

LEVANTAMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LAS
ÁREAS DE CESIÓN EN LAS URBANIZACIONES: Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb.
VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb.
BALCONES ETAPA I DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ.

PASANTE
CARLOS MARIO MOSQUERA CAÑAS
CÓDIGO 61493

UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE TOPOGRAFÍA
ARMENIA
2006

LEVANTAMIENTO PARA LA ACTUALIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LAS
ÁREAS DE CESIÓN EN LAS URBANIZACIONES: Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb.
VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb.
BALCONES ETAPA I DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ.

CARLOS MARIO MOSQUERA CAÑAS

PASANTIA DE APLICACIÓN

DIRECTOR
GUSTAVO JARAMILLO SOSSA
INGENIERO AGRÓNOMO

UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE TOPOGRAFÍA
ARMENIA
2006

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	7-8
1. TEMA	9-10
2. PROBLEMA	11-12
3. JUSTIFICACIÓN	13-14
4. OBJETIVOS	15
4.1. OBJETIVO GENERAL	15
4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	15-16
5. MARCO TEÓRICO	17-19
6. METODOLOGÍA	20-21
6.1. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN CRISTO REY	22
6.1.1. CUADROS DE ÁREAS	22-23
6.1.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	24-27
6.1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	28
6.2. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN RINCÓN DEL BOSQUE	29
6.2.1. CUADROS DE ÁREAS	29-31
6.2.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	32-44
6.2.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	45
6.3. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN	

BALCONES ETAPA I	46
6.3.1. CUADROS DE ÁREAS	46-48
6.3.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	49-61
6.3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	62
6.4. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN VALDEPEÑA	63
6.4.1. CUADROS DE ÁREAS	63-66
6.4.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	67-80
6.4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	81
6.5. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN URBANIZACIÓN LLANITOS PILOTOS	82
6.5.1. CUADROS DE ÁREAS	82-84
6.5.2. MINUTA DE ESCRITURACIÓN	85-105
6.5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO	106
7. RECURSOS	107
7.1 CRONOGRAMA	107
7.2 PRESUPUESTO	108
7.3 COLABORADORES	109
CONCLUSIONES	110
BIBLIOGRAFÍA	111
ANEXOS	
CARTERAS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	
PLANOS	

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Calarcá en convenio con la Universidad del Quindío asigna al estudiante Carlos Mario Mosquera pasante del programa de Tecnología en Topografía para realizar el proyecto sobre la actualización y legalización de áreas de cesión, por medio de levantamientos topográficos, llevándolo a cabo por un periodo de cuatro (4) meses con un horario laboral de tiempo completo en la Secretaria de Planeación Municipal de Calarcá.

El proyecto se realizará con los equipos que dispone la Secretaria de Planeación y también con los equipos de propiedad de la Secretaria de Obras Publicas e Infraestructura del Municipio de Calarcá con el objetivo de actualizar las áreas de cesión de cinco urbanizaciones.

El proyecto se realizó para llevar a cabo la actualización y legalización de las áreas de cesión de cinco de estas urbanizaciones del Municipio de Calarcá, lo cual es una necesidad fundamental por parte de este municipio, para cumplir con el marco legal que busca llevar a cabo que los municipios y entes territoriales están en la obligación de actualizar los inventarios de bienes muebles e inmuebles, y deberán tener el trabajo realizado en el actual año con el saneamiento fiscal según basado en la ley 716 del año 2001, ley 901 del año 2004, el Artículo 48 de la ley

9ª de 1989 que habla lo referente a las legalización de urbanizaciones todas éstas decretadas por el Congreso de la República y el Acuerdo 015 del año 2003 que trata sobre la obligación por parte del constructor ceder las áreas de cesión al municipio, este acuerdo decretado por el Consejo Municipal.

Todo lo dicho por mi parte para obtener el título de Tecnólogo en Topografía en la Universidad del Quindío.

1. TEMA

El Municipal de Calarcá por medio de la Secretaria de Planeación Municipal adelanta el proyecto de áreas de cesión, el cual se ha estado desarrollando durante los últimos años, permitiéndole al municipio obtener la legalidad sobre los predios llamados áreas de cesión o (Áreas gratuitas) y obtener beneficios tanto jurídicos como económicos.

La Contaduría General de la Nación exige a los municipios y entes territoriales que están en la obligación de actualizar los inventarios de bienes muebles e inmuebles y deberán tener el trabajo realizado en el actual año relacionados con el saneamiento fiscal según el marco jurídico basado en la ley 716 del año 2001 y ley 901 del año 2004, y el Artículo 48 de la ley 9ª de 1989, que habla lo referente a la legalización de urbanizaciones toda estas leyes decretadas por el Congreso de la Republica.

Este proyecto tiene una alta importancia para el municipio como para la comunidad por que estas áreas pueden llegar a ser de beneficio para el sector destinándose para vías vehiculares, vías peatonales, zonas comunales, zonas verdes y zonas de extensión.

El municipio tiene como proyecto realizar las áreas de cesión de cinco (5) urbanizaciones las cuales han sido construidas por lo menos hace veinte años.

Las urbanizaciones que se la van a realizar las áreas de cesión son: Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb. VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb. BALCONES ETP I, permitiéndole obtener a estas urbanizaciones su legalidad.

2. PROBLEMA

Partiendo de la parte jurídica, la ejecución de actualización y legalización de los predios de las áreas de cesión es de alto grado de importancia para el municipio de Calarcá, y de no realizarlo puede llevarlos a problemas jurídicos y por lo tanto obtener todas las sanciones referentes a la ley.

La importancia de realizar legalización de las áreas de cesión de estas urbanizaciones para el Municipio de Calarcá esta estipulado en el marco legal del Artículo 48 de la ley 9ª de 1989 que habla lo referente a la legalización de urbanizaciones, la Ley 716 del año 2001 y la Ley 901 del año 2004 que habla del Saneamiento Fiscal, define que todos los Entes Territoriales están en la obligación jurídica de actualizar el inventario de sus bienes muebles e inmuebles en el presente año solicitado por la Contaduría General de la Nación que de lo contrario puede ser sancionado legalmente, por lo tanto la actual administración del Municipio se ve en la tarea de legalizar los predios que aun les falte antes de la terminación del año actual.

Por tal motivo es necesario adelantar los trabajos de campo y escrituración de las áreas de cesión en mención, y así incorporarlas a los inventarios contables de la Secretaria de Hacienda del municipio en cumplimiento de las leyes decretadas.

La administración Municipal decide que es de importancia definir que lotes son de su propiedad ya que varios constructores independientes o empresas constructoras solicitan esta información para llevar a cabo sus proyectos a futuro y que estos proyectos estén dentro de las condiciones exigidas del marco legal relacionado con las áreas de cesión y el Acuerdo 015 de Agosto del 2003 que se refiere a los Usos Normativos de Suelos del Municipio de Calarcá decreto por el Concejo Municipal de Calarcá.

3. JUSTIFICACIÓN

Tomando en consideración que el Municipio de Calarcá por medio de la Secretaria de Planeación Municipal tiene como prioridad ejecutar el proyecto de áreas de cesión antes de termino de este año, considerándose la importancia de el proyecto ya que va ha atraer beneficios directamente para el municipio en lo que se refiere a recibir recursos económicos y jurídicos para la Secretaria de Planeación en el proceso de licencias de urbanismo y construcción, que tiene como requisito en la solicitud de estas licencias estar aclarado las áreas de cesión de la urbanización basado en el Capítulo I Artículo 3 y 4 del decreto # 1052 de 1998 y que los constructores deben entregar al municipio el 25% de área neta urbanizable, esto aclarado en el Acuerdo 015 del 2003 Artículo Nonagésimo sexto, lo cual por eso se considera como conveniente este proyecto teniendo en cuenta que el municipio como la comunidad van a recibir beneficios.

En la parte académica, la realización de este proyecto brindará experiencia mediante el estudio de estas normatividades que rigen dichos proyectos, en la parte laboral la capacidad de cumplir como funcionario de una entidad pública con la problemática que tienen las comunidades y la forma de beneficiarlos con la

realización de sus proyectos y por la parte personal enriquecer mas el conocimiento del ancho campo laboral que tiene un profesional de la topografía.

4. OBJETIVOS

4.1. Objetivo General

Actualizar áreas de cesión de las urbanizaciones del Municipio de Calarcá las cuales son : Urb. LLANITOS PILOTOS, Urb. VALDEPEÑAS, Urb. RINCÓN DEL BOSQUE, Urb. CRISTO REY, Urb. BALCONES ETP I, que no se encuentran actualmente los inventarios de bienes inmuebles en la Secretaria de Hacienda del Municipio.

4.2. Objetivos Específicos

- ❖ Recolectar la información para poder actualizar las urbanizaciones donde se va a realizar el proceso de áreas de cesión.
- ❖ Levantamientos planimetricos de los predios en mención y el diligenciamiento del formulario de visita técnica de la oficina de Planeación Municipal.

- ❖ Realizar los cálculos de áreas y planos de cada una de las urbanizaciones.

- ❖ Construcción de las minutas de escrituración de cada una de las áreas de cesión.

- ❖ Actualización de las áreas de cesión de las cinco urbanizaciones en mención.

5. MARCO TEÓRICO

Las leyes, normas, decretos o acuerdos cambian según las necesidades de cada municipio, teniendo en cuenta que las reformas deben ser menores y no afectar significativamente la ley.

En el proyecto se han dado cita a normas estipuladas por la ley, que reglamentan cualquier ente territorial ya sea Departamento, Municipio que estén dentro de la jurisdicción de nuestro país.

Según Acuerdo 048 del año 1989, el cual se modifica por el Acuerdo 040 del año 2001, y luego se modifica parcialmente por el Acuerdo 003 de Abril 08 del 2003 y por último modificado por el Acuerdo 015 de Agosto 29 del 2003, todos estos Acuerdos hablan sobre los Usos Normativos de Suelos del Municipio de Calarcá y que fueron aprobados por el Consejo Municipal; en el cual en su capítulo XIX relaciona las especificaciones de las Cesiones urbanísticas gratuitas ordenando en su Artículo noagésimo sexto dice que :

“ Toda persona natural o jurídica que realice cualquier proceso de parcelación, desenglobe, urbanización o construcción cederá al municipio en forma gratuita y

mediante escritura pública debidamente registrada el 25% del área neta urbanizable del terreno, descontándose previamente las áreas del plan vial y la áreas de protección requeridas”.¹

Y en el párrafo del mismo artículo aclara lo siguiente:

“ Esta norma se aplicará a desarrollos urbanísticos superiores a 5.000 metros (m2) cuadrados. Sin embargo los desarrollos menores a 5.000 metros (m2) deberán prever las áreas necesarias para el equipamiento comunal privado necesario en los siguientes términos:

- Áreas verdes y / o recreativas
- Salón Comunal
- Áreas para parqueaderos propios y de visitantes “.²

Según ley 901 del 27 de julio de 2004 decreta:

“Los inmuebles que carecen de título de propiedad idóneo y respecto de los cuales sea necesario llevar a cabo el proceso de titulación para incorporar o eliminar de la información contable, según corresponda”.³

¹ Ley Urbanística, acuerdo 015. Agosto 29 del 2003. Artículo Nonagésimo Sexto.

² Ley Urbanística, acuerdo 015. Agosto 29 del 2003. Artículo Nonagésimo Sexto . Párrafo.

