un rumbo de **N 8° 25' E** con una distancia de **64.82 m** encontramos el punto **(10)** con coordenadas **N 991041.871, E 1157888.690**, continuamos con un rumbo de **S 80° 44' E** a una distancia de **27.72 m** se halla el punto **(11)** con coordenadas **N 991037.408, E 1157916.044**, se continua con un rumbo de **S 8° 32' W** a una distancia de **68.32 m** encontramos el punto **(12)** con coordenadas **N 990969.842, E 1157905.903**, continuamos con un rumbo de **S 71° 29' E** a una distancia de **3.90 m** se halla el punto **(13)** con coordenadas **N 990968.602, E 1157909.606**, se continua con un rumbo de **N 8° 9' E** a una distancia de **69.04 m** encontramos el punto **(14)** con coordenadas **N 991036.941, E 1157919.392**, continuamos con un rumbo de **S 83° 11' E** a una distancia de **28.31 m** se halla el punto **(15)** con coordenadas **N 991033.580, E 1157947.506**, se continua con un rumbo de **S 8° 19' W** a una distancia de **73.14 m** encontramos el punto **(16)** con coordenadas **N 990961.206, E 1157936.916**, continuamos con un rumbo de **N 79° 31' E** a una distancia de **3.56 m** se halla el punto **(80)** con coordenadas **N 990961.853, E 1157940.412**, se continua con un rumbo de **N 8° 52' E** a una distancia de **72.11 m** encontramos el punto **(79)** con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, se continua con un rumbo de **N 20° 4' W** a una distancia de **8.34 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991040.940, E 1157948.668**, se continua con un rumbo de **N 81° 57' W** a una distancia de **27.92 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 991044.850, E 1157921.028**, continuamos con un rumbo de **S 83° 46' W** a una distancia de **3.26 m** se halla el punto **(30)** con coordenadas **N 991044.440, E 1157917.797**, se continua con un rumbo de **N 80° 50' W** a una distancia de **27.88 m** encontramos el punto **(27)** con coordenadas **N 991048.880, E 1157890.277**, se continua con un rumbo de **N 63° 42' W** a una distancia de **3.35 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991050.365, E 1157887.273**, de este continuamos con un rumbo de **N 82° 24' W** a una distancia de **28.04 m** encontramos el punto **(23)** con coordenadas **N 991054.073, E**

**1157859.475**, partiendo de este punto con un rumbo de **N 84° 7` W** a una distancia de **2.96 m** se encuentra el punto **(22)** con coordenadas **N 991054.377, E 1157856.527**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 82° 23` W** a una distancia de **31.49 m** encontramos el punto **(17)** con coordenadas **N 991058.547, E 1157825.310**, partiendo de este punto en dirección **N 8° 1` E** con una distancia de **75.84 m** encontramos el punto **(18)** con coordenadas **N 991133.645, E 1157835.895**, se continua con un rumbo de **N 60° 42` E** con una distancia de **7.02 m** encontramos el punto **(19)** con coordenadas **N 991137.082, E 1157842.020**, se continua con un rumbo de **S 9° 5` W** con una distancia de **33.17 m** encontramos el punto **(20)** con coordenadas **N 991104.330, E 1157836.786**, continuamos con un rumbo de **S 82° 20` E** a una distancia de **27.10 m** se halla el punto **(21)** con coordenadas **N 991100.714, E 1157863.642**, se continua con un rumbo de **S 8° 44` W** a una distancia de **46.88 m** encontramos el punto **(22)** con coordenadas **N 991054.377, E 1157856.527**, continuamos con un rumbo de **S 84° 7` E** a una distancia de **2.96 m** se halla el punto **(23)** con coordenadas **N 991054.073, E 1157859.475**, se continua con un rumbo de **N 8° 58` E** a una distancia de **46.54 m** encontramos el punto **(24)** con coordenadas **N 991100.042, E 1157866.724**, continuamos con un rumbo de **S 83° 4` E** a una distancia de **27.82 m** se halla el punto **(25)** con coordenadas **N 991096.685, E 1157894.338**, se continua con un rumbo de **S 8° 40` W** a una distancia de **46.85 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991050.36, E 1157887.273**, continuamos con un rumbo de **S 63° 42` E** a una distancia de **3.35 m** se halla el punto **(27)** con coordenadas **N 991048.880, E 1157890.277**, se continua con un rumbo de **N 9° 4` E** a una distancia de **47.20 m** encontramos el punto **(28)** con coordenadas **N 991095.487, E 1157897.709**, se continua con un rumbo de **S 81° 35` E** a una distancia de **27.57 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991091.455, E 1157924.986**, se continua con un rumbo de **S 8° 42` W** a una distancia de **47.56 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 991044.440, E 1157917.797**, continuamos con un rumbo de **N 82° 46` E** a una distancia de **3.26 m** se halla el punto **(31)** con coordenadas **N 991044.850, E 1157921.028**, se continua con un rumbo de **N 7° 55` E** a una distancia de **46.69 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 991091.095, E 1157927.461**, se continua con un rumbo de **S 81° 17` E** a una distancia de **28.42 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991086.786, E 1157955.555**, de este continuamos con un rumbo de **S 8° 33` W** a una distancia de **46.36 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991040.940, E 1157948.668**. Partiendo del punto **(34)** con un rumbo de **S 20° 4` E** a una distancia de **8.37 m** se encuentra el punto **(79)** con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 8° 52` E** a una distancia de **52.93 m** encontramos el punto **(76)** con coordenadas **N 991085.405, E 1157959.695**, partiendo de este punto en dirección **N 4° 5` W** con una distancia de **7.52 m** encontramos el punto **(75)** con coordenadas **N 991092.910, E 1157959.160**, se continua con un rumbo de **N 19° 19` E** con una distancia de **27.57 m** encontramos el punto **(74)** con coordenadas **N**

**991118.923, E 1157968.280**, se continua con un rumbo de **N 37° 38` E** con una distancia de **10.05 m** encontramos el punto **(94)** con coordenadas **N 991126.886, E 1157974.419**, continuamos con un rumbo de **N 87° 12` W** a una distancia de **8.13 m** se halla el punto **(93)** con coordenadas **N 991127.283, E 1157966.302**, se continua con un rumbo de **S 17° 59` W** a una distancia de **6.58 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 991121.020, E 1157964.270**, continuamos con un rumbo de **S 16° 40` W** a una distancia de **31.98 m** se halla el punto **(38)** con coordenadas **N 991090.376, E 1157955.100**, se continua con un rumbo de **N 81° 30` W** a una distancia de **116.53 m** encontramos el punto **(35)** con coordenadas **N 991107.603, E 1157839.849**, continuamos con un rumbo de **N 10° 19` E** a una distancia de **29.57 m** se halla el punto **(36)** con coordenadas **N 991136.692, E 1157845.143**, se continua con un rumbo de **S 82° 30` E** a una distancia de **120.15 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 991121.020, E 1157964.270**, continuamos con un rumbo de **N 17° 59` E** a una distancia de **6.58 m** se halla el punto **(93)** con coordenadas **N 991127.283, E 1157966.302**, se continua con un rumbo de **N 81° 52` W** a una distancia de **122.74 m** encontramos el punto **(92)** con coordenadas **N 991144.645, E 1157844.797**, se continua con un rumbo de **N 79° 10` W** a una distancia de **15.89 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 991147.634, E 1157829.186**, se continua con un rumbo de **S 30° 46` W** a una distancia de **39.34 m** encontramos el punto **(90)** con coordenadas **N 991113.828, E 1157809.058**, continuamos con un rumbo de **S 12° 1` W** a una distancia de **66.55 m** se halla el punto **(91)** con coordenadas **N 991048.738, E 1157795.204**, se continua con un rumbo de **S 8° 4` W** a una distancia de **74.16 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(82)**.

Área Total: **8952.98 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 1**

Partiendo del punto **(79)** ubicado en la esquina cerca a la MZ C con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, con un rumbo de **S 82° 33` E** a una distancia de **7.05 m** se encuentra el punto **(78)** con coordenadas **N 991032.190, E 1157958.520**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 9° 42` E** a una distancia de **52.64 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 991084.078, E 1157967.395**, partiendo de este punto en dirección **N 80° 13` W** con una distancia de **7.81 m** encontramos el punto **(76)** con coordenadas **N 991085.405, E 1157959.695**, se continua con un rumbo de **S 8° 52` W** con una distancia de **52.93 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(79)**.

Área Total: **392.32 M<sup>2</sup>**

**ZONA DE PARQUEADERO 2**

Partiendo del punto (90) ubicado cerca de la Iglesia con coordenadas **N 991113.828, E 1157809.058**, con un rumbo de **N 64° 36` W** a una distancia de **4.50 m** se encuentra el punto (56) con coordenadas **N 991115.756, E 1157804.997**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 78° 50` W** a una distancia de **54.00 m** encontramos el punto (59) con coordenadas **N 991125.939, E 1157751.974**, partiendo de este punto en dirección **S 25° 8` W** con una distancia de **15.46 m** encontramos el punto (64) con coordenadas **N 991111.940, E 1157745.405**, se continua con un rumbo de **S 79° 57` E** con una distancia de **47.07 m** se encuentra el punto (63) con coordenadas **N 991103.726, E 1157791.747**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 37° 36` E** a una distancia de **14.30 m** encontramos el punto (62) con coordenadas **N 991092.395, E 1157800.475**, partiendo de este punto en dirección **N 21° 49` E** con una distancia de **23.09 m** llegamos de nuevo al punto de partida (90).

Área Total: **916.35 M<sup>2</sup>**

**ZONA DE RESERVA FORESTAL 1**

Partiendo del punto (67) ubicado cerca de la MZ B con coordenadas **N 990939.567, E 1157938.057**, con un rumbo de **S 72° 45` E** a una distancia de **32.12 m** se encuentra el punto (68) con coordenadas **N 990930.043, E 1157968.736**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 72° 35` E** a una distancia de **29.68 m** encontramos el punto (69) con coordenadas **N 990938.926, E 1157997.053**. Partiendo de este punto en dirección **N 13° 3` W** con una distancia de **42.44 m** encontramos el punto (70) con coordenadas **N 990981.365, E 1157987.215**, se continua con un rumbo de **N 11° 47` E** con una distancia de **57.74 m** encontramos el punto (71) con coordenadas **N 991037.890, E 1157999.010**, se continua con un rumbo de **N 11° 28` W** con una distancia de **35.67 m** encontramos el punto (72) con coordenadas **N 991072.839, E 1157991.917**, continuamos con un rumbo de **N 12° 57` E** a una distancia de **42.46 m** se halla el punto (73) con coordenadas **N 991114.222, E 1158001.429**, se continua con un rumbo de **N 81° 56` W** a una distancia de **33.48 m** encontramos el punto (74) con coordenadas **N 991118.923, E 1157968.280**, continuamos con un rumbo de **S 19° 19` W** a una distancia de **27.57 m** se halla el punto (75) con coordenadas **N 991092.910, E 1157959.160**, se continua con un rumbo de **S 4° 5` E** a una distancia de **7.52 m** encontramos el punto (76) con coordenadas **N 991085.405, E 1157959.695**, continuamos con un rumbo de **S 80° 13` E** a una distancia de **7.80 m** se halla el punto (77) con coordenadas **N 991084.078, E 1157967.395**, se continua con un rumbo de **S 9° 42` W** a una distancia de **52.64 m** encontramos el punto (78) con coordenadas **N 991032.190, E 1157958.520**,

continuamos con un rumbo de **N 82° 33` W** a una distancia de **7.05 m** se halla el punto **(79)** con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, se continua con un rumbo de **S 8° 52` W** a una distancia de **72.17 m** encontramos el punto **(80)** con coordenadas **N 990961.853, E 1157940.412**, continuamos con un rumbo de **S 16° 34` E** a una distancia de **8.03 m** encontramos el punto **(81)** con coordenadas **N 990954.154, E 1157942.703**, de este continuamos con un rumbo de **S 17° 40` W** a una distancia de **15.31 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(67)**.

Área Total: **7548.24 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE RESERVA FORESTAL 2**

Partiendo del punto **(82)** ubicado cerca de la Urbanización Ecomar con coordenadas **N 990975.306, E 1157784.799**, con un rumbo de **N 75° 5` W** a una distancia de **139.34 m** se encuentra el punto **(83)** con coordenadas **N 991011.166, E 1157650.155**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 35° 35` E** a una distancia de **130.72 m** encontramos el punto **(84)** con coordenadas **N 991120.070, E 1157722.473**, partiendo de este punto en dirección **N 24° 1` E** con una distancia de **52.78 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 991168.580, E 1157743.270**, se continua con un rumbo de **N 49° 18` E** con una distancia de **36.33 m** encontramos el punto **(86)** con coordenadas **N 991192.270, E 1157770.820**, se continua con un rumbo de **S 10° 10` W** con una distancia de **42.10 m** encontramos el punto **(87)** con coordenadas **N 991150.832, E 1157763.395**, continuamos con un rumbo de **N 71° 8` E** a una distancia de **15.00 m** se halla el punto **(88)** con coordenadas **N 991155.957, E 1157778.395**, se continua con un rumbo de **S 80° 42` E** a una distancia de **51.47 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 991147.634, E 1157829.186**, continuamos con un rumbo de **S 30° 46` W** a una distancia de **39.34 m** se halla el punto **(90)** con coordenadas **N 991113.828, E 1157809.058**, se continua con un rumbo de **N 64° 36` W** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto **(56)** con coordenadas **N 991115.756, E 1157804.997**, continuamos con un rumbo de **N 11° 59` E** a una distancia de **24.88 m** se halla el punto **(57)** con coordenadas **N 991140.119, E 1157810.169**, se continua con un rumbo de **N 79° 46` W** a una distancia de **54.75 m** encontramos el punto **(58)** con coordenadas **N 991149.852, E 1157756.294** continuamos con un rumbo de **S 10° 14` W** a una distancia de **24.30 m** se halla el punto **(59)** con coordenadas **N 991125.939, E 1157751.974**, se continua con un rumbo de **S 25° 8` W** a una distancia de **15.46 m** encontramos el punto **(64)** con coordenadas **N 991111.940, E 1157745.405**, se continua con un rumbo de **S 59° 8` W** a una distancia de **9.15 m** encontramos el punto **(65)** con coordenadas **N 991107.244, E 1157737.546**, se continua con un rumbo de **S 10° 43` W** a una distancia de **45.89 m** encontramos el punto **(66)** con coordenadas **N 991062.151, E 1157729.007**, continuamos con un rumbo de **S 80° 2` E** a una distancia de

57.17 m se halla el punto (60) con coordenadas **N 991052.260, E 1157785.310**, se continua con un rumbo de **N 58° 30` E** a una distancia de **6.80 m** encontramos el punto (61) con coordenadas **N 991055.810, E 1157791.105**, se continua con un rumbo de **S 30° 6` E** a una distancia de **8.17 m** encontramos el punto (91) con coordenadas **N 991048.738, E 1157795.204**, de este continuamos con un rumbo de **S 8° 4` W** a una distancia de **74.17 m** llegamos de nuevo al punto de partida (82).

Área Total: **13960.78 M<sup>2</sup>**

### **GUARDERIA**

Partiendo del punto (47) ubicado en esquina cerca de la zona verde 2 con coordenadas **N 990964.287, E 1157865.075**, con un rumbo de **N 17° 18` E** a una distancia de **12.00 m** se encuentra el punto (48) con coordenadas **N 990975.744, E 1157868.644**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 72° 42` E** a una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (49) con coordenadas **N 990972.771, E 1157878.191**, partiendo de este punto en dirección **S 17° 17` W** con una distancia de **2.00 m** encontramos el punto (50) con coordenadas **N 990970.861, E 1157877.597**, se continua con un rumbo de **S 72° 43` E** con una distancia de **2.00 m** encontramos el punto (51) con coordenadas **N 990970.267, E 1157879.506**, se continua con un rumbo de **S 17° 18` W** con una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (52) con coordenadas **N 990960.719, E 1157876.533**, continuamos con un rumbo de **N 72° 42` W** a una distancia de **12.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (47).

Área Total: **140.00 M<sup>2</sup>**

### **POLIDEPORTIVO**

Partiendo del punto (60) ubicado cerca de la zona de reserva 2 y vía vehicular con coordenadas **N 991051.520, E 1157784.102**, con un rumbo de **N 58° 31` E** a una distancia de **8.21 m** se encuentra el punto (61) con coordenadas **N 991055.810, E 1157791.105**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 14° 22` E** a una distancia de **37.77 m** encontramos el punto (62) con coordenadas **N 991092.395, E 1157800.475**, partiendo de este punto en dirección **N 37° 36` W** con una distancia de **14.30 m** encontramos el punto (63) con coordenadas **N 991103.726, E 1157791.747**, se continua con un rumbo de **N 79° 57` W** con una distancia de **46.07 m** encontramos el punto (64) con coordenadas **N 991111.940, E 1157745.405**, se continua con un rumbo de **S 59° 8` W** con una distancia de **9.15 m** encontramos el punto (65) con coordenadas **N 991107.244, E**

**1157737.546**, continuamos con un rumbo de **S 10° 43` W** a una distancia de **45.89 m** se halla el punto **(66)** con coordenadas **N 991062.151, E 1157729.007**, se continua con un rumbo de **S 79° 5` E** a una distancia de **56.11 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(60)**.

Área Total: **3236.07 M<sup>2</sup>**

### **IGLESIA**

Partiendo del punto **(56)** ubicado en la esquina cerca de la zona de parqueadero 2 con coordenadas **N 991115.756, E 1157804.997**, con un rumbo de **N 11° 59` E** a una distancia de **24.88 m** se encuentra el punto **(57)** con coordenadas **N 991140.119, E 1157810.169**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 79° 46` W** a una distancia de **54.75 m** encontramos el punto **(58)** con coordenadas **N 991149.852, E 1157756.294**, partiendo de este punto en dirección **S 10° 14` W** con una distancia de **24.30 m** encontramos el punto **(59)** con coordenadas **N 991125.939, E 1157751.974**, se continua con un rumbo de **S 79° 8` E** con una distancia de **54.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(56)**.

Área Total: **1336.35 M<sup>2</sup>**

### 6.3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN BALCONES EPATA I

**Polideportivo**



**Zona de Reserva Forestal 1**



**Vía Vehicular**



**Zona Verde 1**



**Vía Peatonal Mz F**



**Guardería**



#### 6.4. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN MUNICIPIO DE CALARCA URBANIZACION VALDEPEÑA

**OBJETIVO:** Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las mismas, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

**LOCALIZACION:** Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 3 Sector Sur - Occidental del municipio de Calarca y limita al Nor – Oriente con la urbanización Montecarlo, al Oriente con la Finca La Mesa y al Sur – Occidente con la Finca El Guayabal.

**DOCUMENTACION:** El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

#### ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION VALDEPEÑA

##### 6.4.1. CUADRO DE AREAS

**LOTES (Áreas)**

LOTES	Nº LOTES	ÁREA (M <sup>2</sup> )
Manzana D 1	04	239.37
Manzana D 2	08	480.00
Manzana E	11	666.00
Manzana F	10	600.00
Manzana G	11	660.00
Manzana H	15	900.00
Manzana I	16	960.00
Manzana J	14	840.00
Manzana K 1	11	660.00
Manzana K 2	11	660.00
Manzana L 1	11	660.00
Manzana L 2	04	240.00
Manzana M	19	1140.00
Manzana N 1	03	180.00

AREAS DE CESION MUNICIPIO DE CALARCA

Manzana N 2	05	300.00
Manzana N 3	05	300.00
Manzana O	18	1080.00
Manzana P 1	06	360.00
Manzana P 2	09	540.00
Manzana Q 1	10	600.00
Manzana Q 2	08	480.00
<b>TOTAL</b>	<b>(209 )</b>	<b>12545.37</b>

**ANTEJARDINES (Áreas)**

<b>ANTEJARDINES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
Manzana D1	249.38
Manzana D2	296.45
Manzana E	227.5
Manzana F	323.57
Manzana G	233.82
Manzana H	389.07
Manzana I	410.46
Manzana J	262.72
Manzana K 1	237.84
Manzana K 2	233.97
Manzana L 1	235.67
Manzana L 2	239.68
Manzana M	370.30
Manzana N 1	237.58
Manzana N 2	238.32
Manzana N 3	267.00
Manzana O	312.32
Manzana P 1	460.83
Manzana P 2	338.91
Manzana Q 1	308.99
Manzana Q 2	280.78
<b>TOTAL</b>	<b>6155.16</b>

**ZONAS VERDES (Áreas)**

<b>ZONAS VERDES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	592.56
2	262.72
<b>TOTAL</b>	<b>855.28</b>

**ZONAS DEPORTIVAS (Áreas)**

<b>ZONAS DEPORTIVAS</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1 (Cancha de Fútbol)	450.00
2	677.87
<b>TOTAL</b>	<b>1127.87</b>

**VÍAS PEATONALES (Área)**

<b>VÍAS PEATONALES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2768.83</b>

**ZONA DE PARQUEADEROS (Áreas)**

<b>ZONA DE PARQUEADEROS</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	214.42
2	95.19
3	265.41
<b>TOTAL</b>	<b>575.02</b>

**VÍAS VEHICULARES (Área)**

<b>VÍAS VEHICULARES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2158.99</b>

**ZONA DE RESERVA FORESTAL (Área)**

<b>ZONA DE RESERVA FORESTAL</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>38824.54</b>

**CONSTRUCCIONES** (Áreas)

<b>CONSTRUCCIONES</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
Casa 1	74.06
Casa 2	34.78
<b>TOTAL</b>	<b>108.84</b>

**6.4.2. PROYECTO AREAS DE CESION  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACION VALDEPEÑA**

**MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION VALDEPEÑA**

**ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA D 1**

Partiendo del punto **(90)** ubicado en la esquina del antejardín cerca de la zona verde 2 con coordenadas **N 991180.894, E 1157556.895**, con un rumbo de **N 40° 23` E** a una distancia de **22.00 m** se encuentra el punto **(91)** con coordenadas **N 991197.644, E 1157571.145**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 12` E** a una distancia de **27.74 m** encontramos el punto **(92)** con coordenadas **N 991179.519, E 1157592.145**, partiendo de este punto en dirección **S 63° 57` W** con una distancia de **12.50 m** encontramos el punto **(93)** con coordenadas **N 991173.957, E 1157580.770**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 76° 40` W** a una distancia de **12.20 m** encontramos el punto **(94)** con coordenadas **N 991171.144, E 1157568.895**, se continua con un rumbo de **N 50° 54` W** con una distancia de **15.46 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(90)**.

Área Total: **488.75 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

**ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA D 2**

Partiendo del punto **(86)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ D1 con coordenadas **N 991199.144, E 1157572.520**, con un rumbo de **N 40° 21` E** a una distancia de **23.94 m** se encuentra el punto **(87)** con coordenadas **N 991217.394, E 1157588.020**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 57` E** a una distancia de **35.97 m** encontramos el punto **(88)** con coordenadas **N 991193.769, E 1157615.145**, partiendo de este punto en dirección **S 57° 21` W** con una distancia de **24.79 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 991180.394, E 1157594.270**, se continua con un rumbo de **N 49° 00` W** con una distancia de **28.72 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(86)**.

Área Total: **776.45 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA E**

Partiendo del punto (95) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991194.270, E 1157534.896**, con un rumbo de **N 40° 21` E** a una distancia de **38.14 m** se encuentra el punto (96) con coordenadas **N 991223.326, E 1157559.595**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 18` E** a una distancia de **23.48 m** encontramos el punto (97) con coordenadas **N 991208.019, E 1157577.395**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 27` W** con una distancia de **37.95 m** encontramos el punto (98) con coordenadas **N 991179.144, E 1157552.770**, se continua con un rumbo de **N 49° 46` W** con una distancia de **23.42 m** llegamos de nuevo al punto de partida (95).

Área Total: **893.50 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA F**

Partiendo del punto (76) ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ D2 con coordenadas **N 991218.894, E 1157589.395**, con un rumbo de **N 40° 20` E** a una distancia de **23.94 m** se encuentra el punto (75) con coordenadas **N 991237.144, E 1157604.895**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 48° 58` E** a una distancia de **40.93 m** encontramos el punto (74) con coordenadas **N 991210.269, E 1157635.770**, partiendo de este punto en dirección **S 51° 11` W** con una distancia de **24.23 m** encontramos el punto (77) con coordenadas **N 991195.082, E 1157616.895**, se continua con un rumbo de **N 49° 7` W** con una distancia de **36.38 m** llegamos de nuevo al punto de partida (76).

Área Total: **923.57 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA G**

Partiendo de punto (85) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ E con coordenadas **N 991224.833, E 1157560.896**, con un rumbo de **N 40° 29` E** a una distancia de **38.01 m** se encuentra el punto (78) con coordenadas **N 991253.746, E 1157585.570**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 23` E** a una distancia de **23.41 m** encontramos el punto (79) con coordenadas **N 991238.457, E 1157603.395**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 27` W** con una distancia de **37.95 m** encontramos el punto (84) con coordenadas **N**

**991209.582, E 1157578.770**, se continua con un rumbo de **N 49° 32` W** con una distancia de **23.50 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(85)**.

Área Total: **893.82 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJADIN Y LOTES MANZANA H**

Partiendo del punto **(70)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona deportiva 2 con coordenadas **N 991245.144, E 1157598.645**, con un rumbo de **N 40° 34` E** a una distancia de **24.02 m** se encuentra el punto **(71)** con coordenadas **N 991263.394, E 1157614.270**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 13` E** a una distancia de **55.93 m** encontramos el punto **(72)** con coordenadas **N 991226.858, E 1157656.616**, partiendo de este punto en dirección **S 51° 25` W** con una distancia de **24.59 m** encontramos el punto **(73)** con coordenadas **N 991211.519, E 1157637.395**, se continua con un rumbo de **N 49° 3` W** con una distancia de **51.31 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(70)**.

Área Total: **1289.07 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA I**

Partiendo del punto **(80)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona deportiva 2 con coordenadas **N 991264.957, E 1157615.520**, con un rumbo de **N 40° 34` E** a una distancia de **24.03 m** se encuentra el punto **(81)** con coordenadas **N 991283.207, E 1157631.145**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 00` E** a una distancia de **57.62 m** encontramos el punto **(82)** con coordenadas **N 991245.403, E 1157674.635**, partiendo de este punto en dirección **S 43° 36` W** con una distancia de **24.09 m** encontramos el punto **(83)** con coordenadas **N 991227.957, E 1157658.020**, se continua con un rumbo de **N 48° 57` W** con una distancia de **56.35 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(80)**.

Área Total: **1370.46 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA J**

Partiendo del punto (103) ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ I con coordenadas **N 991278.207, E 1157640.020**, con un rumbo de **N 40° 54` E** a una distancia de **23.48 m** se encuentra el punto (104) con coordenadas **N 991295.957, E 1157655.395**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 13` E** a una distancia de **44.40 m** encontramos el punto (105) con coordenadas **N 991266.957, E 1157689.020**, partiendo de este punto en dirección **S 24° 41` W** con una distancia de **11.07 m** encontramos el punto (106) con coordenadas **N 991256.894, E 1157684.395**, se continua con un rumbo de **S 40° 7` W** con una distancia de **13.00 m** encontramos el punto (107) con coordenadas **N 991246.957, E 1157676.020**, se continua con un rumbo de **N 49° 2` W** con una distancia de **47.67 m** llegamos de nuevo al punto de partida (103).