³ Ley 901 Julio 27 del 2004. Artículo Cuarto. Sección G .

y en el Artículo Séptimo dice:

“ARTÍCULO 7o. SANEAMIENTO CONTABLE. La Contaduría General de la Nación solicitará, durante la vigencia de la presente ley, información relativa al proceso de saneamiento contable de las entidades públicas, y realizará inspecciones y verificaciones a los sistemas contables de las mismas, para determinar que se hayan cumplido a satisfacción las disposiciones relacionadas con el proceso de saneamiento contable y, en consecuencia, que los entes públicos suministran información contable que refleja la realidad económica, financiera y social”.⁴

⁴ Ley 901 Julio 27 del 2004. Artículo Séptimo.

6. METODOLOGÍA

La metodología de aplicación e investigación va ser de forma efectiva la cual se cumplan todas las metas propuestas respetando para poder determinar los parámetros que nos regirán durante la elaboración del proyecto.

Los equipos que utilizarán para la realización de este proyecto tanto como de medición (equipos topográficos), de localización (planos y escrituras), de digitalización (computadores con programas de dibujos arquitectónico y topográficos), de dotación de las Secretarías de Planeación y Obras Públicas e Infraestructura, todas de propiedad del Municipio de Calarcá.

También prestarán todos servicios en lo que respecta a recursos humanos (Ingenieros Civiles, Ingenieros Forestales, Ingenieros Sistemas, Topógrafos, Arquitectos, Abogados, Economistas), y recursos económicos (relacionado con los gastos que se requieran para llevar a cabo este proyecto).

Se recopila toda la información obtenida en las Secretarías de Planeación e Infraestructura, las cuales son: planos urbanísticos y escrituras de cada una de las urbanizaciones, luego se comparan las áreas que se encuentran tanto en el plano como en las escrituras.

Después de recoger la información obtenida en la oficina, se realizaron las visitas técnicas en el campo de cada una de las áreas de cesión que contiene la urbanización con sus respectivos planos y escrituras, luego se analiza esta información para poder actualizar y verificar cada urbanización con base a las normas que rigen este proyecto y paquetes realizados de áreas de cesión de otras urbanizaciones ya existentes que son de propiedad de Planeación Municipal.

La información final se entregó por medio de una minuta de escrituración y un plano urbanístico actualizado de cada urbanización del proyecto de áreas de cesión, toda esta información se entrega con una copia en archivo magnético .

Al final llegará la información a manos de la oficina de Asesores Jurídicos del municipio para realizar el proceso de legalización de estos predios con la permanente colaboración de mi parte.

**6.1. PROYECTO AREAS DE CESION
MUNICIPIO DE CALARCA
URBANIZACIÓN CRISTO REY**

OBJETIVO: Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarcá que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las mismas, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

LOCALIZACION: Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 4 Sector Oriental del municipio de Calarcá y limita al Norte con la Las Ferias, al Sur con la Urbanización Quintas del Cacique y al Oriente con el Colegio del Sur.

DOCUMENTACION: El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION CRISTO REY

6.1.1. CUADRO DE AREAS

LOTES (Áreas)

LOTES	Nº LOTES	AREA (M²)
Manzana A	28	1440.00
Manzana B	18	900.00
Manzana C	03	96.00
TOTAL	(49)	2436.00

ZONA VERDE (Área)

ZONA VERDE	AREA (M²)
TOTAL	1000. 92

ANTEJARDINES (Áreas)

ANTEJARDINES	AREA (M²)
1	232.64
2	36.00
3	64.20
TOTAL	332.84

VIAS PEATONALES (Área)

VIAS PEATONALES	AREA (M²)
TOTAL	795,27

VIAS VEHICULARES (Área)

VIAS VEHICULARES	AREA (M²)
TOTAL	1043,32

**6.1.2. PROYECTO AREAS DE CESION
MUNICIPIO DE CALARCA
URBANIZACION CRISTO REY**

MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION CRISTO REY

ZONAS VERDES

Partiendo del punto (1) ubicado cerca de vía vehicular y MZ A con coordenadas **N 991904.148, E 1158927.059**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **19.30 m** se encuentra el punto (2) con coordenadas **N 991897.724, E 1158945.259**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 19° 26` E** a una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (3) con coordenadas **N 991907.154, E 1158948.587**, partiendo de este punto en dirección **S 70° 34` E** con una distancia de **16.00 m** encontramos el punto (4) con coordenadas **N 991901.829, E 1158963.675**, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** con una distancia de **7.00 m** encontramos el punto (5) con coordenadas **N 991908.430, E 1158966.005**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** con una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (6) con coordenadas **N 991905.102, E 1158975.435**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto (7) con coordenadas **N 991933.391, E 1158985.419**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **16.00 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 991928.066, E 1159000.507**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **14.00 m** se halla el punto (9) con coordenadas **N 991941.268, E 1159005.167**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 991937.961, E 1159014.604**, continuamos con un rumbo de **S 48° 52` W** a una distancia de **50.89 m** se halla el punto (11) con coordenadas **N 991904.479, E 1158976.274**, se continua con un rumbo de **S 74° 22` W** a una distancia de **12.87 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 991901.012, E 1158963.879**, continuamos con un rumbo de **S 47° 35` W** a una distancia de **21.31 m** se halla el punto (13) con coordenadas **N 991886.301, E 1158947.779**, se continua con un rumbo de **S 83° 5` W** a una distancia de **28.43 m** encontramos el punto (14) con coordenadas **N 991882.875, E 1158919.551**, de este punto continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **22.56 m** llegamos de nuevo al punto de partida (1).

Área Total: **1000.92 M²**

ANTEJARDIN 1

Partiendo del punto (15) ubicado en la esquina cerca de la zona verde con coordenadas **N 991901.884, E 1158933.472**, con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **78.50 m** encuentra el punto (16) con coordenadas **N 991976.195, E 1158959.699**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 70° 33` E** a una distancia de **22.50 m** encontramos el punto (17) con coordenadas **N 991968.704, E 1158980.915**, partiendo de este punto en dirección **S 19° 26` W** con una distancia de **1.98 m** encontramos el punto (18) con coordenadas **N 991967.006, E 1158980.316**, se continua con un rumbo de **N 70° 34` E** con una distancia de **20.00 m** encontramos el punto (19) con coordenadas **N 991973.663, E 1158961.456**, se continua con un rumbo de **S 19° 26` W** con una distancia de **77.00 m** encontramos el punto (20) con coordenadas **N 991901.052, E 1158935.829**, continuamos con un rumbo de **N 70° 34` W** a una distancia de **2.5 m** llegamos de nuevo al punto de partida (15).

Área Total: **232.64 M²**

ANTEJARDIN 2

Partiendo del punto (21) ubicado en la esquina cerca a la MZ B con coordenadas **N 991966.707, E 1158986.573**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **20.00 m** se encuentra el punto (22) con coordenadas **N 991960.050, E 1159005.433**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 19° 26` W** a una distancia de **1.80 m** encontramos el punto (23) con coordenadas **N 991958.353, E 1159004.834**, partiendo de este punto en dirección **N 70° 34` W** con una distancia de **20.00 m** encontramos el punto (24) con coordenadas **N 991965.009, E 1158985.974**, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** con una distancia de **1.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida (21).

Área Total: **36.00 M²**

ANTEJARDIN 3

Partiendo del punto (25) ubicado en la esquina cerca de la vía vehicular con coordenadas **N 991958.053, E 1159011.091**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **9.00 m** se encuentra el punto (26) con coordenadas **N 991955.058, E 1159019.579**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 19° 26` W** a una distancia de **17.80 m** encontramos el punto (27) con coordenadas **N 991938.273, E 1159013.653**, partiendo de este punto en dirección **N 70° 34` W** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto (28) con coordenadas **N**

991939.271, E 1159010.824, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** con una distancia de **16.00 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991954.359, E 1159016.150**, se continua con un rumbo de **N 70° 34` W** con una distancia de **30.00 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 991956.356, E 1159010.492**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **1.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(25)**.

Área Total: **64.20 M²**

VIAS PEATONALES

Partiendo del punto **(31)** ubicado cerca de la zona verde y la MZ A con coordenadas **N 991902.284, E 1158932.340**, con un rumbo de **S 70° 32` E** a una distancia de **1.20 m** se encuentra el punto **(15)** con coordenadas **N 991901.884, E 1158933.472**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 19° 26` E** a una distancia de **78.80 m** encontramos el punto **(16)** con coordenadas **N 991976.195, E 1158959.699**, partiendo de este punto en dirección **S 70° 33` E** con una distancia de **22.50 m** encontramos el punto **(17)** con coordenadas **N 991968.704, E 1158980.915**, se continua con un rumbo de **S 19° 26` W** con una distancia de **68.80 m** encontramos el punto **(39)** con coordenadas **N 991903.826, E 1158958.017**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** con una distancia de **6.00 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 991901.829, E 1158963.675**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **68.80 m** se halla el punto **(21)** con coordenadas **N 991966.707, E 1158986.573**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **20.00 m** encontramos el punto **(22)** con coordenadas **N 991960.050, E 1159005.433**, continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **31.80 m** se halla el punto **(40)** con coordenadas **N 991930.063, E 1158994.849**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **6.00 m** encontramos el punto **(8)** con coordenadas **N 991928.066, E 1159000.507**, continuamos con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **31.80 m** se halla el punto **(25)** con coordenadas **N 991958.053, E 1159011.091**, se continua con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **9.00 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991955.058, E 1159019.579**, continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **17.80 m** se halla el punto **(27)** con coordenadas **N 991938.273, E 1159013.653**, se continua con un rumbo de **S 71° 49` E** a una distancia de **1.00 m** encontramos el punto **(10)** con coordenadas **N 991937.961, E 1159014.604**, se continua con un rumbo de **N 19° 26` E** a una distancia de **18.83 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991955.857, E 1159020.920**, se continua con un rumbo de **N 70° 34` W** a una distancia de **65.40 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 991977.725, E 1158958.966**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **79.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(31)**.

Área Total: **795,27 M²**

VIAS VEHICULARES

Partiendo del punto (1) ubicada cerca de la zona verde y la MZ A con coordenadas **N 991904.148, E 1158927.059**, con un rumbo de **S 70° 34` E** a una distancia de **5.6 m** se encuentra el punto (31) con coordenadas **N 991902.284, E 1158932.340**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 19° 26` E** a una distancia de **79.85 m** encontramos el punto (32) con coordenadas **N 991977.725, E 1158958.966**, partiendo de este punto en dirección **S 70° 32` E** con una distancia de **65.40 m** encontramos el punto (33) con coordenadas **N 991955.857, E 1159020.920**, se continua con un rumbo de **S 19° 26` W** con una distancia de **18.83 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 991937.961, E 1159014.604**, se continua con un rumbo de **S 71° 31` E** con una distancia de **8.00 m** encontramos el punto (34) con coordenadas **N 991935.424, E 1159022.190**, continuamos con un rumbo de **N 19° 27` E** a una distancia de **24.45 m** se halla el punto (35) con coordenadas **N 991958.475, E 1159030.327**, se continua con un rumbo de **N 70° 36` W** a una distancia de **79.30 m** encontramos el punto (36) con coordenadas **N 991984.870, E 1158955.550**, continuamos con un rumbo de **S 19° 26` W** a una distancia de **85.60 m** llegamos de nuevo al punto de partida (1).

Área Total: **1043,32 M²**

6.1.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN CRISTO REY

Vía Vehicular



Vía Peatonal Mz A y Mz B



Vía Peatonal y Zona Verde



Zona Verde



**6.2. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN
MUNICIPIO DE CALARCA
URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE**

OBJETIVO: Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las misma, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

LOCALIZACION: Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 4 Sector Oriental del municipio de Calarca y limita al Norte con el Centro Comercial El Cacique y el Parque El Cacique, al Sur – Occidente con la Penitenciaría Peñas Blancas y al Oriente con la urbanización Chambranas.