Área Total: **1102.72 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA K 1**

Partiendo del punto (99) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991294.863, E 1157620.710**, con un rumbo de **N 40° 20` E** a una distancia de **37.96 m** se encuentra el punto (100) con coordenadas **N 991323.799, E 1157645.279**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 27` E** a una distancia de **23.79 m** encontramos el punto (101) con coordenadas **N 991308.330, E 1157663.356**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 49` W** con una distancia de **38.02 m** encontramos el punto (102) con coordenadas **N 991279.552, E 1157638.504**, se continua con un rumbo de **N 49° 17` W** con una distancia de **23.48 m** llegamos de nuevo al punto de partida (99).

Área Total: **897.84 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA K 2**

Partiendo del punto (117) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ K1 con coordenadas **N 991325.270, E 1157646.521**, con un rumbo de **N 40° 56` E** a una distancia de **37.98 m** se encuentra el punto (69) con coordenadas **N 991354.395, E 1157670.896**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 34` E** a una distancia de **23.32 m** encontramos el punto (118) con

coordenadas **N 991339.269, E 1157688.645**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 20` W** con una distancia de **38.06 m** encontramos el punto **(119)** con coordenadas **N 991309.832, E 1157664.520**, se continua con un rumbo de **N 49° 23` W** con una distancia de **23.71 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(117)**.

Área Total: **893.97 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA L 1**

Partiendo del punto **(108)** ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ J con coordenadas **N 991297.519, E 1157656.645**, con un rumbo de **N 40° 30` E** a una distancia de **22.52 m** se encuentra el punto **(109)** con coordenadas **N 991314.644, E 1157671.270**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 42` E** a una distancia de **33.43 m** encontramos el punto **(110)** con coordenadas **N 991293.019, E 1157696.770**, partiendo de este punto en dirección **S 11° 5` W** con una distancia de **18.85 m** encontramos el punto **(111)** con coordenadas **N 991274.519, E 1157693.145**, se continua con un rumbo de **S 32° 46` W** con una distancia de **6.47 m** encontramos el punto **(112)** con coordenadas **N 991269.082, E 1157689.645**, se continua con un rumbo de **N 49° 15` W** con una distancia de **43.56 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(108)**.

Área Total: **895.67 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDÍN Y LOTES MANZANA L 2**

Partiendo del punto **(113)** ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ L1 con coordenadas **N 991316.165, E 1157672.569**, con un rumbo de **N 39° 15` E** a una distancia de **27.89 m** se encuentra el punto **(114)** con coordenadas **N 991337.766, E 1157690.215**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 16° 28` E** a una distancia de **14.63 m** encontramos el punto **(115)** con coordenadas **N 991323.841, E 1157694.329**, partiendo de este punto en dirección **S 5° 18` E** con una distancia de **28.30 m** encontramos el punto **(116)** con coordenadas **N 991295.665, E 1157696.944**, se continua con un rumbo de **N 49° 56` W** con una distancia de **31.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(113)**.

Área Total: **479.68 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA M**

Partiendo del punto (118) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona de reserva con coordenadas **N 991332.582, E 1157610.145**, con un rumbo de **N 39° 34` E** a una distancia de **62.99 m** se encuentra el punto (119) con coordenadas **N 991381.145, E 1157650.271**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 5` E** a una distancia de **23.96 m** encontramos el punto (120) con coordenadas **N 991365.770, E 1157668.646**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 39` W** con una distancia de **62.99 m** encontramos el punto (117) con coordenadas **N 991317.208, E 1157628.396**, se continua con un rumbo de **N 49° 53` W** con una distancia de **23.96 m** llegamos de nuevo al punto de partida (118).

Área Total: **1510.30 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA N 1**

Partiendo del punto (20) ubicado en límites a la zona de reserva con coordenadas **N 991359.511, E 1157601.460**, con un rumbo de **N 38° 21` E** a una distancia de **15.26 m** se encuentra el punto (125) con coordenadas **N 991371.480, E 1157610.931**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 25` E** a una distancia de **22.13 m** encontramos el punto (126) con coordenadas **N 991357.381, E 1157627.989**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 25` W** con una distancia de **21.02 m** encontramos el punto (23) con coordenadas **N 991341.144, E 1157614.645**, se continua con un rumbo de **N 52° 50` W** con una distancia de **13.66 m** encontramos el punto (22) con coordenadas **N 991349.395, E 1157603.764**, se continua con un rumbo de **N 38° 21` E** con una distancia de **6.50 m** encontramos el punto (21) con coordenadas **N 991354.495, E 1157607.800**, se continua con un rumbo de **N 51° 39` W** con una distancia de **8.08 m** llegamos de nuevo al punto de partida (20).

Área Total: **417.58 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA N 2**

Partiendo del punto (127) ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991373.054, E 1157612.176**, con un rumbo de **N 38° 21` E** a una distancia de **24.00 m** se encuentra el punto (128) con coordenadas **N 991391.875, E 1157627.068**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 25` E** a una distancia de **22.68 m** encontramos el punto (129) con coordenadas **N 991377.427, E 1157644.547**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 33` W** con una distancia de **24.02 m** encontramos el punto (130) con coordenadas **N 991358.923, E 1157629.262**, se continua con un rumbo de **N 50° 24` W** con una distancia de **22.17 m** llegamos de nuevo al punto de partida (127).

Área Total: **538.32 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA N 3**

Partiendo del punto (131) ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991393.444, E 1157628.310**, con un rumbo de **N 38° 21` E** a una distancia de **18.22 m** se encuentra el punto (19) con coordenadas **N 991407.770, E 1157639.646**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 6° 31` W** a una distancia de **8.27 m** encontramos el punto (132) con coordenadas **N 991415.985, E 1157638.708**, partiendo de este punto en dirección **S 50° 25` E** con una distancia de **28.96 m** encontramos el punto (133) con coordenadas **N 991397.535, E 1157661.030**, se continua con un rumbo de **S 39° 19` W** con una distancia de **24.00 m** encontramos el punto (134) con coordenadas **N 991378.969, E 1157645.821**, se continua con un rumbo de **N 50° 25` W** con una distancia de **22.72 m** llegamos de nuevo al punto de partida (131).

Área Total: **567.00 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA O**

Partiendo del punto (121) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ N3 con coordenadas **N 991382.708, E 1157651.521**, con un rumbo de **N 39° 35` E** a una distancia de **58.06 m** se encuentra el punto (122) con coordenadas **N 991427.458, E 1157688.521**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 51` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (123) con

coordenadas **N 991411.958, E 1157706.896**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 40` W** con una distancia de **57.97 m** encontramos el punto **(124)** con coordenadas **N 991367.333, E 1157669.896**, se continua con un rumbo de **N 50° 5` W** con una distancia de **23.96 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(121)**.

Área Total: **1392.32 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA P1**

Partiendo del punto **(135)** ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991418.814, E 1157638.426**, con un rumbo de **N 15° 57´ E** a una distancia de **5.80 m** se encuentra el punto **(18)** con coordenadas **N 991424.395, E 1157640.021**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 32° 11` E** a una distancia de **18.91 m** encontramos el punto **(136)** con coordenadas **N 991440.397, E 1157650.089**, partiendo de este punto en dirección **S 50° 19` E** con una distancia de **35.89 m** encontramos el punto **(137)** con coordenadas **N 991417.478, E 1157677.712**, se continua con un rumbo de **S 39° 55` W** con una distancia de **24.00 m** encontramos el punto **(138)** con coordenadas **N 991399.069, E 1157662.313**, se continua con un rumbo de **N 50° 25` W** con una distancia de **31.60 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(135)**.

Área Total: **820.83 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA P2**

Partiendo del punto **(139)** ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991442.080, E 1157651.193**, con un rumbo de **N 38° 54` E** a una distancia de **21.36 m** se encuentra el punto **(140)** con coordenadas **N 991461.043, E 1157666.490**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 51` E** a una distancia de **36.54 m** encontramos el punto **(141)** con coordenadas **N 991437.479, E 1157694.422**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 3` W** con una distancia de **24.06 m** encontramos el punto **(142)** con coordenadas **N 991419.058, E 1157678.938**, se continua con un rumbo de **N 50° 19` W** con una distancia de **36.05 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(139)**.

Área Total: **878.91 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA Q1**

Partiendo del punto (143) ubicado en límites a la zona de reserva con coordenadas **N 991462.475, E 1157667.895**, con un rumbo de **N 39° 59` E** a una distancia de **23.69 m** se encuentra el punto (144) con coordenadas **N 991480.632, E 1157683.117**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 11` E** a una distancia de **37.88 m** encontramos el punto (145) con coordenadas **N 991456.374, E 1157712.213**, partiendo de este punto en dirección **S 38° 35` W** con una distancia de **23.92 m** encontramos el punto (146) con coordenadas **N 991437.671, E 1157697.295**, se continua con un rumbo de **N 49° 51` W** con una distancia de **38.46 m** llegamos de nuevo al punto de partida (143).

Área Total: **908.99 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA Q2**

Partiendo del punto (147) ubicado en límites a la zona de reserva con coordenadas **N 991481.921, E 1157684.256**, con un rumbo de **N 42° 30` E** a una distancia de **24.19 m** se encuentra el punto (148) con coordenadas **N 991499.760, E 1157700.600**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 10` E** a una distancia de **30.89 m** encontramos el punto (149) con coordenadas **N 991479.970, E 1157724.323**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 50` W** con una distancia de **24.07 m** encontramos el punto (150) con coordenadas **N 991461.482, E 1157708.899**, se continua con un rumbo de **N 50° 20` W** con una distancia de **32.02 m** llegamos de nuevo al punto de partida (147).

Área Total: **760.78 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ZONA VERDE 1**

Partiendo del punto (38) ubicado en esquina cerca a la MZ K2 con coordenadas **N 991356.597, E 1157671.440**, con un rumbo de **N 39° 33` E** a una distancia de **44.35 m** se encuentra el punto (39) con coordenadas **N 991390.793, E 1157699.687**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 8° 53`**

**W** a una distancia de **52.13 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 991339.186, E 1157691.615**, partiendo de este punto en dirección **N 49° 12` W** con una distancia de **26.65 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(38)**.

Área Total: **592.56 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 2**

Partiendo del punto **(41)** ubicado en esquina cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991172.708, E 1157537.396**, con un rumbo de **S 79° 42` E** a una distancia de **15.69 m** se encuentra el punto **(42)** con coordenadas **N 991169.902, E 1157552.828**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 87° 3` E** a una distancia de **13.20 m** encontramos el punto **(43)** con coordenadas **N 991170.582, E 1157566.020**, partiendo de este punto en dirección **N 49° 51` W** con una distancia de **13.57 m** encontramos el punto **(44)** con coordenadas **N 991179.332, E 1157555.645**, se continua con un rumbo de **S 39° 48` W** con una distancia de **3.91 m** encontramos el punto **(45)** con coordenadas **N 991176.332, E 1157553.145**, se continua con un rumbo de **N 49° 43` W** con una distancia de **22.22 m** encontramos el punto **(46)** con coordenadas **N 991190.699, E 1157536.195**, se continua con un rumbo de **S 3° 49` E** con una distancia de **18.03 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(41)**.

Área Total: **262.72 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DEPORTIVA 1**

Partiendo del punto **(51)** ubicado en esquina cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991435.916, E 1157623.046**, con un rumbo de **N 38° 14` E** a una distancia de **30.00 m** se encuentra el punto **(52)** con coordenadas **N 991459.478, E 1157641.615**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 51° 46` E** a una distancia de **15.00 m** encontramos el punto **(53)** con coordenadas **N 991450.194, E 1157653.396**, partiendo de este punto en dirección **S 38° 14` W** con una distancia de **30.00 m** encontramos el punto **(54)** con coordenadas **N 991426.631, E 1157634.827**, se continua con un rumbo de **N 51° 46` W** con una distancia de **15.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(51)**.

Área Total: **450.00 M<sup>2</sup>**

## **ZONA DEPORTIVA 2**

Partiendo del punto (47) ubicado en esquina cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991255.255, E 1157586.909**, con un rumbo de **N 40° 30` E** a una distancia de **50.00 m** se encuentra el punto (48) con coordenadas **N 991293.281, E 1157619.378**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 19` E** a una distancia de **13.50 m** encontramos el punto (49) con coordenadas **N 991284.481, E 1157629.612**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 30` W** con una distancia de **50.00 m** encontramos el punto (50) con coordenadas **N 991246.457, E 1157597.145**, se continua con un rumbo de **N 49° 19` W** con una distancia de **13.50 m** llegamos de nuevo al punto de partida (47).

Área Total: **677.87 M<sup>2</sup>**

## **ZONA DE PARQUEADERO 1**

Partiendo del punto (62) ubicado en el vértice de vía peatonal con coordenadas **N 991220.575, E 1157541.470**, con un rumbo de **N 40° 37` E** a una distancia de **43.39 m** se encuentra el punto (61) con coordenadas **N 991253.509, E 1157569.720**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 46° 22` E** a una distancia de **5.00 m** encontramos el punto (60) con coordenadas **N 991250.123, E 1157573.271**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 46` W** con una distancia de **43.39 m** encontramos el punto (63) con coordenadas **N 991217.224, E 1157545.181**, se continua con un rumbo de **N 47° 55` W** con una distancia de **5.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (62).

Área Total: **214.42 M<sup>2</sup>**

## **ZONA DE PARQUEADERO 2**

Partiendo del punto (58) ubicado en el vértice de vía peatonal con coordenadas **N 991303.478, E 1157612.920**, con un rumbo de **N 40° 14` E** a una distancia de **19.03 m** se encuentra el punto (57) con coordenadas **N 991318.009, E 1157625.211**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 59` E** a una distancia de **5.00 m** encontramos el punto (56) con coordenadas **N 991314.794, E 1157629.040**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 13` W** con una distancia de **19.03 m** encontramos el punto (59) con coordenadas **N 991300.257, E 1157616.745**, se continua con un rumbo de **N 49° 59` W** con una distancia de **5.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (58).

Área Total: **95.19 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 3**

Partiendo del punto (17) ubicado en esquina interceptándose con vía vehicular con coordenadas **N 991503.153, E 1157703.481**, con un rumbo de **S 65° 31` E** a una distancia de **37.05 m** se encuentra el punto (36) con coordenadas **N 991487.770, E 1157737.271**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 38° 35` W** a una distancia de **12.29 m** encontramos el punto (37) con coordenadas **N 991478.166, E 1157729.607**, partiendo de este punto en dirección **N 50° 10` W** con una distancia de **36.11 m** encontramos el punto (35) con coordenadas **N 991501.296, E 1157701.881**, se continua con un rumbo de **N 40° 45` E** con una distancia de **2.45 m** llegamos de nuevo al punto de partida (17).

Área Total: **265.41 M<sup>2</sup>**

### **VIAS VEHICULARES**

Partiendo del punto (55) ubicado cerca de MZ O con coordenadas **N 991412.219, E 1157709.644**, con un rumbo de **S 40° 11` W** a una distancia de **274.97 m** se encuentra el punto (67) con coordenadas **N 991202.208, E 1157532.243**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 23` W** a una distancia de **11.04 m** encontramos el punto (68) con coordenadas **N 991192.099, E 1157527.662**, partiendo de este punto en dirección **S 1° 43` W** con una distancia de **17.72 m** encontramos el punto (33) con coordenadas **N 991174.382, E 1157527.131**, se continua con un rumbo de **S 74° 8` E** con una distancia de **8.24 m** encontramos el punto (64) con coordenadas **N 991172.129, E 1157535.055**, se continua con un rumbo de **N 2° 13` W** con una distancia de **22.14 m** encontramos el punto (65) con coordenadas **N 991194.892, E 1157534.177**, continuamos con un rumbo de **N 40° 24` E** a una distancia de **76.13 m** se halla el punto (152) con coordenadas **N 991252.874, E 1157583.510**, se continua con un rumbo de **N 41° 00` E** a una distancia de **56.08 m** encontramos el punto (153) con coordenadas **N 991295.201, E 1157620.300**, continuamos con un rumbo de **N 39° 48` E** a una distancia de **77.90 m** se halla el punto (154) con coordenadas **N 991355.050, E 1157670.162**, continuamos con un rumbo de **N 39° 23` E** a una distancia de **69.24 m** se halla el punto (66) con coordenadas **N 991408.562, E 1157714.103**, se continua con un rumbo de **N 50° 39` W** a una distancia de **6.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (55).

Área Total: **2158.99 M<sup>2</sup>**

**ZONA DE RESERVA FORESTAL**

Partiendo del punto (1) ubicado en la intersección de vía vehicular con la Finca El Guayabal con coordenadas **N 991158.071, E 1157397.871**, con un rumbo de **N 14° 59` W** a una distancia de **134.68 m** se encuentra el punto (2) con coordenadas **N 991288.171, E 1157363.056**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 14° 29` E** a una distancia de **33.00 m** encontramos el punto (3) con coordenadas **N 991320.121, E 1157371.312**, partiendo de este punto en dirección **S 42° 10` E** con una distancia de **38.34 m** encontramos el punto (4) con coordenadas **N 991291.698, E 1157397.048**, se continua con un rumbo de **S 48° 56` E** con una distancia de **51.87 m** encontramos el punto (5) con coordenadas **N 991257.618, E 1157436.152**, se continua con un rumbo de **N 66° 6` E** con una distancia de **143.14 m** encontramos el punto (6) con coordenadas **N 991315.612, E 1157567.016**, continuamos con un rumbo de **N 00° 27` W** a una distancia de **15.83 m** se halla el punto (7) con coordenadas **N 991331.441, E 1157566.890**, con coordenadas se continua con un rumbo de **N 41° 57` W** a una distancia de **61.81 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 991377.414, E 1157525.575**, continuamos con un rumbo de **N 9° 33` E** a una distancia de **151.63 m** se halla el punto (9) con coordenadas **N 991526.945, E 1157550.743**, se continua con un rumbo de **S 26° 33` E** a una distancia de **60.00 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 991473.272, E 1157577.569**, continuamos con un rumbo de **S 15° 12` W** a una distancia de **58.14 m** se halla el punto (11) con coordenadas **N 991417.209, E 1157562.162**, se continua con un rumbo de **S 61° 10` E** a una distancia de **21.37 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 991406.904, E 1157580.884**, continuamos con un rumbo de **N 59° 3` E** a una distancia de **40.09 m** se halla el punto (13) con coordenadas **N 991427.516, E 1157615.266**, se continua con un rumbo de **N 00° 31` W** a una distancia de **84.51 m** encontramos el punto (14) con coordenadas **N 991512.026, E 1157614.512**, se continua con un rumbo de **N 30° 34` E** a una distancia de **17.87 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 991542.293, E 1157632.389**, se continua con un rumbo de **N 88° 11` E** a una distancia de **24.79 m** encontramos el punto (16) con coordenadas **N 991543.080, E 1157657.168**, continuamos con un rumbo de **S 49° 14` E** a una distancia de **61.14 m** se halla el punto (17) con coordenadas **N 991503.153, E 1157703.481**, se continua con un rumbo de **S 38° 52` W** a una distancia de **101.14 m** encontramos el punto (18) con coordenadas **N 991424.395, E 1157640.021**, se continua con un rumbo de **S 1° 18` W** a una distancia de **16.63 m** encontramos el punto (19) con coordenadas **N 991407.770, E 1157639.646**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 38° 21` W** a una distancia de **61.54 m** se encuentra el punto (20) con coordenadas **N 991359.511, E 1157601.460**. Partiendo del punto (20) con un rumbo de **S 51° 31` E** a una distancia de **8.08 m** se encuentra el punto (21) con coordenadas **N 991354.495, E 1157607.800**; de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 38° 21` W** a una distancia de **6.50 m** encontramos el punto (22) con coordenadas **N 991349.395, E**

**1157603.764**, partiendo de este punto en dirección **S 52° 50` E** con una distancia de **13.66 m** encontramos el punto **(23)** con coordenadas **N 991341.144, E 1157614.645**, se continua con un rumbo de **S 39° 41` W** con una distancia de **10.96 m** encontramos el punto **(24)** con coordenadas **N 991332.707, E 1157607.645**, se continua con un rumbo de **S 49° 59` E** con una distancia de **21.87 m** encontramos el punto **(25)** con coordenadas **N 991318.645, E 1157624.396**, continuamos con un rumbo de **S 40° 3` W** a una distancia de **20.00 m** se halla el punto **(26)** con coordenadas **N 991303.333, E 1157611.521**, se continua con un rumbo de **S 49° 38` E** a una distancia de **4.92 m** encontramos el punto **(27)** con coordenadas **N 991300.145, E 1157615.271**, continuamos con un rumbo de **S 40° 56` W** a una distancia de **64.29 m** se halla el punto **(28)** con coordenadas **N 991251.583, E 1157573.146**, se continua con un rumbo de **N 47° 7` W** a una distancia de **4.78 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991254.833, E 1157569.646**, continuamos con un rumbo de **S 40° 42` W** a una distancia de **45.43 m** se halla el punto **(30)** con coordenadas **N 991220.395, E 1157540.021**, se continua con un rumbo de **S 48° 32` E** a una distancia de **5.98 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 991216.436, E 1157544.502**, continuamos con un rumbo de **S 37° 2` W** a una distancia de **26.06 m** se halla el punto **(32)** con coordenadas **N 991195.637, E 1157528.808**, se continua con un rumbo de **S 4° 31` W** a una distancia de **21.31 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991174.382, E 1157527.131**, se continua con un rumbo de **S 88° 58` W** a una distancia de **47.08 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991173.538, E 1157480.059**, se continua con un rumbo de **S 79° 21` W** a una distancia de **83.63 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(1)**.

Área Total: **38824.54 M<sup>2</sup>**

### 6.4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN VALDEPEÑA

**Vía Vehicular**



**Zona de Parquadero 1**



**Vía Peatonal**



**Antejardines Mz H y Mz I**



**Zona de Reserva Forestal**



**Zona Deportiva 1**



**6.5. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACION LLANITOS PILOTOS**

**OBJETIVO:** Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las mismas, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

**LOCALIZACION:** Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 4 Sector Oriental del municipio de Calarca y limita al Nor – Oriente con el Colegio León de Greiff y la Urbanización La Huerta, al Occidente con la Finca El Porvenir, al Sur – Occidente con el Jardín Botánico y al Sur con la urbanización Llanitos de Gualara.

**DOCUMENTACION:** El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

**ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION LLANITOS PILOTOS**

**6.5.1. CUADRO DE ÁREAS**

**LOTES (Áreas)**

<b>LOTES</b>	<b>Nº LOTES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
Manzana 22	38	1880.82
Manzana 21	24	1187.88
Manzana 20	46	2276.78
Manzana 17	24	1187.89
Manzana 15	32	1583.85
Manzana 14	24	1187.89
Manzana 14 A	28	1385.87
Manzana 16 B	30	1583.85
Manzana 16 C	08	395.96
Manzana 16 A	04	197.98
<b>TOTAL</b>	<b>(258)</b>	<b>12868.77</b>

**ZONAS VERDES** (Áreas)

<b>ZONAS VERDES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	560.10
2	248.69
3	171.76
4	4338.28
5	208.05
6	1719.21
7	470.32
8	522.65
9	1020.81
<b>TOTAL</b>	<b>9218.41</b>

**ANTEJARDINES** (Áreas)

<b>ANTEJARDINES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
Manzana 22	551.01
Manzana 21	445.62
Manzana 20	744.62
Manzana 17	495.17
Manzana 15	602.72
Manzana 14	391.40
Manzana 14 A	436.35
Manzana 16 B	420.66
Manzana 16 C	93.96
Manzana 16 A	56.69
<b>TOTAL</b>	<b>4238.20</b>

**ZONA DEPORTIVA** (Área)  
(Cancha de Fútbol)

<b>ZONA DEPORTIVA</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1412.74</b>

**VÍAS PEATONALES (Área)**

<b>VÍAS PEATONALES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	8741.77

**ZONA DE PARQUEADEROS (Áreas)**

<b>ZONA DE PARQUEADEROS</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
1	158.40
2	276.75
3	264.38
4	41.80
5	112.50
<b>TOTAL</b>	853.83

**VÍAS VEHICULARES (Área)**

<b>VÍAS VEHICULARES</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	4404.01

**ZONA DE RESERVA FORESTAL (Área)**

<b>ZONA DE RESERVA FORESTAL</b>	<b>AREA (M<sup>2</sup>)</b>
<b>TOTAL</b>	103747.16

**6.5.2. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN  
MUNICIPIO DE CALARCA  
URBANIZACION LLANITOS PILOTOS**

**MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION LLANITOS PILOTO**

***ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 22***

Partiendo del punto (4) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona de parqueadero 1 con coordenadas **N 990702.914, E 1158599.118**, con un rumbo de **N 65° 4` E** a una distancia de **100.15 m** se encuentra el punto (3) con coordenadas **N 990745.121, E 1158689.940**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **24.22 m** encontramos el punto (2) con coordenadas **N 990767.098, E 1158679.761**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **100.15 m** encontramos el punto (1) con coordenadas **N 990725.004, E 1158588.886**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** con una distancia de **24.34 m** llegamos de nuevo al punto de partida (4).

Área Total: **2431.83 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

***ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 21***

Partiendo del punto (5) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 22 con coordenadas **N 990741.312, E 1158619.336**, con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **65.67 m** se encuentra el punto (8) con coordenadas **N 990768.912, E 1158678.920**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **24.88 m** encontramos el punto (7) con coordenadas **N 990791.484, E 1158668.464**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **65.67 m** encontramos el punto (6) con coordenadas **N 990763.884, E 1158608.880**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** con una distancia de **24.88 m** llegamos de nuevo al punto de partida (5).

Área Total: **1633.50 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

**ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 20**

Partiendo del punto (9) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 21 con coordenadas **N 990778.103, E 1158634.817**, con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **121.79 m** se encuentra el punto (12) con coordenadas **N 990829.291, E 1158745.325**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **24.81 m** encontramos el punto (11) con coordenadas **N 990851.802, E 1158734.898**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **121.79 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 990800.613, E 1158624.390**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** con una distancia de **24.81 m** llegamos de nuevo al punto de partida (9).

Área Total: **3021.40 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

**ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 17**

Partiendo del punto (110) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990802.102, E 1158786.756**, con un rumbo de **N 62° 55` W** a una distancia de **20.50 m** se encuentra el punto (111) con coordenadas **N 990811.436, E 1158768.506**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 35° 59` W** a una distancia de **2.60 m** encontramos el punto (112) con coordenadas **N 990813.541, E 1158766.978**, partiendo de este punto en dirección **N 5° 35` E** con una distancia de **3.87 m** encontramos el punto (113) con coordenadas **N 990817.396, E 1158767.355**, se continua con un rumbo de **N 26° 26` E** con una distancia de **55.98 m** encontramos el punto (114) con coordenadas **N 990867.522, E 1158792.279**, se continua con un rumbo de **N 51° 40` E** con una distancia de **2.97 m** encontramos el punto (115) con coordenadas **N 990869.364, E 1158794.609**, continuamos con un rumbo de **S 68° 33` E** a una distancia de **4.85 m** se halla el punto (150) con coordenadas **N 990867.590, E 1158799.126**, se continua con un rumbo de **S 86° 35` E** a una distancia de **4.69 m** encontramos el punto (116) con coordenadas **N 990867.310, E 1158803.809**, continuamos con un rumbo de **N 65° 19` E** a una distancia de **3.49 m** se halla el punto (133) con coordenadas **N 990868.771, E 1158806.982**, se continua con un rumbo de **N 41° 52` E** a una distancia de **3.34 m** encontramos el punto (117) con coordenadas **N 990871.255, E 1158809.208**, continuamos con un rumbo de **S 63° 20` E** a una distancia de **2.40 m** se halla el punto (118) con coordenadas **N 990870.178, E 1158811.353**, se continua con un rumbo de **N 68° 6` E** a una distancia de **2.40 m** encontramos el punto (119) con coordenadas **N 990871.074, E 1158813.581**, continuamos con un rumbo de **S 45° 40` E** a una distancia de **3.86 m** se halla el punto (120) con coordenadas **N 990868.374, E 1158816.344**, se continua con un

rumbo de **S 57° 11` E** a una distancia de **4.00 m** encontramos el punto **(121)** con coordenadas **N 990866.209, E 1158819.701**, se continua con un rumbo de **S 29° 22` W** a una distancia de **10.13 m** encontramos el punto **(122)** con coordenadas **N 990857.378, E 1158814.733**, se continua con un rumbo de **S 26° 51` W** a una distancia de **62.03 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(110)**.