DOCUMENTACION: El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE

6.2.1. CUADRO DE ÁREAS

LOTES (Áreas)

LOTES	Nº LOTES	ÁREA (M²)
Manzana 8	08	479.71
Manzana 7	14	839.50
Manzana 6	12	719.57
Manzana 5	10	599.64
Manzana 4	11	648.24
Manzana 3	21	1199.28
Manzana 2	07	419.75
Manzana 1	11	659.60
TOTAL	(94)	5565.34

ZONAS VERDES (Áreas)

ZONAS VERDES	ÁREA (M²)
1	202.32
2	63.12
3	1854.99
4	493.45
TOTAL	2613.88

ZONA DEPORTIVA (Área)
(Cancha de Fútbol)

ZONA DEPORTIVA	ÁREA (M²)
TOTAL	450.00

ANTEJARDINES (Áreas)

ANTEJARDINES	ÁREA (M²)
1	31.56
2	31.56
3	31.56
4	43.25
5	32.14
TOTAL	170.07

VÍAS PEATONALES (Área)

VÍAS PEATONALES	ÁREA (M²)
TOTAL	1449.72

ZONA DE PARQUEADEROS (Áreas)

ZONA DE PARQUEADEROS	ÁREA (M²)
1	117.74
2	129.81
TOTAL	247.55

VÍAS VEHICULARES (Área)

VÍAS VEHICULARES	ÁREA (M²)
TOTAL	1031.51

ZONA DE RESERVA FORESTAL (Área)

ZONA DE RESERVA FORESTAL	AREA (M²)
TOTAL	3863.02

LOTE SIN CONSTRUIR (Área)

LOTE SIN CONSTRUIR	AREA (M²)
TOTAL	757.26

**6.2.2. PROYECTO AREAS DE CESION
MUNICIPIO DE CALARCA
URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE**

MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION RINCON DEL BOSQUE

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 8

Partiendo del punto **(30)** ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca de la zona 1 con coordenadas **N 990512.797, E 1158377.958**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **25.80 m** se encuentra el punto **(83)** con coordenadas **N 990521.723, E 1158402.164**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(82)** con coordenadas **N 990499.168, E 1158410.481**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **25.80 m** encontramos el punto **(122)** con coordenadas **N 990490.242, E 1158386.275**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(30)**.

Área Total: **620.23 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 7

Partiendo del punto **(37)** ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990509.338, E 1158368.575**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **24.07 m** se encuentra el punto **(107)** con coordenadas **N 990486.782, E 1158376.892**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **44.40 m** encontramos el punto **(73)** con coordenadas **N 990471.421, E 1158335.234**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 15` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(74)** con coordenadas **N 990493.977, E 1158326.917**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **44.40 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(37)**.

Área Total: **1067.38 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 6

Partiendo del punto (111) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990483.967, E 1158377.930**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **24.04 m** se encuentra el punto (108) con coordenadas **N 990461.411, E 1158386.245**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **38.70 m** encontramos el punto (69) con coordenadas **N 990448.023, E 1158349.937**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 15` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (70) con coordenadas **N 990470.579, E 1158341.620**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **38.70 m** llegamos de nuevo al punto de partida (111).

Área Total: **930.32 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 5

Partiendo del punto (109) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990458.591, E 1158387.281**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **24.04 m** se encuentra el punto (110) con coordenadas **N 990436.025, E 1158395.568**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **32.97 m** encontramos el punto (65) con coordenadas **N 990424.625, E 1158364.640**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 15` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (66) con coordenadas **N 990447.180, E 1158356.323**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **32.97 m** llegamos de nuevo al punto de partida (109).

Área Total: **792.79 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 4

Partiendo del punto (112) ubicado cerca a la vía vehicular y MZ 5 con coordenadas **N 990433.739, E 1158398.028**, con un rumbo de **S 66° 11` E** a una distancia de **1.90 m** se encuentra el punto (98) con coordenadas **N 990432.961, E 1158399.790**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 31° 26` W** a una distancia de **4.00 m** encontramos el punto (97) con coordenadas **N 990429.543, E 1158397.701**, partiendo de este punto en dirección **S 68° 43` E** con una distancia de **21.50 m** encontramos el punto (96) con coordenadas **N**

990421.633, E 1158418.015, se continua con un rumbo de **S 23° 10` E** con una distancia de **4.74 m** encontramos el punto **(95)** con coordenadas **N 990417.279, E 1158419.878**, se continua con un rumbo de **S 65° 59` E** con una distancia de **1.49 m** encontramos el punto **(113)** con coordenadas **N 990416.674, E 1158421.236**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **44.65 m** se halla el punto **(61)** con coordenadas **N 990401.227, E 1158379.343**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(62)** con coordenadas **N 990423.782, E 1158371.026**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **28.78 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(112)**.

Área Total: **870.21 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 3

Partiendo del punto **(115)** ubicado cerca de la zona de parqueadero 1 y el antejardín 5 con coordenadas **N 990399.059, E 1158451.623**, con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **59.87 m** se encuentra el punto **(55)** con coordenadas **N 990378.347, E 1158395.453**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 20° 15` W** a una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(56)** con coordenadas **N 990389.625, E 1158391.294**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **5.7 m** encontramos el punto **(57)** con coordenadas **N 990387.653, E 1158385.946**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(58)** con coordenadas **N 990398.931, E 1158381.788**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **55.23 m** encontramos el punto **(114)** con coordenadas **N 990418.040, E 1158433.612**, continuamos con un rumbo de **S 66° 12` E** a una distancia de **22.74 m** se halla el punto **(91)** con coordenadas **N 990408.868, E 1158454.404**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** a una distancia de **0.97 m** encontramos el punto **(107)** con coordenadas **N 990407.948, E 1158454.740**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **6.01 m** encontramos el punto **(90)** con coordenadas **N 990405.872, E 1158449.111**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **7.26 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(115)**.

Área Total: **1479.39 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 2

Partiendo del punto (52) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ 3 con coordenadas **N 990375.533, E 1158396.491**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **24.30 m** se encuentra el punto (116) con coordenadas **N 990383.940, E 1158419.290**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (121) con coordenadas **N 990361.384, E 1158427.607**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **18.60 m** encontramos el punto (49) con coordenadas **N 990354.949, E 1158410.156**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** con una distancia de **12.02 m** encontramos el punto (50) con coordenadas **N 990366.227, E 1158405.997**, se continua con un rumbo de **S 69° 45` W** con una distancia de **5.70 m** encontramos el punto (51) con coordenadas **N 990364.255, E 1158400.649**, continuamos con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **12.02 m** llegamos de nuevo al punto de partida (52).

Área Total: **515.66 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA 1

Partiendo del punto (117) ubicado cerca de la zona verde 3 y zona verde 2 con coordenadas **N 990384.977, E 1158422.105**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **30.61 m** se encuentra el punto (118) con coordenadas **N 990395.569, E 1158450.828**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 29` E** a una distancia de **10.54 m** encontramos el punto (119) con coordenadas **N 990385.698, E 1158454.516**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 35` E** con una distancia de **4.78 m** encontramos el punto (120) con coordenadas **N 990387.365, E 1158458.996**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **14.40 m** encontramos el punto (44) con coordenadas **N 990373.854, E 1158463.977**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **13.50 m** encontramos el punto (125) con coordenadas **N 990369.177, E 1158451.291**, continuamos con un rumbo de **N 20° 11` W** a una distancia de **0.62 m** se halla el punto (123) con coordenadas **N 990369.759, E 1158451.077**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **8.40 m** encontramos el punto (124) con coordenadas **N 990366.854, E 1158443.195**, continuamos con un rumbo de **S 21° 37` E** a una distancia de **1.50 m** se halla el punto (46) con coordenadas **N 990365.446, E 1158443.753**, se continua con un rumbo de **S 69° 49` W** a una distancia de **13.52 m** encontramos el punto (47) con coordenadas **N 990360.770, E 1158431.029**, continuamos con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **25.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida (117).

Área Total: **839.36 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

ZONA VERDE 1

Partiendo del punto **(29)** ubicado en la esquina cerca de la MZ 8 con coordenadas **N 990511.413, E 1158374.205**, con un rumbo de **N 69° 45` E** a una distancia de **4.00 m** se encuentra el punto **(30)** con coordenadas **N 990512.797, E 1158377.958**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **51.08 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 990464.872, E 1158395.630**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 45` W** con una distancia de **4.00 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 990463.488, E 1158391.877**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **51.08 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(29)**.

Área Total: **202.32 M²**

ZONA VERDE 2

Partiendo del punto **(33)** ubicada en la esquina cerca de la MZ 2 con coordenadas **N 990382.532, E 1158419.809**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **3.00 m** se encuentra el punto **(34)** con coordenadas **N 990383.570, E 1158422.624**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto **(35)** con coordenadas **N 990363.829, E 1158429.903**, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(36)** con coordenadas **N 990362.791, E 1158427.088**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(33)**.

Área Total: **63.12 M²**

ZONA VERDE 3

Partiendo del punto **(37)** ubicado en la esquina cerca al antejardín 1 con coordenadas **N 990509.338, E 1158368.575**, con coordenadas con un rumbo de **N 52° 38` W** a una distancia de **3.34 m** se encuentra el punto **(38)** con coordenadas **N 990511.363, E 1158365.923**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 31` W** a una distancia de **40.11 m** encontramos el punto **(39)** con coordenadas **N 990497.332, E 1158328.352**, partiendo de este punto en dirección

S 64° 37` W con una distancia de **10.93 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 990492.645, E 1158318.477**, se continua con un rumbo de **S 32° 17` E** con una distancia de **169.92 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990348.957, E 1158409.227**, se continua con un rumbo de **N 72° 54` E** con una distancia de **49.31 m** encontramos el punto **(42)** con coordenadas **N 990363.457, E 1158456.352**, continuamos con un rumbo de **N 55° 21` E** a una distancia de **11.10 m** se halla el punto **(43)** con coordenadas **N 990369.768, E 1158465.483**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **4.36 m** encontramos el punto **(44)** con coordenadas **N 990373.854, E 1158463.977**, continuamos con un rumbo de **S 69° 25` W** a una distancia de **21.92 m** se halla el punto **(45)** con coordenadas **N 990366.150, E 1158443.455**, se continua con un rumbo de **S 22° 57` E** a una distancia de **0.75 m** encontramos el punto **(46)** con coordenadas **N 990365.446, E 1158443.753**, continuamos con un rumbo de **S 69° 49` W** a una distancia de **13.52 m** se halla el punto **(47)** con coordenadas **N 990360.770, E 1158431.029**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **1.76 m** encontramos el punto **(48)** con coordenadas **N 990362.421, E 1158430.420**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **21.60 m** se halla el punto **(49)** con coordenadas **N 990354.949, E 1158410.156**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(50)** con coordenadas **N 990366.227, E 1158405.997**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **5.70 m** encontramos el punto **(51)** con coordenadas **N 990364.255, E 1158400.649**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **12.02 m** encontramos el punto **(52)** con coordenadas **N 990375.533, E 1158396.491**, continuamos con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **57.00 m** se halla el punto **(53)** con coordenadas **N 990395.253, E 1158449.971**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(54)** con coordenadas **N 990398.067, E 1158448.933**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **57.00 m** encontramos el punto **(55)** con coordenadas **N 990378.348, E 1158395.453**. Partiendo del punto **(55)** con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **12.02 m** se encuentra el punto **(56)** con coordenadas **N 990389.625, E 1158391.294**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 69° 46` W** a una distancia de **5.70 m** encontramos el punto **(57)** con coordenadas **N 990387.653, E 1158385.946**, partiendo de punto este con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **12.02 m** se encuentra el punto **(58)** con coordenadas **N 990398.931, E 1158381.788**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 69° 46` E** a una distancia de **39.33 m** encontramos el punto **(59)** con coordenadas **N 990412.538, E 1158418.689**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 14` W** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(60)** con coordenadas **N 990415.352, E 1158417.651**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **40.83 m** encontramos el punto **(61)** con coordenadas **N 990401.227, E 1158379.343**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(62)** con coordenadas **N 990423.782, E 1158371.026**, continuamos con un rumbo de **N**

69° 46` E a una distancia de **24.30 m** se halla el punto **(63)** con coordenadas **N 990432.189, E 1158393.825**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(64)** con coordenadas **N 990435.004, E 1158392.787**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto **(65)** con coordenadas **N 990424.625, E 1158364.640**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(66)** con coordenadas **N 990447.180, E 1158356.323**, continuamos con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto **(67)** con coordenadas **N 990457.559, E 1158384.470**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(68)** con coordenadas **N 990460.374, E 1158383.432**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **35.70 m** se halla el punto **(69)** con coordenadas **N 990448.023, E 1158349.937**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(70)** con coordenadas **N 990470.579, E 1158341.620**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **35.70 m** encontramos el punto **(71)** con coordenadas **N 990482.929, E 1158375.115**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m** encontramos el punto **(72)** con coordenadas **N 990485.744, E 1158374.077**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **41.40 m** se halla el punto **(73)** con coordenadas **N 990471.421, E 1158335.234**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(74)** con coordenadas **N 990493.977, E 1158326.917**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **44.40 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(37)**.

Área Total: **1854.99 M²**

ZONA VERDE 4

Partiendo del punto **(29)** ubicado en la esquina cerca de la vía vehicular y la zona verde 1 con coordenadas **N 990511.413, E 1158374.205**, con coordenadas con un rumbo de **N 10° 59` E** a una distancia de **3.34 m** se encuentra el punto **(75)** con coordenadas **N 990514.693, E 1158374.842**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 69° 31` E** a una distancia de **35.24 m** encontramos el punto **(76)** con coordenadas **N 990527.020, E 1158407.852**, partiendo de este punto en dirección **S 23° 36` E** con una distancia de **54.17 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 990477.374, E 1158429.536**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **4.64 m** encontramos el punto **(78)** con coordenadas **N 990475.769, E 1158425.184**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(79)** con coordenadas **N 990498.325, E 1158416.867**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **30.00 m** se halla el punto **(80)** con coordenadas **N 990487.946, E 1158388.720**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** a una distancia de **3.00 m**

encontramos el punto **(81)** con coordenadas **N 990490.761, E 1158387.682**, continuamos con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **24.30 m** se halla el punto **(82)** con coordenadas **N 990499.168, E 1158410.481**, se continua con un rumbo de **N 20° 14`W** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(83)** con coordenadas **N 990521.723, E 1158402.164**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **29.80 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(29)**.

Área Total: **493.45 M²**

ZONA DEPORTIVA

Partiendo del punto **(106)** ubicado en la esquina cerca del lote sin construir con coordenadas **N 990471.311, E 1158419.746**, con un rumbo de **S 68° 51` W** a una distancia de **15 m** se encuentra el punto **(107)** con coordenadas **N 990465.899, E 1158405.756**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 21° 9` E** a una distancia de **30.00 m** encontramos el punto **(108)** con coordenadas **N 990437.919, E 1158416.578**, partiendo de este punto en dirección **N 68° 51` E** con una distancia de **15.00 m** encontramos el punto **(109)** con coordenadas **N 990443.330, E 1158430.568**, se continua con un rumbo de **N 21° 9` W** con una distancia de **30.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(106)**.

Área Total: **450.00 M²**

ANTEJARDIN 1

Partiendo del punto **(1)** ubicado en la esquina cerca a la MZ 7 con coordenadas **N 990507.411, E 1158367.687**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **1.50 m** se encuentra el punto **(2)** con coordenadas **N 990506.892, E 1158366.279**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 15` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto **(3)** con coordenadas **N 990487.152, E 1158373.559**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 45` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990487.671, E 1158374.966**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(1)**.

Área Total: **31.56 M²**

ANTEJARDIN 2

Partiendo del punto (5) ubicado en la esquina cerca a la MZ 6 con coordenadas **N 990482.041, E 1158377.042**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **1.50 m** se encuentra el punto (6) con coordenadas **N 990481.522, E 1158375.634**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto (7) con coordenadas **N 990461.781, E 1158382.913**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 46` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 990462.300, E 1158384.321**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida (5).

Área Total: **31.56 M²**

ANTEJARDIN 3

Partiendo del punto (10) ubicado en la esquina cerca a la MZ 5 con coordenadas **N 990456.671, E 1158386.397**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **1.50 m** se encuentra el punto (9) con coordenadas **N 990456.152, E 1158384.989**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **21.04 m** encontramos el punto (11) con coordenadas **N 990436.411, E 1158392.268**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 46` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 990436.930, E 1158393.676**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **21.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida (10).

Área Total: **31.56 M²**

ANTEJARDIN 4

Partiendo del punto (13) ubicado en la esquina cerca a la MZ 4 con coordenadas **N 990430.782, E 1158394.344**, con un rumbo de **S 20° 15` E** a una distancia de **5.54 m** se encuentra el punto (14) con coordenadas **N 990425.584, E 1158396.261**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 69° 46` E** a una distancia de **2.50 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 990426.449, E 1158398.606**, partiendo de este punto en dirección **S 68° 32` E** con una distancia de **18.79 m** encontramos el punto (16) con coordenadas **N 990419.574, E 1158416.094**, se continua con un rumbo de **S 20° 15` E** con una distancia de **3.00 m** encontramos el punto (17) con coordenadas **N 990416.760, E 1158417.132**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **1.50**

m encontramos el punto (18) con coordenadas **N 990417.279, E 1158418.540**, continuamos con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **3.59 m** se halla el punto (19) con coordenadas **N 990420.645, E 1158417.298**, se continua con un rumbo de **N 68° 30` W** a una distancia de **20.14 m** encontramos el punto (20) con coordenadas **N 990428.029, E 1158398.556**, continuamos con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **1.50 m** se halla el punto (21) con coordenadas **N 990427.510, E 1158397.149**, se continua con un rumbo de **N 20° 15` W** a una distancia de **4.04 m** encontramos el punto (22) con coordenadas **N 990431.301, E 1158395.751**, continuamos con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **1.50 m** llegamos de nuevo al punto de partida (13).

Área Total: **43.25 M²**

ANTEJARDIN 5

Partiendo del punto (24) ubicado en la esquina cerca a la MZ 3 con coordenadas **N 990415.271, E 1158430.439**, con un rumbo de **S 67° 32` E** a una distancia de **15.51 m** se encuentra el punto (25) con coordenadas **N 990409.345, E 1158444.775**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **10.52 m** encontramos el punto (26) con coordenadas **N 990399.475, E 1158448.414**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 45` E** con una distancia de **1.50 m** encontramos el punto (27) con coordenadas **N 990399.994, E 1158449.821**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **10.52 m** encontramos el punto (28) con coordenadas **N 990409.864, E 1158446.182**, se continua con un rumbo de **N 67° 16` W** con una distancia de **15.43 m** encontramos el punto (23) con coordenadas **N 990415.828, E 1158431.949**, continuamos con un rumbo de **S 69° 45` W** a una distancia de **1.61 m** llegamos de nuevo al punto de partida (24).

Área Total: **32.14 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 1

Partiendo del punto (88) ubicado en la esquina con intersección de la vía vehicular cerca a la MZ 1 con coordenadas **N 990389.104, E 1158461.447**, con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **5.77 m** se encuentra el punto (89) con coordenadas **N 990387.107, E 1158456.030**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 20° 14` W** a una distancia de **20.00 m** encontramos el punto (90) con coordenadas **N 990405.872, E 1158449.111**, partiendo de este punto en dirección **N 69° 45` E** con una distancia de **6.00 m** encontramos el punto (107) con coordenadas **N 990407.948, E 1158454.740**, se continua con un rumbo

de **S 19° 35` E** con una distancia de **20.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(88)**.

Área Total: **117.74 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 2

Partiendo del punto **(92)** ubicado en la esquina con intersección de la vía vehicular cerca a la MZ 3 con coordenadas **N 990419.947, E 1158429.290**, con un rumbo de **S 23° 48` W** a una distancia de **2.88 m** se encuentra el punto **(93)** con coordenadas **N 990417.312, E 1158428.128**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 79° 10` W** a una distancia de **5.93 m** encontramos el punto **(94)** con coordenadas **N 990416.198, E 1158422.306**, partiendo de este punto en dirección **N 66° 00` W** con una distancia de **2.66 m** encontramos el punto **(95)** con coordenadas **N 990417.279, E 1158419.878**, se continua con un rumbo de **N 23° 10` W** con una distancia de **4.74 m** encontramos el punto **(96)** con coordenadas **N 990421.633, E 1158418.015**, se continua con un rumbo de **N 68° 43` W** con una distancia de **21.80 m** encontramos el punto **(97)** con coordenadas **N 990429.543, E 1158397.701**, continuamos con un rumbo de **N 31° 26` E** a una distancia de **5.75 m** se halla el punto **(98)** con coordenadas **N 990432.961, E 1158399.790**, se continua con un rumbo de **S 66° 12` E** a una distancia de **32.24 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(92)**.

Área Total: **129.81 M²**

VIAS VEHICULARES

Partiendo del punto **(87)** ubicado cerca a la MZ 1 con coordenadas **N 990382.262, E 1158463.883**, con un rumbo de **N 19° 37` W** a una distancia de **28.24 m** se encuentra el punto **(91)** con coordenadas **N 990408.868, E 1158454.404**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 66° 12` W** a una distancia de **63.74 m** encontramos el punto **(99)** con coordenadas **N 990434.592, E 1158396.094**, partiendo de este punto en dirección **N 20° 13` W** con una distancia de **79.65 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 990509.338, E 1158368.575**, se continua con un rumbo de **N 69° 46` E** con una distancia de **6.00 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 990511.413, E 1158374.205**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **77.15 m** encontramos el punto **(84)** con coordenadas **N 990439.032, E 1158400.894**, continuamos con un rumbo de **S 66° 12` E** a una distancia de **63.73 m** se halla el punto **(85)** con coordenadas **N 990413.310, E 1158459.200**, se continua con un rumbo de **S 19° 36` E** a una distancia de **30.82 m** encontramos el punto **(86)** con coordenadas **N**

990384.274, E 1158469.535, se continua con un rumbo de **S 70° 24` W** con una distancia de **6.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(87)**.