Área Total: **1683.06 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 15**

Partiendo del punto **(157)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona verde 5 con coordenadas **N 990793.757, E 1158838.063**, con un rumbo de **N 63° 31` W** a una distancia de **25.00 m** se encuentra el punto **(151)** con coordenadas **N 990804.905, E 1158815.685**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 43` E** a una distancia de **84.99 m** encontramos el punto **(152)** con coordenadas **N 990880.371, E 1158853.677**, partiendo de este punto en dirección **S 87° 40` E** con una distancia de **12.90 m** encontramos el punto **(153)** con coordenadas **N 990879.846, E 1158866.567**, se continua con un rumbo de **S 65° 35` E** con una distancia de **8.97 m** encontramos el punto **(154)** con coordenadas **N 990876.137, E 1158874.738**, se continua con un rumbo de **S 26° 55` W** con una distancia de **8.19 m** encontramos el punto **(155)** con coordenadas **N 990868.831, E 1158871.030**, continuamos con un rumbo de **S 63° 59` E** a una distancia de **4.09 m** se halla el punto **(156)** con coordenadas **N 990867.039, E 1158874.702**, se continua con un rumbo de **S 26° 34` W** a una distancia de **81.84 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(157)**.

Área Total: **2186.57 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

### **ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 14**

Partiendo del punto **(162)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 14 A con coordenadas **N 990867.609, E 1158877.086**, con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **63.00 m** se encuentra el punto **(163)** con coordenadas **N 990923.993, E 1158905.173**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 63° 31` E** a una distancia de **25.12 m** encontramos el punto **(164)** con coordenadas **N 990912.792, E 1158927.659**, partiendo de este punto en dirección

**S 26° 29` W** con una distancia de **63.00 m** encontramos el punto **(165)** con coordenadas **N 990856.408, E 1158899.572**, se continua con un rumbo de **N 63° 31` W** con una distancia de **25.12 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(162)**.

Área Total: **1579.29 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

#### **ANTEJARDIN YLOTES MANZANA 14 - A**

Partiendo del punto **(158)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 15 con coordenadas **N 990801.559, E 1158844.184**, con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **72.65 m** se encuentra el punto **(159)** con coordenadas **N 990866.589, E 1158876.578**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 63° 31` E** a una distancia de **25.12 m** encontramos el punto **(160)** con coordenadas **N 990855.388, E 1158899.064**, partiendo de este punto en dirección **S 26° 29` W** con una distancia de **72.65 m** encontramos el punto **(161)** con coordenadas **N 990790.358, E 1158866.670**, se continua con un rumbo de **N 63° 31` W** con una distancia de **25.12 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(158)**.

Área Total: **1822.22 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

#### **ANTEJARDIN YLOTES MANZANA 16 - B**

Partiendo del punto **(123)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990867.469, E 1158820.535**, con un rumbo de **N 52° 52` W** a una distancia de **4.42 m** se encuentra el punto **(124)** con coordenadas **N 990870.136, E 1158817.012**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 50° 7` W** a una distancia de **3.48 m** encontramos el punto **(125)** con coordenadas **N 990872.367, E 1158814.342**, partiendo de este punto en dirección **N 22° 8` E** con una distancia de **4.92 m** encontramos el punto **(134)** con coordenadas **N 990876.923, E 1158816.195**, se continua con un rumbo de **N 1° 55` E** con una distancia de **3.75 m** encontramos el punto **(126)** con coordenadas **N 990880.674, E 1158816.320**, se continua con un rumbo de **N 26° 49` W** con una distancia de **6.15 m** encontramos el punto **(127)** con coordenadas **N 990886.165, E 1158813.544**, continuamos con un rumbo de **N 41° 46` W** a una distancia de **5.88 m** se halla el punto **(128)** con coordenadas **N 990890.555, E 1158809.623**, se continua con un rumbo de **N 11° 51` E** a una distancia de **3.47 m** encontramos el punto **(129)** con coordenadas **N 990893.950, E 1158810.335**, continuamos con

un rumbo de **N 45° 5' E** a una distancia de **53.05 m** se halla el punto **(130)** con coordenadas **N 990946.841, E 1158863.386**, se continua con un rumbo de **S 44° 52' E** a una distancia de **25.10 m** encontramos el punto **(131)** con coordenadas **N 990929.056, E 1158881.091**, continuamos con un rumbo de **S 45° 25' W** a una distancia de **76.35 m** se halla el punto **(132)** con coordenadas **N 990875.466, E 1158826.705**, se continua con un rumbo de **S 37° 39' W** a una distancia de **10.10 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(123)**.

Área Total: **2004.51 M<sup>2</sup>**

*Esta área comprende Antejardín y Lotes.*

#### **ANTEJARDIN MANZANA 16 - C**

Partiendo del punto **(136)** ubicado en la esquina cerca a la zona de reserva con coordenadas **N 990994.667, E 1158882.829**, con un rumbo de **N 63° 33' W** a una distancia de **2.41 m** se encuentra el punto **(137)** con coordenadas **N 990995.708, E 1158880.737**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 26° 29' W** a una distancia de **39.94 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 990960.096, E 1158862.997**, partiendo de este punto en dirección **S 62° 51' E** con una distancia de **2.31 m** encontramos el punto **(135)** con coordenadas **N 990959.041, E 1158865.054**, se continua con un rumbo de **N 26° 31' E** con una distancia de **46.42 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(136)**.

Área Total: **93.96 M<sup>2</sup>**

#### **ANTEJARDIN MANZANA 16 - A**

Partiendo del punto **(149)** ubicado en la esquina cerca a la vía peatonal con coordenadas **N 990987.604, E 1158874.466**, con un rumbo de **N 64° 23' W** a una distancia de **1.97 m** se encuentra el punto **(142)** con coordenadas **N 990988.454, E 1158872.693**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 25° 37' W** a una distancia de **19.68 m** encontramos el punto **(141)** con coordenadas **N 990970.709, E 1158864.183**, partiendo de este punto en dirección **N 64° 22' W** con una distancia de **10.06 m** encontramos el punto **(140)** con coordenadas **N 990975.060, E 1158855.112**, se continua con un rumbo de **S 36° 7' W** con una distancia de **1.70 m** encontramos el punto **(139)** con coordenadas **N 990973.688, E 1158854.111**, se continua con un rumbo de **S 63° 31' E** con una distancia de **12.01 m** encontramos el punto **(138)** con coordenadas **N 990968.331, E 1158864.865**, se continua con un rumbo de **N 26° 29' E** con una distancia de **21.53 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(149)**.

Área Total: **56.69 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 1**

Partiendo del punto (17) ubicado en esquina cerca a la zona de parqueadero 1 con coordenadas **N 990688.432, E 1158562.990**, con un rumbo de **N 24° 15` W** a una distancia de **2.52 m** se encuentra el punto (18) con coordenadas **N 990690.732, E 1158561.954**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 25` E** a una distancia de **9.86 m** encontramos el punto (311) con coordenadas **N 990699.558, E 1158566.338**, partiendo de este punto en dirección **N 63° 34` w** con una distancia de **1 m** encontramos el punto (310) con coordenadas **N 990700.003, E 1158565.443**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 25` E** a una distancia de **16.52 m** encontramos el punto (19) con coordenadas **N 990714.793, E 1158572.792**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 65° 9` E** a una distancia de **16.89 m** encontramos el punto (20) con coordenadas **N 990721.895, E 1158588.122**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 51` E** a una distancia de **19.78 m** encontramos el punto (21) con coordenadas **N 990703.949, E 1158596.435**, se continua con un rumbo de **S 65° 7` W** con una distancia de **36.87 m** llegamos de nuevo al punto de partida (17).

Área Total: **560.10 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 2**

Partiendo del punto (22) ubicado en la esquina cerca MZ 22 a la con coordenadas **N 990731.079, E 1158592.771**, con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **31.92 m** se encuentra el punto (23) con coordenadas **N 990759.669, E 1158606.976**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 51` E** a una distancia de **19.97 m** encontramos el punto (24) con coordenadas **N 990741.547, E 1158615.370**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **24.91 m** llegamos de nuevo al punto de partida (22).

Área Total: **248.69 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 3**

Partiendo del punto (25) ubicado en la esquina cerca MZ 21 con coordenadas **N 990769.942, E 1158612.080**, con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **26.51 m** se encuentra el punto (26) con coordenadas **N 990793.682, E**

**1158623.875**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 51` E** a una distancia de **16.58 m** encontramos el punto **(27)** con coordenadas **N 990778.635, E 1158630.845**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **20.68 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(25)**.

Área Total: **171.76 M<sup>2</sup>**

#### **ZONA VERDE 4**

Partiendo del punto **(28)** ubicado en la esquina cerca MZ 22 con coordenadas **N 990745.961, E 1158691.755**, con un rumbo de **N 25° 51` W** a una distancia de **51.10 m** se encuentra el punto **(29)** con coordenadas **N 990792.325, E 1158670.279**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 65° 9` E** a una distancia de **83.63 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 990827.476, E 1158746.166**, partiendo de este punto en dirección **S 24° 51` E** con una distancia de **26.31 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 990803.606, E 1158757.223**, se continua con un rumbo de **S 43° 27` E** con una distancia de **17.73 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 990790.735, E 1158769.416**, se continua con un rumbo de **S 8° 15` E** con una distancia de **5.59 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 990785.202, E 1158770.218**, continuamos con un rumbo de **S 50° 43` W** a una distancia de **9.32 m** se halla el punto **(34)** con coordenadas **N 990779.301, E 1158763.002**, se continua con un rumbo de **S 64° 55` W** a una distancia de **78.66 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(28)**.

Área Total: **4338.28 M<sup>2</sup>**

#### **ZONA VERDE 5**

Partiendo del punto **(46)** ubicado en la esquina cerca a la zona verde 6 con coordenadas **N 990781.601, E 1158804.076**, con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **24.29 m** se encuentra el punto **(47)** con coordenadas **N 990803.347, E 1158814.909**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 63° 31` E** a una distancia de **22.98 m** encontramos el punto **(48)** con coordenadas **N 990793.099, E 1158835.481**, partiendo de este punto en dirección **S 85° 18` W** con una distancia de **15.20 m** encontramos el punto **(49)** con coordenadas **N 990791.853, E 1158820.337**, se continua con un rumbo de **S 57° 46` W** con una distancia de **19.22 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(46)**.

Área Total: **208.05 M<sup>2</sup>**

**ZONA VERDE 6**

Partiendo del punto (35) ubicado en esquina cerca a la zona de parqueadero 3 con coordenadas **N 990774.496, E 1158772.232**, con un rumbo de **N 49° 5' E** a una distancia de **18.31 m** se encuentra el punto (36) con coordenadas **N 990786.486, E 1158786.068**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 37° 38' E** a una distancia de **13.34 m** encontramos el punto (37) con coordenadas **N 990797.024, E 1158794.192**, partiendo de este punto en dirección **N 27° 35' E** con una distancia de **75.80 m** encontramos el punto (38) con coordenadas **N 990864.209, E 1158829.282**, se continua con un rumbo de **N 44° 16' E** con una distancia de **42.66 m** encontramos el punto (39) con coordenadas **N 990894.759, E 1158859.057**, se continua con un rumbo de **S 24° 29' E** con una distancia de **7.88 m** encontramos el punto (40) con coordenadas **N 990887.590, E 1158862.321**, continuamos con un rumbo de **S 50° 33' E** a una distancia de **9.46 m** se halla el punto (41) con coordenadas **N 990881.577, E 1158869.628**, se continua con un rumbo de **S 87° 31' W** a una distancia de **11.85 m** encontramos el punto (42) con coordenadas **N 990882.090, E 1158857.787**, continuamos con un rumbo de **S 87° 20' W** a una distancia de **6.03 m** se halla el punto (43) con coordenadas **N 990881.810, E 1158851.760**, se continua con un rumbo de **S 26° 29' W** a una distancia de **114.00 m** encontramos el punto (44) con coordenadas **N 990779.761, E 1158800.926**, continuamos con un rumbo de **S 72° 31' W** a una distancia de **17.97 m** se halla el punto (45) con coordenadas **N 990773.760, E 1158781.877**, se continua con un rumbo de **N 85° 38' W** a una distancia de **9.67 m** llegamos de nuevo al punto de partida (35).

Área Total: **1719.21 M<sup>2</sup>**

**ZONA VERDE 7**

Partiendo del punto (50) ubicado cerca de la MZ 17 con coordenadas **N 990869.832, E 1158792.309**, con un rumbo de **N 26° 9' W** a una distancia de **6.51 m** se encuentra el punto (51) con coordenadas **N 990875.678, E 1158789.439**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 3° 39' W** a una distancia de **4.97 m** encontramos el punto (52) con coordenadas **N 990880.641, E 1158789.123**, partiendo de este punto en dirección **N 14° 24' E** con una distancia de **4.13 m** encontramos el punto (53) con coordenadas **N 990884.770, E 1158790.183**, se continua con un rumbo de **N 31° 58' E** con una distancia de **4.73 m** encontramos el punto (54) con coordenadas **N 990888.783, E 1158792.688**, se continua con un rumbo de **N 50° 31' E** con una distancia de **4.75 m** encontramos el punto (55) con coordenadas **N 990891.804, E 1158796.355**, continuamos con un rumbo de **N 67° 8' E** a una distancia de **3.77 m** se halla el punto (56) con coordenadas **N 990893.267, E 1158799.825**, se continua con un rumbo de **N 82°**

4° E a una distancia de **3.88 m** encontramos el punto **(57)** con coordenadas **N 990893.802, E 1158803.668**, continuamos con un rumbo de **S 83° 6' E** a una distancia de **4.48 m** se halla el punto **(58)** con coordenadas **N 990893.259, E 1158808.150**, se continua con un rumbo de **S 00° 50' W** a una distancia de **2.88 m** encontramos el punto **(59)** con coordenadas **N 990890.381, E 1158808.108**, continuamos con un rumbo de **S 27° 7' E** a una distancia de **2.02 m** se halla el punto **(60)** con coordenadas **N 990888.584, E 1158809.028**, se continua con un rumbo de **S 44° 47' E** a una distancia de **4.82 m** encontramos el punto **(61)** con coordenadas **N 990885.163, E 1158812.424**, continuamos con un rumbo de **S 33° 32' E** a una distancia de **3.45 m** se halla el punto **(62)** con coordenadas **N 990882.284, E 1158814.332**, se continua con un rumbo de **S 9° 45' E** a una distancia de **3.55 m** encontramos el punto **(63)** con coordenadas **N 990878.783, E 1158814.934**, se continua con un rumbo de **S 15° 59' W** a una distancia de **4.09 m** encontramos el punto **(64)** con coordenadas **N 990874.852, E 1158813.808**, se continua con un rumbo de **N 55° 12' W** a una distancia de **1.82 m** encontramos el punto **(65)** con coordenadas **N 990875.895, E 1158812.307**, continuamos con un rumbo de **S 86° 57' W** a una distancia de **1.96 m** se halla el punto **(66)** con coordenadas **N 990875.791, E 1158810.352**, se continua con un rumbo de **S 47° 24' W** a una distancia de **1.55 m** encontramos el punto **(67)** con coordenadas **N 990874.739, E 1158809.208**, se continua con un rumbo de **S 28° 25' W** a una distancia de **4.74 m** encontramos el punto **(68)** con coordenadas **N 990870.570, E 1158806.952**. Partiendo de punto **(68)** con un rumbo de **S 61° 24' W** a una distancia de **3.58 m** se encuentra el punto **(69)** con coordenadas **N 990868.856, E 1158803.809**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **W 89° 44' S** a una distancia de **3.66 m** encontramos el punto **(70)** con coordenadas **N 990868.839, E 1158800.152**, partiendo de este punto en dirección **N 68° 24' W** con una distancia de **5.30 m** encontramos el punto **(71)** con coordenadas **N 990870.790, E 1158795.226**, se continua con un rumbo de **S 71° 49' W** con una distancia de **3.07 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(50)**.

Área Total: **470.32 M<sup>2</sup>**

### **ZONA VERDE 8**

Partiendo del punto **(82)** ubicado en esquina cerca MZ 15 con coordenadas **N 990869.970, E 1158873.497**, con un rumbo de **S 63° 31' E** a una distancia de **2.38 m** se encuentra el punto **(83)** con coordenadas **N 990868.906, E 1158875.632**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 22' E** a una distancia de **64.22 m** encontramos el punto **(84)** con coordenadas **N 990926.443, E 1158904.159**, partiendo de este punto en dirección **N 61° 52' W** con una distancia de **2.19 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 990927.473, E 1158902.232**, se continua con un rumbo de **S 59° 50' W** con una distancia de

15.24 m encontramos el punto (86) con coordenadas N 990919.812, E 1158889.053, se continua con un rumbo de S 46° 24` W con una distancia de 31.37 m encontramos el punto (87) con coordenadas N 990898.181, E 1158866.332, continuamos con un rumbo de S 2° 27` E a una distancia de 4.90 m se halla el punto (88) con coordenadas N 990893.284, E 1158866.542, se continua con un rumbo de S 46° 40` E a una distancia de 5.99 m encontramos el punto (89) con coordenadas N 990889.167, E 1158870.905, se continua con un rumbo de N 27° 4` E con una distancia de 18.03 m encontramos el punto (90) con coordenadas N 990905.208, E 1158879.101, continuamos con un rumbo de S 63° 30` E a una distancia de 9.50 m se halla el punto (91) con coordenadas N 990900.969, E 1158887.604, se continua con un rumbo de S 26° 29` W a una distancia de 25 m encontramos el punto (92) con coordenadas N 990878.593, E 1158876.453, continuamos con un rumbo de S 63° 29` E a una distancia de 1.26 m se halla el punto (93) con coordenadas N 990878.030, E 1158877.581, se continua con un rumbo de S 26° 52` W a una distancia de 9.04 m llegamos de nuevo al punto de partida (82).

Área Total: 522.65 M<sup>2</sup>

### **ZONA VERDE 9**

Partiendo del punto (72) ubicado en limites con el Colegio León de Greiff con coordenadas N 990945.881, E 1158935.045, con un rumbo de S 86° 24` W a una distancia de 19.40 m se encuentra el punto (73) con coordenadas N 990944.663, E 1158915.681, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo S 73° 55` W a una distancia de 15.36 m encontramos el punto (74) con coordenadas N 990940.408, E 1158900.918, partiendo de este punto en dirección S 60° 57` W con una distancia de 20.78 m encontramos el punto (75) con coordenadas N 990930.317, E 1158882.749, se continua con un rumbo de N 44° 59` W con una distancia de 32.65 m encontramos el punto (76) con coordenadas N 990953.411, E 1158859.667, se continua con un rumbo de N 26° 29` E con una distancia de 7.27 m encontramos el punto (77) con coordenadas N 990960.096, E 1158862.997, continuamos con un rumbo de S 63° 17` E a una distancia de 12.31 m se halla el punto (78) con coordenadas N 990954.533, E 1158874.047, se continua con un rumbo de N 26° 37` E a una distancia de 39.36 m encontramos el punto (79) con coordenadas N 990989.721, E 1158891.684, se continua con un rumbo de S 54° 24` E con una distancia de 8.21 m encontramos el punto (80) con coordenadas N 990984.990, E 1158898.293, continuamos con un rumbo de S 27° 25` W a una distancia de 38.89 m se halla el punto (81) con coordenadas N 990950.470, E 1158880.383, se continua con un rumbo de S 85° 12` W a una distancia de 54.84 m llegamos de nuevo al punto de partida (72).

Área Total: **1020.81 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DEPORTIVA**

Partiendo del punto (13) ubicado en la esquina cerca MZ 20 con coordenadas **N 990849.740, E 1158710.609**, con un rumbo de **N 65° 3` E** a una distancia de **47.05 m** se encuentra el punto (16) con coordenadas **N 990869.585, E 1158753.269**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 53` W** a una distancia de **30.01 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 990896.805, E 1158740.643**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 3` W** con una distancia de **47.05 m** encontramos el punto (14) con coordenadas **N 990876.945, E 1158697.953**, se continua con un rumbo de **S 24° 53` E** con una distancia de **30.01 m** llegamos de nuevo al punto de partida (13).

Área Total: **1412.74 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 1**

Partiendo del punto (94) ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990684.672, E1158566.902**, con un rumbo de **N 65° 3` E** a una distancia de **34.9 m** se encuentra el punto (97) con coordenadas **N 990699.394, E 1158598.545**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **4.52 m** encontramos el punto (96) con coordenadas **N 990703.495, E 1158596.645**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 7` W** con una distancia de **34.90 m** encontramos el punto (95) con coordenadas **N 990688.805, E 1158564.984**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 54` E** a una distancia de **4.52 m** llegamos de nuevo al punto de partida (94).

Área Total: **158.40 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 2**

Partiendo del punto (98) ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990682.624, E 1158576.743**, con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **61.50 m** se encuentra el punto (99) con coordenadas **N 990708.508, E 1158632.530**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 53` E** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto (100) con coordenadas **N 990704.426, E 1158634.424**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 7` W** con una distancia de **61.50 m** encontramos el punto (101) con

coordenadas **N 990678.542, E 1158578.637**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 53` W** a una distancia de **4.5 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(98)**.

Área Total: **276.75 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 3**

Partiendo del punto **(102)** ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990747.704, E 1158717.006**, con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **58.75 m** se encuentra el punto **(103)** con coordenadas **N 990772.431, E 1158770.299**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 53` E** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto **(104)** con coordenadas **N 990768.349, E 1158772.193**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 7` W** con una distancia de **58.75 m** encontramos el punto **(105)** con coordenadas **N 990743.622, E 1158718.900**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 53` E** a una distancia de **4.5 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(102)**.

Área Total: **264.38 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 4**

Partiendo del punto **(106)** ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990841.154, E 1158748.227**, con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **4.33 m** se encuentra el punto **(107)** con coordenadas **N 990842.968, E 1158752.143**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 32` E** a una distancia de **9.66 m** encontramos el punto **(108)** con coordenadas **N 990834.175, E 1158756.155**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 22` W** con una distancia de **4.33 m** encontramos el punto **(109)** con coordenadas **N 990832.349, E 1158752.174**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 9` W** a una distancia de **9.66 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(106)**.

Área Total: **41.80 M<sup>2</sup>**

### **ZONA DE PARQUEADERO 5**

Partiendo del punto **(90)** ubicado en esquina cerca a la zona verde 8 con coordenadas **N 990905.208, E 1158879.101**, con un rumbo de **S 63° 30` E** a una

distancia de **9.50 m** se encuentra el punto **(91)** con coordenadas **N 990900.969, E 1158887.604**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 26° 29` W** a una distancia de **25 m** encontramos el punto **(92)** con coordenadas **N 990878.593, E 1158876.453**, partiendo de este punto en dirección **N 66° 23` E** con una distancia de **7.44 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990881.577, E 1158869.628**, se continua con un rumbo de **N 9° 33` E** con una distancia de **7.70 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 990889.167, E 1158870.905**, se continua con un rumbo de **N 27° 4` E** con una distancia de **18.01 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(90)**.

Área Total: **112.50 M<sup>2</sup>**

### **VIAS VEHICULARES**

Partiendo de punto **(204)** ubicado cerca de la zona de parqueadero 4 con coordenadas **N 990842.581, E 1158747.626**, con un rumbo de **N 61° 6` E** a una distancia de **7.79 m** se encuentra el punto **(205)** con coordenadas **N 990846.346, E 1158754.448**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 29° 27` E** a una distancia de **5.88 m** encontramos el punto **(206)** con coordenadas **N 990851.464, E 1158757.338**, partiendo de este punto en dirección **N 2° 37` W** con una distancia de **5.90 m** encontramos el punto **(207)** con coordenadas **N 990857.162, E 1158757.077**, se continua con un rumbo de **N 32° 59` W** con una distancia de **5.28 m** encontramos el punto **(208)** con coordenadas **N 990861.594, E 1158754.200**, se continua con un rumbo de **N 62° 14` W** con una distancia de **5.30 m** encontramos el punto **(209)** con coordenadas **N 990864.064, E 1158749.507**, continuamos con un rumbo de **S 87° 29` W** a una distancia de **5.65 m** se halla el punto **(210)** con coordenadas **N 990863.816, E 1158743.865**, se continua con un rumbo de **S 59° 12` W** a una distancia de **4.60 m** encontramos el punto **(211)** con coordenadas **N 990861.462, E 1158739.917**, continuamos con un rumbo de **S 31° 00` W** a una distancia de **5.45 m** se halla el punto **(212)** con coordenadas **N 990856.809, E 1158737.070**, se continua con un rumbo de **S 00° 31` E** a una distancia de **5.73 m** encontramos el punto **(213)** con coordenadas **N 990851.079, E 1158737.018**, continuamos con un rumbo de **S 24° 51` E** a una distancia de **49.04 m** se halla el punto **(214)** con coordenadas **N 990806.583, E 1158757.629**, se continua con un rumbo de **S 34° 46` E** a una distancia de **5.13 m** encontramos el punto **(215)** con coordenadas **N 990802.373, E 1158760.552**, continuamos con un rumbo de **S 44° 10` E** a una distancia de **13.55 m** se halla el punto **(216)** con coordenadas **N 990792.650, E 1158769.996**, se continua con un rumbo de **S 26° 30` E** a una distancia de **3.17 m** encontramos el punto **(217)** con coordenadas **N 990789.795, E 1158771.419**, se continua con un rumbo de **S 5° 32` E** a una distancia de **4.09 m** encontramos el punto **(218)** con coordenadas **N 990785.726, E 1158771.813**, se continua con un rumbo de **S 16° 25` W** a una