Área Total: **1031.51 M²**

ZONA DE RESERVA FORESTAL

Partiendo del punto **(32)** ubicado cerca de la vía vehicular y zona verde 1 con coordenadas **N 990463.488, E 1158391.877**, con un rumbo de **S 20° 14` E** a una distancia de **26.07 m** se encuentra el punto **(84)** con coordenadas **N 990439.032, E 1158400.894**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 66° 12` E** a una distancia de **63.73 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 990413.310, E 1158459.200**, partiendo de este punto en dirección **S 19° 36` E** con una distancia de **30.82 m** encontramos el punto **(86)** con coordenadas **N 990384.274, E 1158469.535**, se continua con un rumbo de **S 69° 46` W** con una distancia de **8.82 m** encontramos el punto **(100)** con coordenadas **N 990381.223, E 1158461.260**, se continua con un rumbo de **S 20° 14` E** con una distancia de **12.21 m** encontramos el punto **(43)** con coordenadas **N 990369.768, E 1158465.483**, continuamos con un rumbo de **N 55° 27` E** a una distancia de **69.20 m** se halla el punto **(101)** con coordenadas **N 990409.020, E 1158522.477**, se continua con un rumbo de **N 64° 27` W** a una distancia de **25.22 m** encontramos el punto **(102)** con coordenadas **N 990419.895, E 1158499.727**, continuamos con un rumbo de **N 59° 35` W** a una distancia de **22.47 m** se halla el punto **(103)** con coordenadas **N 990431.270, E 1158480.352**, se continua con un rumbo de **N 83° 45` W** a una distancia de **26.41 m** encontramos el punto **(104)** con coordenadas **N 990434.145, E 1158454.102**, continuamos con un rumbo de **N 34° 43` W** a una distancia de **26.99 m** se halla el punto **(105)** con coordenadas **N 990456.332, E 1158438.727**, se continua con un rumbo de **N 23° 36` W** a una distancia de **22.96 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 990477.374, E 1158429.536**, continuamos con un rumbo de **S 69° 46` W** a una distancia de **40.14 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(32)**.

Área Total: **3863.02 M²**

LOTE SIN CONSTRUIR

Partiendo del punto **(106)** ubicado en la esquina cerca a la zona verde 1 con coordenadas **N 990487.427, E 1158387.313**, con un rumbo de **N 69° 46` E** a una distancia de **31.50 m** se encuentra el punto **(79)** con coordenadas **N 990498.325, E 1158416.867**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 20° 14` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto **(78)** con coordenadas **N**

990475.769, E 1158425.184, partiendo de este punto en dirección **S 69° 46` W** con una distancia de **31.50 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 990464.872, E 1158395.630**, se continua con un rumbo de **N 20° 14` W** con una distancia de **24.04 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(106)**.

Área Total: **757.26 M²**

6.2.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN RINCÓN DEL BOSQUE

Vía Vehicular



Zona de Parquadero 2



Vía Peatonal Mz 3 Y Mz 2



Zona Verde 4



Zona de Reserva Forestal



Lote Sin Construir



6.3. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN MUNICIPIO DE CALARCA URBANIZACION BALCONES ETAPA I

OBJETIVO: Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las misma, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

LOCALIZACION: Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 3 Sector Sur - Occidental del municipio de Calarca y limita al Norte con el Parque Industrial, al Sur - Occidente con la Urbanización Ecomar, al Sur con la urbanización Laureles Epata II Y Marruecos y al Oriente con la Finca El Balcón.

DOCUMENTACION: El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION BALCONES ETAPA I

6.3.1. CUADRO DE AREAS

LOTES (Áreas)

LOTES	Nº LOTES	AREA (M ²)
Manzana A	07	576.00
Manzana B	07	432.00
Manzana C	20	1440.00
Manzana D	20	1440.00
Manzana E	18	1296.00
Manzana F	16	1152.00
Manzana G	14	1008.00
Manzana H	14	1008.00
Manzana I	14	1008.00
Manzana J	14	1008.00
Manzana K	36	2592.00
TOTAL	(180)	12960.00

ZONAS VERDES (Áreas)

ZONAS VERDES	AREA (M²)
1	220.00
2	1484.03
TOTAL	1704.03

VIAS PEATONALES (Áreas)

VIAS PEATONALES	AREA (M²)
Manzana A y B	313.32
Manzana C	558.05
Manzana D	399.05
Manzana E	443.71
Manzana F	629.99
Manzana G	613.03
Manzana H	295.49
Manzana I	307.79
Manzana J	302.49
Manzana K	1027.00
TOTAL	4889.92

VIAS VEHICULARES (Área)

VIAS VEHICULARES	AREA (M²)
TOTAL	8952.98

ZONA DE PARQUEADERO (Área)

ZONA DE PARQUEADERO	AREA (M²)
1	392.32
2	916.35
TOTAL	1308.67

ZONA DE RESERVA FORESTAL (Áreas)

ZONA DE RESERVA FORESTAL	AREA (M²)
1	7548.24
2	13960.78
TOTAL	21509.02

GUARDERIA (Área)

GUARDERIA	AREA (M²)
TOTAL	140.00

POLIDEPORTIVO (Área)

POLIDEPORTIVO	AREA (M²)
TOTAL	3236.07

IGLESIA (Área)

IGLESIA	AREA (M²)
TOTAL	1336.35

**6.3.2. PROYECTO AREAS DE CESION
MUNICIPIO DE CALARCA
URBANIZACION BALCONES ETAPA I**

MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION BALCONES ETAPA I

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA A Y MANZANA B

Partiendo del punto (95) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la Urbanización Laureles Etapa II con coordenadas **N 990970.716, E 1157805.578**, con un rumbo de **N 16° 42' E** a una distancia de **25.85 m** se encuentra el punto (40) con coordenadas **N 990995.477, E 1157813.006**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 72° 20' E** a una distancia de **130.99 m** encontramos el punto (41) con coordenadas **N 990955.715, E 1157937.817**, partiendo de este punto en dirección **S 17° 18' W** con una distancia de **1.45 m** encontramos el punto (42) con coordenadas **N 990954.335, E 1157937.387**, se continua con un rumbo de **N 72° 42' W** con una distancia de **28.32 m** encontramos el punto (43) con coordenadas **N 990992.490, E 1157814.875**, se continua con un rumbo de **S 16° 12' W** con una distancia de **23.53 m** encontramos el punto (44) con coordenadas **N 990969.898, E 1157808.313**, continuamos con un rumbo de **N 73° 21' W** a una distancia de **2.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida (95).

Área Total: **1321.32 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA C

Partiendo del punto (13) ubicado en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ B con coordenadas **N 990968.602, E 1157909.606**, con un rumbo de **N 8° 9' E** a una distancia de **69.04 m** se encuentra el punto (14) con coordenadas **N 991036.941, E 1157919.392**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 83° 11' E** a una distancia de **28.31 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 991033.580, E 1157947.506**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 19' W** con una distancia de **73.14 m** encontramos el punto (16) con coordenadas **N 990961.206, E 1157936.916**, se continua con un rumbo de **N 74° 51' W** con una distancia de **28.29 m** llegamos de nuevo al punto de partida (13).

Área Total: **1998.05 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA D

Partiendo del punto (9) en la esquina de la vía peatonal cerca a la guardería con coordenadas **N 990977.745, E 1157879.203**, con un rumbo de **N 8° 25' E** a una distancia de **64.82 m** se encuentra el punto (10) con coordenadas **N 991041.871, E 1157888.690**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 80° 44' E** a una distancia de **27.72 m** encontramos el punto (11) con coordenadas **N 991037.408, E 1157916.044**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 32' W** con una distancia de **68.32 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 990969.842, E 1157905.903**, se continua con un rumbo de **N 73° 31' W** con una distancia de **27.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida (9).

Área Total: **1839.05 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA E

Partiendo de punto (5) en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ A con coordenadas **N 990987.600, E 1157849.655**, con un rumbo de **N 8° 14' E** a una distancia de **59.65 m** se encuentra el punto (6) con coordenadas **N 991046.631, E 1157858.196**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 16' E** a una distancia de **28.65 m** encontramos el punto (7) con coordenadas **N 991042.280, E 1157886.510**, partiendo de este punto en dirección **S 9° 15' W** con una distancia de **64.43 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 990978.689, E 1157876.151**, se continua con un rumbo de **N 71° 25' W** con una distancia de **27.95 m** llegamos de nuevo al punto de partida (5).

Área Total: **1739.71 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA F

Partiendo del punto (1) en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ A con coordenadas **N 990998.898, E 1157816.387**, con un rumbo de **N 7° 21' E** a una distancia de **52.83 m** se encuentra el punto (2) con coordenadas **N 991051.297, E 1157823.150**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 82° 30'**

E a una distancia de **32.53 m** encontramos el punto **(3)** con coordenadas **N 991047.050, E 1157855.406**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 33` W** con una distancia de **59.10 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990988.610, E 1157846.625**, se continua con un rumbo de **N 71° 13` W** con una distancia de **31.94 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(1)**.

Área Total: **1781.99 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA G

Partiendo del punto **(17)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ F con coordenadas **N 991058.547, E 1157825.310**, con un rumbo de **N 8° 1` E** a una distancia de **75.84 m** se encuentra el punto **(18)** con coordenadas **N 991133.645, E 1157835.895**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 60° 42` E** a una distancia de **7.02 m** encontramos el punto **(19)** con coordenadas **N 991137.082, E 1157842.020**, partiendo de este punto en dirección **S 9° 5` W** con una distancia de **33.17 m** encontramos el punto **(20)** con coordenadas **N 991104.330, E 1157836.786**, se continua con un rumbo de **S 82° 20` E** con una distancia de **27.10 m** encontramos el punto **(21)** con coordenadas **N 991100.714, E 1157863.642**, se continua con un rumbo de **S 8° 44` W** con una distancia de **46.88 m** encontramos el punto **(22)** con coordenadas **N 991054.377, E 1157856.527**, continuamos con un rumbo de **N 82° 23` W** a una distancia de **31.49 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(17)**.

Área Total: **1621.03 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA H

Partiendo del punto **(23)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ E con coordenadas **N 991054.073, E 1157859.475**, con un rumbo de **N 8° 58` E** a una distancia de **46.54 m** se encuentra el punto **(24)** con coordenadas, **N 991100.042, E 1157866.724**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 83° 4` E** a una distancia de **27.82 m** encontramos el punto **(25)** con coordenadas **N 991096.685, E 1157894.338**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 40` W** con una distancia de **46.85 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991050.365, E 1157887.273**, se continua con un rumbo de **N 82° 24` W** con una distancia de **28.05 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(23)**.

Área Total: **1303.49 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA I

Partiendo del punto **(27)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ D con coordenadas **N 991048.880, E 1157890.277**, con un rumbo de **N 9° 4' E** a una distancia de **47.20 m** se encuentra el punto **(28)** con coordenadas **N 991095.487, E 1157897.709**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 35' E** a una distancia de **27.57 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991091.455, E 1157924.986**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 42' W** con una distancia de **47.56 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 991044.440, E 1157917.797**, se continua con un rumbo de **N 80° 50' W** con una distancia de **27.88 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(27)**.

Área Total: **1315.79 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VIA PEATONAL Y LOTES MANZANA J

Partiendo del punto **(31)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ C con coordenadas **N 991044.850, E 1157921.028**, con un rumbo de **N 7° 55' E** a una distancia de **46.69 m** se encuentra el punto **(32)** con coordenadas **N 991091.095, E 1157927.461**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 17' E** a una distancia de **28.42 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991086.786, E 1157955.555**, partiendo de este punto en dirección **S 8° 32' W** con una distancia de **46.36 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991040.940, E 1157948.668**, se continua con un rumbo de **N 81° 57' W** con una distancia de **27.92 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(31)**.

Área Total: **1310.49 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

VÍA PEATONAL Y LOTES MANZANA K

Partiendo del punto **(35)** en la esquina de la vía peatonal cerca a la MZ G con coordenadas **N 991107.603, E 1157839.849**, con un rumbo de **N 10° 19` E** a una distancia de **29.57 m** se encuentra el punto **(36)** con coordenadas **N 991136.692, E 1157845.143**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 82° 30` E** a una distancia de **120.15 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 991121.020, E 1157964.270**, partiendo de este punto en dirección **S 16° 40` W** con una distancia de **31.99 m** encontramos el punto **(38)** con coordenadas **N 991090.376, E 1157955.100**, se continua con un rumbo de **N 81° 30` W** con una distancia de **116.53 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(35)**.

Área Total: **3619.00 M²**

Esta área comprende Vía Peatonal y Lotes.