distancia de **3.53 m** encontramos el punto **(219)** con coordenadas **N 990782.343, E 1158770.816**, continuamos con un rumbo de **S 36° 48` W** a una distancia de **3.55 m** se halla el punto **(220)** con coordenadas **N 990779.499, E 1158768.688**, se continua con un rumbo de **S 57° 41` W** a una distancia de **7.38 m** encontramos el punto **(221)** con coordenadas **N 990775.551, E 1158762.448**, se continua con un rumbo de **S 65° 5` W** a una distancia de **234.95 m** encontramos el punto **(166)** con coordenadas **N 990676.547, E 1158549.389**. Partiendo de punto **(166)** con un rumbo de **N 83° 51` W** a una distancia de **4.75 m** se encuentra el punto **(167)** con coordenadas **N 990677.056, E 1158544.662**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 65° 16` W** a una distancia de **4.30 m** encontramos el punto **(168)** con coordenadas **N 990675.257, E 1158540.758**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 51` W** con una distancia de **2.88 m** encontramos el punto **(169)** con coordenadas **N 990673.079, E 1158538.875**, se continua con un rumbo de **S 18° 31` W** con una distancia de **3.70 m** encontramos el punto **(170)** con coordenadas **N 990669.569, E 1158537.700**, se continua con un rumbo de **S 8° 18` E** con una distancia de **4.18 m** encontramos el punto **(171)** con coordenadas **N 990665.435, E 1158538.303**, continuamos con un rumbo de **S 37° 8` E** a una distancia de **4.28 m** se halla el punto **(172)** con coordenadas **N 990662.019, E 1158540.889**, se continua con un rumbo de **S 65° 22` E** a una distancia de **4.00 m** encontramos el punto **(173)** con coordenadas **N 990660.350, E 1158544.528**, continuamos con un rumbo de **N 83° 52` E** a una distancia de **5.01 m** se halla el punto **(174)** con coordenadas **N 990660.886, E 1158549.511**, se continua con un rumbo de **N 48° 31` E** a una distancia de **5.31 m** encontramos el punto **(175)** con coordenadas **N 990664.403, E 1158553.488**, continuamos con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **10.78 m** se halla el punto **(176)** con coordenadas **N 990674.060, E 1158558.285**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **233.72 m** encontramos el punto **(103)** con coordenadas **N 990772.431, E 1158770.299**, continuamos con un rumbo de **N 43° 7` E** a una distancia de **2.82 m** se halla el punto **(35)** con coordenadas **N 990774.496, E 1158772.232**, se continua con un rumbo de **N 49° 5` E** a una distancia de **18.31 m** encontramos el punto **(36)** con coordenadas **N 990786.486, E 1158786.068**, se continua con un rumbo de **N 37° 38` E** a una distancia de **13.31 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 990797.024, E 1158794.192**, se continua con un rumbo de **N 27° 35` E** a una distancia de **75.80 m** encontramos el punto **(38)** con coordenadas **N 990864.209, E 1158829.282**, continuamos con un rumbo de **N 44° 16` E** a una distancia de **42.66 m** se halla el punto **(39)** con coordenadas **N 990894.759, E 1158859.057**, se continua con un rumbo de **S 24° 29` E** a una distancia de **7.88 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 990887.590, E 1158862.321**, se continua con un rumbo de **S 50° 33` E** a una distancia de **9.46 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990881.577, E 1158869.628**, de este punto continuamos con un rumbo de **N 9° 33` E** a una distancia de **7.70 m** se encuentra el punto **(89)** con coordenadas **N 990889.167, E 1158870.905**. Partiendo del punto **(89)** con un rumbo de **S 85° 52` W** a una distancia de **3.02 m**

se encuentra el punto **(177)** con coordenadas **N 990888.945, E 1158867.830**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 39° 3` W** a una distancia de **3.36 m** encontramos el punto **(178)** con coordenadas **N 990891.556, E 1158865.712**, partiendo de este punto en dirección **N 18° 7` W** con una distancia de **4.01 m** encontramos el punto **(179)** con coordenadas **N 990895.368, E 1158864.465**, se continua con un rumbo de **N 6° 9` E** con una distancia de **4.73 m** encontramos el punto **(180)** con coordenadas **N 990900.073, E 1158864.971**, se continua con un rumbo de **N 25° 17` E** con una distancia de **2.18 m** encontramos el punto **(181)** con coordenadas **N 990902.046, E 1158865.903**, continuamos con un rumbo de **N 46° 9` E** a una distancia de **27.20 m** se halla el punto **(182)** con coordenadas **N 990920.888, E 1158885.519**, se continua con un rumbo de **N 56° 51` E** a una distancia de **12.80 m** encontramos el punto **(183)** con coordenadas **N 990927.886, E 1158896.233**, continuamos con un rumbo de **N 66° 30` E** a una distancia de **11.54 m** se halla el punto **(184)** con coordenadas **N 990932.488, E 1158906.816**, se continua con un rumbo de **N 76° 37` E** a una distancia de **13.98 m** encontramos el punto **(185)** con coordenadas **N 990935.724, E 1158920.418**, continuamos con un rumbo de **N 87° 28` E** a una distancia de **13.36 m** se halla el punto **(186)** con coordenadas **N 990936.316, E 1158933.761**, se continua con un rumbo de **S 83° 52` E** a una distancia de **37.04 m** encontramos el punto **(187)** con coordenadas **N 990932.359, E 1158970.587**, continuamos con un rumbo de **N 11° 11` E** a una distancia de **6.71 m** se halla el punto **(188)** con coordenadas **N 990938.940, E 1158971.888**, se continua con un rumbo de **N 83° 54` W** a una distancia de **35.51 m** encontramos el punto **(189)** con coordenadas **N 990942.716, E 1158936.577**, se continua con un rumbo de **S 88° 14` W** a una distancia de **15.16 m** encontramos el punto **(190)** con coordenadas **N 990942.250, E 1158921.421**, se continua con un rumbo de **S 76° 44` W** a una distancia de **16.89 m** se halla el punto **(191)** con coordenadas **N 990938.375, E 1158904.981**, partiendo de este punto con un rumbo de **S 64° 50` W** a una distancia de **16.31 m** se encuentra el punto **(192)** con coordenadas **N 990931.438, E 1158890.219**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 52° 55` W** a una distancia de **16.91 m** encontramos el punto **(193)** con coordenadas **N 990921.238, E 1158876.727**, partiendo de este punto en dirección **S 44° 57` W** con una distancia de **68.07 m** encontramos el punto **(194)** con coordenadas **N 990873.067, E 1158828.631**, se continua con un rumbo de **S 34° 52` W** con una distancia de **16.22 m** encontramos el punto **(195)** con coordenadas **N 990859.761, E 1158819.361**, se continua con un rumbo de **S 26° 37` W** con una distancia de **63.75 m** encontramos el punto **(196)** con coordenadas **N 990802.766, E 1158790.800**, continuamos con un rumbo de **S 35° 18` W** a una distancia de **5.73 m** se halla el punto **(197)** con coordenadas **N 990798.092, E 1158787.490**, se continua con un rumbo de **S 55° 3` W** a una distancia de **3.66 m** encontramos el punto **(198)** con coordenadas **N 990795.996, E 1158784.491**, continuamos con un rumbo de **S 74° 58` W** a una distancia de **3.26 m** se halla el punto **(199)** con coordenadas **N 990795.150, E 1158781.341**, se continua con un rumbo de **N 82°**

51` W a una distancia de 4.43 m encontramos el punto (200) con coordenadas N 990795.702, E 1158776.945, continuamos con un rumbo de N 60° 32` W a una distancia de 3.30 m se halla el punto (201) con coordenadas N 990797.327, E 1158774.068, se continua con un rumbo de N 44° 58` W a una distancia de 12.38 m encontramos el punto (202) con coordenadas N 990806.083, E 1158765.321, continuamos con un rumbo de N 37° 56` W a una distancia de 3.53 m se halla el punto (203) con coordenadas N 990808.864, E 1158763.153, se continua con un rumbo de N 24° 44` W a una distancia de 37.12 m llegamos de nuevo al punto de partida (204).

Área Total: 4404.01 M<sup>2</sup>

### **ZONA DE RESERVA FORESTAL**

Partiendo de punto (80) ubicado en la intersección de la zona verde 9 con el Colegio León de Greiff cerca de la MZ 16 C con coordenadas N 990984.990, E 1158898.293, con un rumbo de N 54° 34` W a una distancia de 8.1 m se encuentra el punto (79) con coordenadas N 990989.721, E 1158891.685, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo N 61° 8` W a una distancia de 14.48 m encontramos el punto (144) con coordenadas N 990996.711, E 1158879.002, partiendo de este punto en dirección S 26° 29` W con una distancia de 10.17 m encontramos el punto (149) con coordenadas N 990987.604, E 1158874.466, se continua con un rumbo de N 64° 23` W con una distancia de 12.03 m encontramos el punto (143) con coordenadas N 990992.805, E 1158863.622, se continua con un rumbo de S 26° 27` W con una distancia de 22.82 m encontramos el punto (145) con coordenadas N 990972.372, E 1158853.456, continuamos con un rumbo de S 63° 31` E a una distancia de 12.01 m se halla el punto (146) con coordenadas N 990967.015, E 1158864.210, se continua con un rumbo de S 26° 29` W a una distancia de 15.64 m encontramos el punto (147) con coordenadas N 990953.017, E 1158857.237, continuamos con un rumbo de S 44° 53` E a una distancia de 7.22 m se halla el punto (148) con coordenadas N 990947.904, E 1158862.328, se continua con un rumbo de S 45° 5` W a una distancia de 72.56 m encontramos el punto (222) con coordenadas N 990896.671, E 1158810.947, continuamos con un rumbo de S 74° 29` W a una distancia de 4.74 m se halla el punto (223) con coordenadas N 990895.403, E 1158806.382, se continua con un rumbo de S 86° 47` W a una distancia de 6.72 m encontramos el punto (224) con coordenadas N 990895.025, E 1158799.671, continuamos con un rumbo de S 63° 1` W a una distancia de 7.19 m se halla el punto (225) con coordenadas N 990891.763, E 1158793.266, se continua con un rumbo de S 37° 32` W a una distancia de 7.31 m encontramos el punto (226) con coordenadas N 990885.973, E 1158788.819, se continua con un rumbo de S 12° 52` W a una distancia de 6.81 m encontramos el punto (227) con coordenadas N

**990879.329, E 1158787.301**, se continua con un rumbo de **S 12° 30` E** a una distancia de **7.60 m** encontramos el punto **(228)** con coordenadas **N 990871.904, E 1158788.947**, continuamos con un rumbo de **S 32° 50` E** a una distancia de **4.01 m** se halla el punto **(229)** con coordenadas **N 990868.539, E 1158791.119**, se continua con un rumbo de **S 26° 27` W** a una distancia de **57.46 m** encontramos el punto **(230)** con coordenadas **N 990817.092, E 1158765.529**, se continua con un rumbo de **S 3° 25` E** a una distancia de **3.09 m** encontramos el punto **(231)** con coordenadas **N 990814.008, E 1158765.345**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 22° 41` E** a una distancia de **2.86 m** se encuentra el punto **(232)** con coordenadas **N 990811.369, E 1158766.448**. Partiendo del punto **(232)** con coordenadas con un rumbo de **S 46° 14` E** a una distancia de **2.52 m** se encuentra el punto **(233)** con coordenadas **N 990809.625, E 1158768.269**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 62° 55` E** a una distancia de **6.40 m** encontramos el punto **(234)** con coordenadas **N 990806.711, E 1158773.967**, partiendo de este punto en dirección **S 43° 13` E** con una distancia de **1.64 m** encontramos el punto **(235)** con coordenadas **N 990805.518, E 1158775.088**, se continua con un rumbo de **S 3° 00` W** con una distancia de **2.33 m** encontramos el punto **(236)** con coordenadas **N 990803.192, E 1158774.966**, se continua con un rumbo de **S 40° 36` W** con una distancia de **2.03 m** encontramos el punto **(237)** con coordenadas **N 990801.648, E 1158773.643**, continuamos con un rumbo de **S 84° 24` W** a una distancia de **1.67 m** se halla el punto **(238)** con coordenadas **N 990801.485, E 1158771.980**, se continua con un rumbo de **N 43° 4` W** a una distancia de **10.27 m** encontramos el punto **(239)** con coordenadas **N 990808.988, E 1158764.965**, continuamos con un rumbo de **N 25° 31` W** a una distancia de **24.80 m** se halla el punto **(240)** con coordenadas **N 990831.368, E 1158754.282**, se continua con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **4.38 m** encontramos el punto **(241)** con coordenadas **N 990833.209, E 1158758.256**, continuamos con un rumbo de **N 24° 51` W** a una distancia de **12.46 m** se halla el punto **(242)** con coordenadas **N 990844.518, E 1158753.018**, se continua con un rumbo de **N 45° 36` E** a una distancia de **4.65 m** encontramos el punto **(243)** con coordenadas **N 990847.770, E 1158756.338**, continuamos con un rumbo de **N 20° 40` E** a una distancia de **4.84 m** se halla el punto **(244)** con coordenadas **N 990852.301, E 1158758.047**, se continua con un rumbo de **N 4° 8` W** a una distancia de **4.60 m** encontramos el punto **(245)** con coordenadas **N 990856.898, E 1158757.715**, se continua con un rumbo de **N 26° 54` W** a una distancia de **4.07 m** encontramos el punto **(246)** con coordenadas **N 990860.528, E 1158755.874**, se continua con un rumbo de **N 16° 3` W** a una distancia de **9.42 m** se halla el punto **(16)** con coordenadas **N 990869.585, E 1158753.269**. Partiendo del punto **(16)** con un rumbo de **N 25° 32` W** a una distancia de **30.01 m** se encuentra el punto **(15)** con coordenadas **N 990896.805, E 1158740.643**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 65° 3` W** a una distancia de **47.03m** encontramos el punto **(14)** con coordenadas **N 990876.945, E 1158697.953**, partiendo de este punto en dirección **S 24° 56` E** con una distancia de **36.46 m** encontramos el

punto (247) con coordenadas **N 990843.880, E 1158713.323**, se continua con un rumbo de **S 65° 9` W** con una distancia de **100.88 m** encontramos el punto (248) con coordenadas **N 990801.479, E 1158621.785**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` W** con una distancia de **8.00 m** encontramos el punto (249) con coordenadas **N 990794.215, E 1158625.149**, continuamos con un rumbo de **S 67° 18` W** a una distancia de **1.39 m** se halla el punto (26) con coordenadas **N 990793.682, E 1158623.875**, se continua con un rumbo de **S 26° 25` W** a una distancia de **26.51 m** encontramos el punto (25) con coordenadas **N 990769.942, E 1158612.080**, continuamos con un rumbo de **S 23° 40` E** a una distancia de **2.15 m** se halla el punto (250) con coordenadas **N 990767.971, E 1158612.944**, se continua con un rumbo de **S 65° 9` W** a una distancia de **7.41 m** encontramos el punto (251) con coordenadas **N 990764.859, E 1158606.225**, continuamos con un rumbo de **S 24° 51` E** a una distancia de **5.03 m** se halla el punto (252) con coordenadas **N 990760.299, E 1158608.337**, se continua con un rumbo de **S 65° 10` W** a una distancia de **1.5 m** encontramos el punto (23) con coordenadas **N 990759.669, E 1158606.976**, continuamos con un rumbo de **S 26° 00` W** a una distancia de **31.92 m** se halla el punto (22) con coordenadas **N 990731.079, E 1158592.771**, se continua con un rumbo de **S 24° 53` E** a una distancia de **1.88 m** encontramos el punto (257) con coordenadas **N 990729.373, E 1158593.562**, se continua con un rumbo de **S 65° 9` W** a una distancia de **8.05 m** encontramos el punto (258) con coordenadas **N 990725.978, E 1158586.231**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto (20) con coordenadas **N 990721.895, E 1158588.122**, continuamos con un rumbo de **S 65° 9` W** a una distancia de **16.90 m** se halla el punto (19) con coordenadas **N 990714.793, E 1158572.792**, se continua con un rumbo de **S 24° 15` W** a una distancia de **26.39 m** encontramos el punto (18) con coordenadas **N 990690.732, E 1158561.954**, se continua con un rumbo de **S 24° 15` E** a una distancia de **5.58 m** encontramos el punto (259) con coordenadas **N 990685.645, E 1158564.246**, de este continuamos con un rumbo de **S 65° 7` W** a una distancia de **16.48 m** se encuentra el punto (260) con coordenadas **N 990678.707, E 1158549.293**. Partiendo de punto (260) con un rumbo de **N 85° 37` W** a una distancia de **4.73 m** se encuentra el punto (261) con coordenadas **N 990679.069, E 1158544.575**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 65° 30` W** a una distancia de **5.74 m** encontramos el punto (262) con coordenadas **N 990676.690, E 1158539.354**, partiendo de este punto en dirección **S 36° 25` W** con una distancia de **4.80 m** encontramos el punto (263) con coordenadas **N 990672.823, E 1158536.502**, se continua con un rumbo de **S 7° 16` W** con una distancia de **5.76 m** encontramos el punto (264) con coordenadas **N 990667.108, E 1158535.774**, se continua con un rumbo de **S 21° 6` E** con una distancia de **4.52 m** encontramos el punto (265) con coordenadas **N 990662.891, E 1158537.401**, continuamos con un rumbo de **S 47° 18` E** a una distancia de **5.00 m** se halla el punto (266) con coordenadas **N 990659.506, E 1158541.069**, se continua con un rumbo de **S 63° 35` E** a una distancia de **9.44 m** encontramos el punto (267) con coordenadas **N**

**990655.304, E 1158549.525**, continuamos con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **21.32 m** se halla el punto **(268)** con coordenadas **N 990674.397, E 1158559.011**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **19.55 m** encontramos el punto **(98)** con coordenadas **N 990682.624, E 1158576.743**, continuamos con un rumbo de **S 24° 53` E** a una distancia de **4.5 m** se halla el punto **(101)** con coordenadas **N 990678.542, E 1158578.637**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **61.50 m** encontramos el punto **(100)** con coordenadas **N 990704.426, E 1158634.424**, continuamos con un rumbo de **N 24° 53` W** a una distancia de **4.5 m** se halla el punto **(99)** con coordenadas **N 990708.508, E 1158632.530**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **93.13 m** encontramos el punto **(102)** con coordenadas **N 990747.704, E 1158717.006**, se continua con un rumbo de **S 24° 53` E** a una distancia de **4.5 m** encontramos el punto **(105)** con coordenadas **N 990743.622, E 1158718.900**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **58.75 m** se halla el punto **(104)** con coordenadas **N 990768.349, E 1158772.193**, partiendo de este punto con un rumbo de **N 24° 53` W** a una distancia de **3.03 m** se encuentra el punto **(269)** con coordenadas **N 990771.100, E 1158770.917**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 85° 3` E** a una distancia de **11.49 m** encontramos el punto **(270)** con coordenadas **N 990772.090, E 1158782.366**, partiendo de este punto en dirección **N 72° 32` E** con una distancia de **19.93 m** encontramos el punto **(271)** con coordenadas **N 990778.067, E 1158801.365**, se continua con un rumbo de **N 58° 11` E** con una distancia de **23.02 m** encontramos el punto **(272)** con coordenadas **N 990790.207, E 1158820.927**, se continua con un rumbo de **N 85° 38` E** con una distancia de **18.35 m** encontramos el punto **(273)** con coordenadas **N 990791.603, E 1158839.225**, continuamos con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **9.05 m** se halla el punto **(274)** con coordenadas **N 990800.109, E 1158843.462**, se continua con un rumbo de **S 63° 31` E** a una distancia de **27.12 m** encontramos el punto **(275)** con coordenadas **N 990788.016, E 1158867.738**, continuamos con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **140.14 m** se halla el punto **(276)** con coordenadas **N 990913.458, E 1158930.225**, se continua con un rumbo de **N 63° 24` W** a una distancia de **31.31 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 990927.473, E 1158902.232**, continuamos con un rumbo de **N 71° 48` E** a una distancia de **13.66 m** se halla el punto **(277)** con coordenadas **N 990931.742, E 1158915.211**, se continua con un rumbo de **N 84° 27` E** a una distancia de **16.92 m** encontramos el punto **(278)** con coordenadas **N 990933.377, E 1158932.054**, continuamos con un rumbo de **S 82° 13` E** a una distancia de **38.98 m** se halla el punto **(279)** con coordenadas **N 990927.959, E 1158971.668**, se continua con un rumbo de **S 8° 9` W** a una distancia de **20.88 m** encontramos el punto **(280)** con coordenadas **N 990907.291, E 1158968.707**, se continua con un rumbo de **S 17° 34` W** a una distancia de **150.18 m** encontramos el punto **(281)** con coordenadas **N 990764.109, E 1158923.385**, se continua con un rumbo de **S 30° 47` W** a una distancia de **33.31 m** encontramos el punto **(282)** con coordenadas **N 990735.490, E 1158906.336**,

continuamos con un rumbo de **S 44° 36` W** a una distancia de **39.11 m** se halla el punto **(283)** con coordenadas **N 990707.640, E 1158878.871**, se continua con un rumbo de **S 56° 19` W** a una distancia de **231.50 m** encontramos el punto **(284)** con coordenadas **N 990581.938, E 1158690.256**, se continua con un rumbo de **N 8° 25` E** a una distancia de **39.85 m** encontramos el punto **(285)** con coordenadas **N 990621.355, E 1158696.088**, de este punto continuamos con un rumbo de **N 69° 40` W** a una distancia de **85.31 m** se encuentra el punto **(286)** con coordenadas **N 990651.007, E 1158616.093**. Partiendo de punto **(286)** con un rumbo de **S 30° 33` W** a una distancia de **151.11 m** se encuentra el punto **(287)** con coordenadas **N 990520.884, E 1158539.268**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 64° 29` W** a una distancia de **124.37 m** encontramos el punto **(288)** con coordenadas **N 990471.286, E 1158435.388**, partiendo de este punto en dirección **N 8° 9` W** con una distancia de **43.64 m** encontramos el punto **(289)** con coordenadas **N 990514.482, E 1158429.206**, se continua con un rumbo de **N 12° 56` E** con una distancia de **69.11 m** encontramos el punto **(290)** con coordenadas **N 990581.837, E 1158444.676**, se continua con un rumbo de **N 10° 40` W** con una distancia de **71.74 m** encontramos el punto **(291)** con coordenadas **N 990652.331, E 1158431.403**, continuamos con un rumbo de **N 55° 41` E** a una distancia de **150.12 m** se halla el punto **(292)** con coordenadas **N 990736.957, E 1158555.396**, se continua con un rumbo de **N 28° 19` E** a una distancia de **116.22 m** encontramos el punto **(293)** con coordenadas **N 990839.270, E 1158610.52**, continuamos con un rumbo de **N 49° 2` E** a una distancia de **76.16 m** se halla el punto **(294)** con coordenadas **N 990889.207, E 1158668.021**, se continua con un rumbo de **N 20° 20` E** a una distancia de **46.68 m** encontramos el punto **(295)** con coordenadas **N 990932.980, E 1158684.242**, continuamos con un rumbo de **N 1° 41` E** a una distancia de **21.40 m** se halla el punto **(296)** con coordenadas **N 990954.373, E 1158684.871**, se continua con un rumbo de **S 89° 12` E** a una distancia de **44.71 m** encontramos el punto **(297)** con coordenadas **N 990953.744, E 1158729.577**, continuamos con un rumbo de **N 69° 53` E** a una distancia de **40.24 m** se halla el punto **(298)** con coordenadas **N 990967.586, E 1158767.356**, se continua con un rumbo de **N 14° 45` E** a una distancia de **24.73 m** encontramos el punto **(299)** con coordenadas **N 990991.496, E 1158773.653**, se continua con un rumbo de **N 62° 25` E** a una distancia de **31.26 m** encontramos el punto **(300)** con coordenadas **N 991005.967, E 1158801.358**, se continua con un rumbo de **N 22° 42` E** a una distancia de **45.69 m** se halla el punto **(301)** con coordenadas **N 991048.123, E 1158818.988**, continuamos con un rumbo de **N 49° 29` E** a una distancia de **72.39 m** se halla el punto **(302)** con coordenadas **N 991095.145, E 1158874.021**, se continua con un rumbo de **S 69° 48` E** a una distancia de **79.66 m** encontramos el punto **(303)** con coordenadas **N 991067.629, E 1158948.781**, continuamos con un rumbo de **S 7° 44` W** a una distancia de **25.51 m** se halla el punto **(304)** con coordenadas **N 991042.349, E 1158945.350**, se continua con un rumbo de **S 00° 59` E** a una distancia de **23.56 m** encontramos el punto **(305)** con

coordenadas **N 991018.790, E 1158945.753**, se continua con un rumbo de **S 54° 33` W** a una distancia de **58.27 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(80)**.

Área Total: **103747.16 M<sup>2</sup>**

### 6.5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN LLANITOS PILOTOS

**Zonas Verdes**



**Vía Vehicular**



**Vía Peatonal y Antejardín**



**Zona de Parqueadero 3**



**Zona de Reserva Forestal**



**Zona Verde 4**



## 7. RECURSOS

### 7.1. CRONOGRAMA

ACTIVIDAD  TIEMPO (Semanas)	MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Recolectar Información				■	■	■														
Hacer el Levantamiento							■	■	■	■										
Dibujar Planos										■	■	■								
Calculo de Áreas													■	■						
Elaborar Minuta de Escrituración														■	■	■				
Informe Final																	■	■	■	

Fuente: El Autor

## 7.2. PRESUPUESTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	TOPÓGRAFO	DIA	80	20.000	1.600.000
2	CADENERO	DIA	10	15.000	150.000
3	EQUIPO MENOR	DIA	10	5.000	50.000
4	ESTACAS		60	100	6.000
5	PINTURA		1	9.000	9.000
6	PAPELERÍA		1.000	50	50.000
7	TRANSPORTE	DIA	80	3.600	288.000
8	ALIMENTACIÓN	DIA	10	4.000	40.000
9	CÁLCULOS			1.300.000	1.300.000
10	DIBUJO			400.000	400.000
11	INFORME TECNICO			200.000	200.000
				<b>TOTAL</b>	<b>4.093.000</b>

**TOTAL PRESUPUESTADO A SEPTIEMBRE DEL 2005 4.093.000**

Fuente: El Autor

### 7.3. COLABORADORES

<b>Gustavo Jaramillo Sossa</b>	Secretario de Planeación.
<b>Andrés Emilio García</b>	Secretario de Obras Publicas e Infraestructura
<b>Álvaro Ramos</b>	Topógrafo.
<b>Héctor Ferney Velasco Marín</b>	Topógrafo.
<b>Jair Guevara</b>	Arquitecto.
<b>Alexander Muñoz Agudelo</b>	Ingeniero Civil.
<b>David Giraldo</b>	Ingeniero Civil.
<b>Martha Elena Giraldo</b>	Economista.
<b>Lina Maria Celis</b>	Abogada.
<b>Paola Osorio</b>	Abogada.

## CONCLUSIONES

- ❖ Se recolecto toda la información necesaria para poder actualizar las urbanizaciones donde se realizo el proceso de áreas de cesión.
- ❖ Realización de los Levantamientos Planimetricos de los predios en mención y el diligenciamiento del formulario de visita técnica de la oficina de Planeación Municipal.
- ❖ Se realizo los cálculos de áreas y planos de cada una de las urbanizaciones.
- ❖ Elaboración de las minutas de escrituración de cada una de las áreas de cesión de las urbanizaciones del proyecto.
- ❖ Actualización de las áreas de cesión de las cinco urbanizaciones en mención.
- ❖ Realización del proyecto con un equipo de personal interdisciplinario.

## BIBLIOGRAFÍA

- ❖ Ley 715. Saneamiento Fiscal. 2001.
- ❖ Ley 901. Saneamiento Fiscal. 2004.
- ❖ Ley novena. Legalización de Urbanizaciones. 1989.
- ❖ Decreto 1052. Reformas Urbanística. 1998.
- ❖ Acuerdo 040. Uso Normativo de Suelos. 2001.
- ❖ Acuerdo 015. Uso Normativo de Suelos. 2003.

**ANEXOS**