ZONA VERDE 1

Partiendo del punto **(52)** ubicado en la esquina cerca de la zona verde 2 con coordenadas **N 990960.719, E 1157876.533**, con un rumbo de **N 17° 18` E** a una distancia de **10.00 m** se encuentra el punto **(51)** con coordenadas **N 990970.267, E 1157879.506**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 73° 43` W** a una distancia de **2.00 m** encontramos el punto **(50)** con coordenadas **N 990970.861, E 1157877.597**, partiendo de este punto en dirección **N 17° 17` E** con una distancia de **2.00 m** encontramos el punto **(49)** con coordenadas **N 990972.771, E 1157878.191**, se continua con un rumbo de **S 72° 42` E** con una distancia de **20.00 m** encontramos el punto **(54)** con coordenadas **N 990966.824, E 1157897.287**, se continua con un rumbo de **S 17° 18` W** con una distancia de **12.00 m** encontramos el punto **(53)** con coordenadas **N 990955.367, E 1157893.719**, continuamos con un rumbo de **N 72° 49` W** a una distancia de **18.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(52)**.

Área Total: **220.00 M²**

ZONA VERDE 2

Partiendo del punto **(39)** ubicado en la esquina cerca de la Urbanización Marruecos con coordenadas **N 990933.263, E 1157930.947**, con un rumbo de **N 16° 38` E** a una distancia de **10.03 m** se encuentra el punto **(55)** con coordenadas **N 990942.878, E 1157933.819**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 72° 42` W** a una distancia de **120 m** encontramos el punto **(46)** con

coordenadas **N 990978.560, E 1157819.247**, partiendo de este punto en dirección **N 17° 18` E** con una distancia de **12.00 m** encontramos el punto **(45)** con coordenadas **N 990990.017, E 1157822.815**, se continua con un rumbo de **N 72° 42` W** con una distancia de **8.32 m** encontramos el punto **(43)** con coordenadas **N 990992.490, E 1157814.875**, se continua con un rumbo de **S 16° 12` W** con una distancia de **23.53 m** encontramos el punto **(44)** con coordenadas **N 990969.898, E 1157808.313**, continuamos con un rumbo de **N 73° 22` W** a una distancia de **2.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(39)**.

Área Total: **1484.03 M²**

VIAS VEHICULARES

Partiendo del punto **(82)** ubicado en la intersección de la zona reserva 2 con la Urbanización Ecomar con coordenadas **N 990975.306, E 1157784.799**, con un rumbo de **S 77° 33` E** a una distancia de **21.28 m** se encuentra el punto **(95)** con coordenadas **N 990970.716, E 1157805.578**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 16° 42` E** a una distancia de **25.85 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 990995.477, E 1157813.006**, partiendo de este punto en dirección **S 72° 20` E** con una distancia de **130.99 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990955.715, E 1157937.817**, se continua con un rumbo de **S 17° 18` W** con una distancia de **15.36 m** encontramos el punto **(55)** con coordenadas **N 990942.878, E 1157933.819**, se continua con un rumbo de **S 52° 0` E** con una distancia de **5.00 m** encontramos el punto **(67)** con coordenadas **N 990939.567, E 1157938.057**, continuamos con un rumbo de **N 18° 40` E** a una distancia de **15.31 m** se halla el punto **(81)** con coordenadas **N 990954.154, E 1157942.703**, se continua con un rumbo de **N 16° 34` W** a una distancia de **8.03 m** encontramos el punto **(80)** con coordenadas **N 990961.853, E 1157940.412**, continuamos con un rumbo de **S 79° 31` W** a una distancia de **3.56 m** se halla el punto **(16)** con coordenadas **N 990961.206, E 1157936.916**, se continua con un rumbo de **N 74° 51` W** a una distancia de **28.29 m** encontramos el punto **(13)** con coordenadas **N 990968.602, E 1157909.606**, continuamos con un rumbo de **N 71° 29` W** a una distancia de **3.91 m** se halla el punto **(12)** con coordenadas **N 990969.842, E 1157905.903**, se continua con un rumbo de **N 73° 31` W** a una distancia de **27.85 m** encontramos el punto **(9)** con coordenadas **N 990977.745, E 1157879.203**, continuamos con un rumbo de **N 72° 49` W** a una distancia de **3.19 m** se halla el punto **(8)** con coordenadas **N 990978.689, E 1157876.151**, se continua con un rumbo de **N 71° 25` W** a una distancia de **27.95 m** encontramos el punto **(5)** con coordenadas **N 990987.600, E 1157849.655**, se continua con un rumbo de **N 71° 34` W** a una distancia de **3.19 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990988.610, E 1157846.625**, se continua con un rumbo de **N 71° 13` W** a una distancia de **31.94 m** encontramos el punto **(1)** con coordenadas **N**

990998.898, E 1157816.387, continuamos con un rumbo de **N 7° 21' E** a una distancia de **52.83 m** se halla el punto **(2)** con coordenadas **N 991051.297, E 1157823.150**, se continua con un rumbo de **S 82° 30' E** a una distancia de **32.53 m** encontramos el punto **(3)** con coordenadas **N 991047.050, E 1157855.406**, se continua con un rumbo de **S 8° 33' W** a una distancia de **59.10 m** encontramos el punto **(4)** con coordenadas **N 990988.610, E 1157846.625**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 71° 34' E** a una distancia de **3.19 m** se encuentra el punto **(5)** con coordenadas **N 990987.600, E 1157849.655**, partiendo del punto **(5)** con un rumbo de **N 8° 14' E** a una distancia de **59.65 m** se encuentra el punto **(6)** con coordenadas **N 991046.631, E 1157858.196**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 81° 16' E** a una distancia de **28.65 m** encontramos el punto **(7)** con coordenadas **N 991042.280, E 1157886.510**, partiendo de este punto en dirección **S 9° 15' W** con una distancia de **64.43 m** encontramos el punto **(8)** con coordenadas **N 990978.689, E 1157876.151**, se continua con un rumbo de **S 72° 49' E** con una distancia de **3.19 m** encontramos el punto **(9)** con coordenadas **N 990977.745, E 1157879.203**, se continua con un rumbo de **N 8° 25' E** con una distancia de **64.82 m** encontramos el punto **(10)** con coordenadas **N 991041.871, E 1157888.690**, continuamos con un rumbo de **S 80° 44' E** a una distancia de **27.72 m** se halla el punto **(11)** con coordenadas **N 991037.408, E 1157916.044**, se continua con un rumbo de **S 8° 32' W** a una distancia de **68.32 m** encontramos el punto **(12)** con coordenadas **N 990969.842, E 1157905.903**, continuamos con un rumbo de **S 71° 29' E** a una distancia de **3.90 m** se halla el punto **(13)** con coordenadas **N 990968.602, E 1157909.606**, se continua con un rumbo de **N 8° 9' E** a una distancia de **69.04 m** encontramos el punto **(14)** con coordenadas **N 991036.941, E 1157919.392**, continuamos con un rumbo de **S 83° 11' E** a una distancia de **28.31 m** se halla el punto **(15)** con coordenadas **N 991033.580, E 1157947.506**, se continua con un rumbo de **S 8° 19' W** a una distancia de **73.14 m** encontramos el punto **(16)** con coordenadas **N 990961.206, E 1157936.916**, continuamos con un rumbo de **N 79° 31' E** a una distancia de **3.56 m** se halla el punto **(80)** con coordenadas **N 990961.853, E 1157940.412**, se continua con un rumbo de **N 8° 52' E** a una distancia de **72.11 m** encontramos el punto **(79)** con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, se continua con un rumbo de **N 20° 4' W** a una distancia de **8.34 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991040.940, E 1157948.668**, se continua con un rumbo de **N 81° 57' W** a una distancia de **27.92 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 991044.850, E 1157921.028**, continuamos con un rumbo de **S 83° 46' W** a una distancia de **3.26 m** se halla el punto **(30)** con coordenadas **N 991044.440, E 1157917.797**, se continua con un rumbo de **N 80° 50' W** a una distancia de **27.88 m** encontramos el punto **(27)** con coordenadas **N 991048.880, E 1157890.277**, se continua con un rumbo de **N 63° 42' W** a una distancia de **3.35 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991050.365, E 1157887.273**, de este continuamos con un rumbo de **N 82° 24' W** a una distancia de **28.04 m** encontramos el punto **(23)** con coordenadas **N 991054.073, E**

1157859.475, partiendo de este punto con un rumbo de **N 84° 7` W** a una distancia de **2.96 m** se encuentra el punto **(22)** con coordenadas **N 991054.377, E 1157856.527**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 82° 23` W** a una distancia de **31.49 m** encontramos el punto **(17)** con coordenadas **N 991058.547, E 1157825.310**, partiendo de este punto en dirección **N 8° 1` E** con una distancia de **75.84 m** encontramos el punto **(18)** con coordenadas **N 991133.645, E 1157835.895**, se continua con un rumbo de **N 60° 42` E** con una distancia de **7.02 m** encontramos el punto **(19)** con coordenadas **N 991137.082, E 1157842.020**, se continua con un rumbo de **S 9° 5` W** con una distancia de **33.17 m** encontramos el punto **(20)** con coordenadas **N 991104.330, E 1157836.786**, continuamos con un rumbo de **S 82° 20` E** a una distancia de **27.10 m** se halla el punto **(21)** con coordenadas **N 991100.714, E 1157863.642**, se continua con un rumbo de **S 8° 44` W** a una distancia de **46.88 m** encontramos el punto **(22)** con coordenadas **N 991054.377, E 1157856.527**, continuamos con un rumbo de **S 84° 7` E** a una distancia de **2.96 m** se halla el punto **(23)** con coordenadas **N 991054.073, E 1157859.475**, se continua con un rumbo de **N 8° 58` E** a una distancia de **46.54 m** encontramos el punto **(24)** con coordenadas **N 991100.042, E 1157866.724**, continuamos con un rumbo de **S 83° 4` E** a una distancia de **27.82 m** se halla el punto **(25)** con coordenadas **N 991096.685, E 1157894.338**, se continua con un rumbo de **S 8° 40` W** a una distancia de **46.85 m** encontramos el punto **(26)** con coordenadas **N 991050.36, E 1157887.273**, continuamos con un rumbo de **S 63° 42` E** a una distancia de **3.35 m** se halla el punto **(27)** con coordenadas **N 991048.880, E 1157890.277**, se continua con un rumbo de **N 9° 4` E** a una distancia de **47.20 m** encontramos el punto **(28)** con coordenadas **N 991095.487, E 1157897.709**, se continua con un rumbo de **S 81° 35` E** a una distancia de **27.57 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991091.455, E 1157924.986**, se continua con un rumbo de **S 8° 42` W** a una distancia de **47.56 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 991044.440, E 1157917.797**, continuamos con un rumbo de **N 82° 46` E** a una distancia de **3.26 m** se halla el punto **(31)** con coordenadas **N 991044.850, E 1157921.028**, se continua con un rumbo de **N 7° 55` E** a una distancia de **46.69 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 991091.095, E 1157927.461**, se continua con un rumbo de **S 81° 17` E** a una distancia de **28.42 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991086.786, E 1157955.555**, de este continuamos con un rumbo de **S 8° 33` W** a una distancia de **46.36 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991040.940, E 1157948.668**. Partiendo del punto **(34)** con un rumbo de **S 20° 4` E** a una distancia de **8.37 m** se encuentra el punto **(79)** con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 8° 52` E** a una distancia de **52.93 m** encontramos el punto **(76)** con coordenadas **N 991085.405, E 1157959.695**, partiendo de este punto en dirección **N 4° 5` W** con una distancia de **7.52 m** encontramos el punto **(75)** con coordenadas **N 991092.910, E 1157959.160**, se continua con un rumbo de **N 19° 19` E** con una distancia de **27.57 m** encontramos el punto **(74)** con coordenadas **N**

991118.923, E 1157968.280, se continua con un rumbo de **N 37° 38` E** con una distancia de **10.05 m** encontramos el punto **(94)** con coordenadas **N 991126.886, E 1157974.419**, continuamos con un rumbo de **N 87° 12` W** a una distancia de **8.13 m** se halla el punto **(93)** con coordenadas **N 991127.283, E 1157966.302**, se continua con un rumbo de **S 17° 59` W** a una distancia de **6.58 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 991121.020, E 1157964.270**, continuamos con un rumbo de **S 16° 40` W** a una distancia de **31.98 m** se halla el punto **(38)** con coordenadas **N 991090.376, E 1157955.100**, se continua con un rumbo de **N 81° 30` W** a una distancia de **116.53 m** encontramos el punto **(35)** con coordenadas **N 991107.603, E 1157839.849**, continuamos con un rumbo de **N 10° 19` E** a una distancia de **29.57 m** se halla el punto **(36)** con coordenadas **N 991136.692, E 1157845.143**, se continua con un rumbo de **S 82° 30` E** a una distancia de **120.15 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 991121.020, E 1157964.270**, continuamos con un rumbo de **N 17° 59` E** a una distancia de **6.58 m** se halla el punto **(93)** con coordenadas **N 991127.283, E 1157966.302**, se continua con un rumbo de **N 81° 52` W** a una distancia de **122.74 m** encontramos el punto **(92)** con coordenadas **N 991144.645, E 1157844.797**, se continua con un rumbo de **N 79° 10` W** a una distancia de **15.89 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 991147.634, E 1157829.186**, se continua con un rumbo de **S 30° 46` W** a una distancia de **39.34 m** encontramos el punto **(90)** con coordenadas **N 991113.828, E 1157809.058**, continuamos con un rumbo de **S 12° 1` W** a una distancia de **66.55 m** se halla el punto **(91)** con coordenadas **N 991048.738, E 1157795.204**, se continua con un rumbo de **S 8° 4` W** a una distancia de **74.16 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(82)**.

Área Total: **8952.98 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 1

Partiendo del punto **(79)** ubicado en la esquina cerca a la MZ C con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, con un rumbo de **S 82° 33` E** a una distancia de **7.05 m** se encuentra el punto **(78)** con coordenadas **N 991032.190, E 1157958.520**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 9° 42` E** a una distancia de **52.64 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 991084.078, E 1157967.395**, partiendo de este punto en dirección **N 80° 13` W** con una distancia de **7.81 m** encontramos el punto **(76)** con coordenadas **N 991085.405, E 1157959.695**, se continua con un rumbo de **S 8° 52` W** con una distancia de **52.93 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(79)**.

Área Total: **392.32 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 2

Partiendo del punto (90) ubicado cerca de la Iglesia con coordenadas **N 991113.828, E 1157809.058**, con un rumbo de **N 64° 36` W** a una distancia de **4.50 m** se encuentra el punto (56) con coordenadas **N 991115.756, E 1157804.997**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 78° 50` W** a una distancia de **54.00 m** encontramos el punto (59) con coordenadas **N 991125.939, E 1157751.974**, partiendo de este punto en dirección **S 25° 8` W** con una distancia de **15.46 m** encontramos el punto (64) con coordenadas **N 991111.940, E 1157745.405**, se continua con un rumbo de **S 79° 57` E** con una distancia de **47.07 m** se encuentra el punto (63) con coordenadas **N 991103.726, E 1157791.747**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 37° 36` E** a una distancia de **14.30 m** encontramos el punto (62) con coordenadas **N 991092.395, E 1157800.475**, partiendo de este punto en dirección **N 21° 49` E** con una distancia de **23.09 m** llegamos de nuevo al punto de partida (90).

Área Total: **916.35 M²**

ZONA DE RESERVA FORESTAL 1

Partiendo del punto (67) ubicado cerca de la MZ B con coordenadas **N 990939.567, E 1157938.057**, con un rumbo de **S 72° 45` E** a una distancia de **32.12 m** se encuentra el punto (68) con coordenadas **N 990930.043, E 1157968.736**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 72° 35` E** a una distancia de **29.68 m** encontramos el punto (69) con coordenadas **N 990938.926, E 1157997.053**. Partiendo de este punto en dirección **N 13° 3` W** con una distancia de **42.44 m** encontramos el punto (70) con coordenadas **N 990981.365, E 1157987.215**, se continua con un rumbo de **N 11° 47` E** con una distancia de **57.74 m** encontramos el punto (71) con coordenadas **N 991037.890, E 1157999.010**, se continua con un rumbo de **N 11° 28` W** con una distancia de **35.67 m** encontramos el punto (72) con coordenadas **N 991072.839, E 1157991.917**, continuamos con un rumbo de **N 12° 57` E** a una distancia de **42.46 m** se halla el punto (73) con coordenadas **N 991114.222, E 1158001.429**, se continua con un rumbo de **N 81° 56` W** a una distancia de **33.48 m** encontramos el punto (74) con coordenadas **N 991118.923, E 1157968.280**, continuamos con un rumbo de **S 19° 19` W** a una distancia de **27.57 m** se halla el punto (75) con coordenadas **N 991092.910, E 1157959.160**, se continua con un rumbo de **S 4° 5` E** a una distancia de **7.52 m** encontramos el punto (76) con coordenadas **N 991085.405, E 1157959.695**, continuamos con un rumbo de **S 80° 13` E** a una distancia de **7.80 m** se halla el punto (77) con coordenadas **N 991084.078, E 1157967.395**, se continua con un rumbo de **S 9° 42` W** a una distancia de **52.64 m** encontramos el punto (78) con coordenadas **N 991032.190, E 1157958.520**,

continuamos con un rumbo de **N 82° 33` W** a una distancia de **7.05 m** se halla el punto **(79)** con coordenadas **N 991033.105, E 1157951.529**, se continua con un rumbo de **S 8° 52` W** a una distancia de **72.17 m** encontramos el punto **(80)** con coordenadas **N 990961.853, E 1157940.412**, continuamos con un rumbo de **S 16° 34` E** a una distancia de **8.03 m** encontramos el punto **(81)** con coordenadas **N 990954.154, E 1157942.703**, de este continuamos con un rumbo de **S 17° 40` W** a una distancia de **15.31 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(67)**.

Área Total: **7548.24 M²**

ZONA DE RESERVA FORESTAL 2

Partiendo del punto **(82)** ubicado cerca de la Urbanización Ecomar con coordenadas **N 990975.306, E 1157784.799**, con un rumbo de **N 75° 5` W** a una distancia de **139.34 m** se encuentra el punto **(83)** con coordenadas **N 991011.166, E 1157650.155**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 35° 35` E** a una distancia de **130.72 m** encontramos el punto **(84)** con coordenadas **N 991120.070, E 1157722.473**, partiendo de este punto en dirección **N 24° 1` E** con una distancia de **52.78 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 991168.580, E 1157743.270**, se continua con un rumbo de **N 49° 18` E** con una distancia de **36.33 m** encontramos el punto **(86)** con coordenadas **N 991192.270, E 1157770.820**, se continua con un rumbo de **S 10° 10` W** con una distancia de **42.10 m** encontramos el punto **(87)** con coordenadas **N 991150.832, E 1157763.395**, continuamos con un rumbo de **N 71° 8` E** a una distancia de **15.00 m** se halla el punto **(88)** con coordenadas **N 991155.957, E 1157778.395**, se continua con un rumbo de **S 80° 42` E** a una distancia de **51.47 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 991147.634, E 1157829.186**, continuamos con un rumbo de **S 30° 46` W** a una distancia de **39.34 m** se halla el punto **(90)** con coordenadas **N 991113.828, E 1157809.058**, se continua con un rumbo de **N 64° 36` W** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto **(56)** con coordenadas **N 991115.756, E 1157804.997**, continuamos con un rumbo de **N 11° 59` E** a una distancia de **24.88 m** se halla el punto **(57)** con coordenadas **N 991140.119, E 1157810.169**, se continua con un rumbo de **N 79° 46` W** a una distancia de **54.75 m** encontramos el punto **(58)** con coordenadas **N 991149.852, E 1157756.294** continuamos con un rumbo de **S 10° 14` W** a una distancia de **24.30 m** se halla el punto **(59)** con coordenadas **N 991125.939, E 1157751.974**, se continua con un rumbo de **S 25° 8` W** a una distancia de **15.46 m** encontramos el punto **(64)** con coordenadas **N 991111.940, E 1157745.405**, se continua con un rumbo de **S 59° 8` W** a una distancia de **9.15 m** encontramos el punto **(65)** con coordenadas **N 991107.244, E 1157737.546**, se continua con un rumbo de **S 10° 43` W** a una distancia de **45.89 m** encontramos el punto **(66)** con coordenadas **N 991062.151, E 1157729.007**, continuamos con un rumbo de **S 80° 2` E** a una distancia de

57.17 m se halla el punto (60) con coordenadas **N 991052.260, E 1157785.310**, se continua con un rumbo de **N 58° 30` E** a una distancia de **6.80 m** encontramos el punto (61) con coordenadas **N 991055.810, E 1157791.105**, se continua con un rumbo de **S 30° 6` E** a una distancia de **8.17 m** encontramos el punto (91) con coordenadas **N 991048.738, E 1157795.204**, de este continuamos con un rumbo de **S 8° 4` W** a una distancia de **74.17 m** llegamos de nuevo al punto de partida (82).

Área Total: **13960.78 M²**

GUARDERIA

Partiendo del punto (47) ubicado en esquina cerca de la zona verde 2 con coordenadas **N 990964.287, E 1157865.075**, con un rumbo de **N 17° 18` E** a una distancia de **12.00 m** se encuentra el punto (48) con coordenadas **N 990975.744, E 1157868.644**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 72° 42` E** a una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (49) con coordenadas **N 990972.771, E 1157878.191**, partiendo de este punto en dirección **S 17° 17` W** con una distancia de **2.00 m** encontramos el punto (50) con coordenadas **N 990970.861, E 1157877.597**, se continua con un rumbo de **S 72° 43` E** con una distancia de **2.00 m** encontramos el punto (51) con coordenadas **N 990970.267, E 1157879.506**, se continua con un rumbo de **S 17° 18` W** con una distancia de **10.00 m** encontramos el punto (52) con coordenadas **N 990960.719, E 1157876.533**, continuamos con un rumbo de **N 72° 42` W** a una distancia de **12.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (47).

Área Total: **140.00 M²**

POLIDEPORTIVO

Partiendo del punto (60) ubicado cerca de la zona de reserva 2 y vía vehicular con coordenadas **N 991051.520, E 1157784.102**, con un rumbo de **N 58° 31` E** a una distancia de **8.21 m** se encuentra el punto (61) con coordenadas **N 991055.810, E 1157791.105**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 14° 22` E** a una distancia de **37.77 m** encontramos el punto (62) con coordenadas **N 991092.395, E 1157800.475**, partiendo de este punto en dirección **N 37° 36` W** con una distancia de **14.30 m** encontramos el punto (63) con coordenadas **N 991103.726, E 1157791.747**, se continua con un rumbo de **N 79° 57` W** con una distancia de **46.07 m** encontramos el punto (64) con coordenadas **N 991111.940, E 1157745.405**, se continua con un rumbo de **S 59° 8` W** con una distancia de **9.15 m** encontramos el punto (65) con coordenadas **N 991107.244, E**

1157737.546, continuamos con un rumbo de **S 10° 43` W** a una distancia de **45.89 m** se halla el punto **(66)** con coordenadas **N 991062.151, E 1157729.007**, se continua con un rumbo de **S 79° 5` E** a una distancia de **56.11 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(60)**.

Área Total: **3236.07 M²**

IGLESIA

Partiendo del punto **(56)** ubicado en la esquina cerca de la zona de parqueadero 2 con coordenadas **N 991115.756, E 1157804.997**, con un rumbo de **N 11° 59` E** a una distancia de **24.88 m** se encuentra el punto **(57)** con coordenadas **N 991140.119, E 1157810.169**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 79° 46` W** a una distancia de **54.75 m** encontramos el punto **(58)** con coordenadas **N 991149.852, E 1157756.294**, partiendo de este punto en dirección **S 10° 14` W** con una distancia de **24.30 m** encontramos el punto **(59)** con coordenadas **N 991125.939, E 1157751.974**, se continua con un rumbo de **S 79° 8` E** con una distancia de **54.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(56)**.

Área Total: **1336.35 M²**

6.3.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN BALCONES EPATA I

Polideportivo



Zona de Reserva Forestal 1



Vía Vehicular



Zona Verde 1



Vía Peatonal Mz F



Guardería



6.4. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN MUNICIPIO DE CALARCA URBANIZACION VALDEPEÑA

OBJETIVO: Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las mismas, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

LOCALIZACION: Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 3 Sector Sur - Occidental del municipio de Calarca y limita al Nor – Oriente con la urbanización Montecarlo, al Oriente con la Finca La Mesa y al Sur – Occidente con la Finca El Guayabal.

DOCUMENTACION: El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION VALDEPEÑA

6.4.1. CUADRO DE AREAS

LOTES (Áreas)

LOTES	Nº LOTES	ÁREA (M ²)
Manzana D 1	04	239.37
Manzana D 2	08	480.00
Manzana E	11	666.00
Manzana F	10	600.00
Manzana G	11	660.00
Manzana H	15	900.00
Manzana I	16	960.00
Manzana J	14	840.00
Manzana K 1	11	660.00
Manzana K 2	11	660.00
Manzana L 1	11	660.00
Manzana L 2	04	240.00
Manzana M	19	1140.00
Manzana N 1	03	180.00

AREAS DE CESION MUNICIPIO DE CALARCA

Manzana N 2	05	300.00
Manzana N 3	05	300.00
Manzana O	18	1080.00
Manzana P 1	06	360.00
Manzana P 2	09	540.00
Manzana Q 1	10	600.00
Manzana Q 2	08	480.00
TOTAL	(209)	12545.37

ANTEJARDINES (Áreas)

ANTEJARDINES	ÁREA (M²)
Manzana D1	249.38
Manzana D2	296.45
Manzana E	227.5
Manzana F	323.57
Manzana G	233.82
Manzana H	389.07
Manzana I	410.46
Manzana J	262.72
Manzana K 1	237.84
Manzana K 2	233.97
Manzana L 1	235.67
Manzana L 2	239.68
Manzana M	370.30
Manzana N 1	237.58
Manzana N 2	238.32
Manzana N 3	267.00
Manzana O	312.32
Manzana P 1	460.83
Manzana P 2	338.91
Manzana Q 1	308.99
Manzana Q 2	280.78
TOTAL	6155.16

ZONAS VERDES (Áreas)

ZONAS VERDES	ÁREA (M²)
1	592.56
2	262.72
TOTAL	855.28

ZONAS DEPORTIVAS (Áreas)

ZONAS DEPORTIVAS	ÁREA (M²)
1 (Cancha de Fútbol)	450.00
2	677.87
TOTAL	1127.87

VÍAS PEATONALES (Área)

VÍAS PEATONALES	ÁREA (M²)
TOTAL	2768.83

ZONA DE PARQUEADEROS (Áreas)

ZONA DE PARQUEADEROS	ÁREA (M²)
1	214.42
2	95.19
3	265.41
TOTAL	575.02

VÍAS VEHICULARES (Área)

VÍAS VEHICULARES	ÁREA (M²)
TOTAL	2158.99

ZONA DE RESERVA FORESTAL (Área)

ZONA DE RESERVA FORESTAL	AREA (M²)
TOTAL	38824.54

CONSTRUCCIONES (Áreas)

CONSTRUCCIONES	AREA (M²)
Casa 1	74.06
Casa 2	34.78
TOTAL	108.84

**6.4.2. PROYECTO AREAS DE CESION
MUNICIPIO DE CALARCA
URBANIZACION VALDEPEÑA**

MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION VALDEPEÑA

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA D 1

Partiendo del punto **(90)** ubicado en la esquina del antejardín cerca de la zona verde 2 con coordenadas **N 991180.894, E 1157556.895**, con un rumbo de **N 40° 23` E** a una distancia de **22.00 m** se encuentra el punto **(91)** con coordenadas **N 991197.644, E 1157571.145**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 12` E** a una distancia de **27.74 m** encontramos el punto **(92)** con coordenadas **N 991179.519, E 1157592.145**, partiendo de este punto en dirección **S 63° 57` W** con una distancia de **12.50 m** encontramos el punto **(93)** con coordenadas **N 991173.957, E 1157580.770**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 76° 40` W** a una distancia de **12.20 m** encontramos el punto **(94)** con coordenadas **N 991171.144, E 1157568.895**, se continua con un rumbo de **N 50° 54` W** con una distancia de **15.46 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(90)**.

Área Total: **488.75 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA D 2

Partiendo del punto **(86)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ D1 con coordenadas **N 991199.144, E 1157572.520**, con un rumbo de **N 40° 21` E** a una distancia de **23.94 m** se encuentra el punto **(87)** con coordenadas **N 991217.394, E 1157588.020**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 57` E** a una distancia de **35.97 m** encontramos el punto **(88)** con coordenadas **N 991193.769, E 1157615.145**, partiendo de este punto en dirección **S 57° 21` W** con una distancia de **24.79 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 991180.394, E 1157594.270**, se continua con un rumbo de **N 49° 00` W** con una distancia de **28.72 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(86)**.

Área Total: **776.45 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA E

Partiendo del punto (95) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991194.270, E 1157534.896**, con un rumbo de **N 40° 21` E** a una distancia de **38.14 m** se encuentra el punto (96) con coordenadas **N 991223.326, E 1157559.595**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 18` E** a una distancia de **23.48 m** encontramos el punto (97) con coordenadas **N 991208.019, E 1157577.395**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 27` W** con una distancia de **37.95 m** encontramos el punto (98) con coordenadas **N 991179.144, E 1157552.770**, se continua con un rumbo de **N 49° 46` W** con una distancia de **23.42 m** llegamos de nuevo al punto de partida (95).

Área Total: **893.50 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA F

Partiendo del punto (76) ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ D2 con coordenadas **N 991218.894, E 1157589.395**, con un rumbo de **N 40° 20` E** a una distancia de **23.94 m** se encuentra el punto (75) con coordenadas **N 991237.144, E 1157604.895**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 48° 58` E** a una distancia de **40.93 m** encontramos el punto (74) con coordenadas **N 991210.269, E 1157635.770**, partiendo de este punto en dirección **S 51° 11` W** con una distancia de **24.23 m** encontramos el punto (77) con coordenadas **N 991195.082, E 1157616.895**, se continua con un rumbo de **N 49° 7` W** con una distancia de **36.38 m** llegamos de nuevo al punto de partida (76).

Área Total: **923.57 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA G

Partiendo de punto (85) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ E con coordenadas **N 991224.833, E 1157560.896**, con un rumbo de **N 40° 29` E** a una distancia de **38.01 m** se encuentra el punto (78) con coordenadas **N 991253.746, E 1157585.570**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 23` E** a una distancia de **23.41 m** encontramos el punto (79) con coordenadas **N 991238.457, E 1157603.395**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 27` W** con una distancia de **37.95 m** encontramos el punto (84) con coordenadas **N**

991209.582, E 1157578.770, se continua con un rumbo de **N 49° 32` W** con una distancia de **23.50 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(85)**.

Área Total: **893.82 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJADIN Y LOTES MANZANA H

Partiendo del punto **(70)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona deportiva 2 con coordenadas **N 991245.144, E 1157598.645**, con un rumbo de **N 40° 34` E** a una distancia de **24.02 m** se encuentra el punto **(71)** con coordenadas **N 991263.394, E 1157614.270**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 13` E** a una distancia de **55.93 m** encontramos el punto **(72)** con coordenadas **N 991226.858, E 1157656.616**, partiendo de este punto en dirección **S 51° 25` W** con una distancia de **24.59 m** encontramos el punto **(73)** con coordenadas **N 991211.519, E 1157637.395**, se continua con un rumbo de **N 49° 3` W** con una distancia de **51.31 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(70)**.

Área Total: **1289.07 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA I

Partiendo del punto **(80)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona deportiva 2 con coordenadas **N 991264.957, E 1157615.520**, con un rumbo de **N 40° 34` E** a una distancia de **24.03 m** se encuentra el punto **(81)** con coordenadas **N 991283.207, E 1157631.145**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 00` E** a una distancia de **57.62 m** encontramos el punto **(82)** con coordenadas **N 991245.403, E 1157674.635**, partiendo de este punto en dirección **S 43° 36` W** con una distancia de **24.09 m** encontramos el punto **(83)** con coordenadas **N 991227.957, E 1157658.020**, se continua con un rumbo de **N 48° 57` W** con una distancia de **56.35 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(80)**.

Área Total: **1370.46 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA J

Partiendo del punto (103) ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ I con coordenadas **N 991278.207, E 1157640.020**, con un rumbo de **N 40° 54` E** a una distancia de **23.48 m** se encuentra el punto (104) con coordenadas **N 991295.957, E 1157655.395**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 13` E** a una distancia de **44.40 m** encontramos el punto (105) con coordenadas **N 991266.957, E 1157689.020**, partiendo de este punto en dirección **S 24° 41` W** con una distancia de **11.07 m** encontramos el punto (106) con coordenadas **N 991256.894, E 1157684.395**, se continua con un rumbo de **S 40° 7` W** con una distancia de **13.00 m** encontramos el punto (107) con coordenadas **N 991246.957, E 1157676.020**, se continua con un rumbo de **N 49° 2` W** con una distancia de **47.67 m** llegamos de nuevo al punto de partida (103).

Área Total: **1102.72 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA K 1

Partiendo del punto (99) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991294.863, E 1157620.710**, con un rumbo de **N 40° 20` E** a una distancia de **37.96 m** se encuentra el punto (100) con coordenadas **N 991323.799, E 1157645.279**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 27` E** a una distancia de **23.79 m** encontramos el punto (101) con coordenadas **N 991308.330, E 1157663.356**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 49` W** con una distancia de **38.02 m** encontramos el punto (102) con coordenadas **N 991279.552, E 1157638.504**, se continua con un rumbo de **N 49° 17` W** con una distancia de **23.48 m** llegamos de nuevo al punto de partida (99).

Área Total: **897.84 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA K 2

Partiendo del punto (117) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ K1 con coordenadas **N 991325.270, E 1157646.521**, con un rumbo de **N 40° 56` E** a una distancia de **37.98 m** se encuentra el punto (69) con coordenadas **N 991354.395, E 1157670.896**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 34` E** a una distancia de **23.32 m** encontramos el punto (118) con

coordenadas **N 991339.269, E 1157688.645**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 20` W** con una distancia de **38.06 m** encontramos el punto **(119)** con coordenadas **N 991309.832, E 1157664.520**, se continua con un rumbo de **N 49° 23` W** con una distancia de **23.71 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(117)**.

Área Total: **893.97 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA L 1

Partiendo del punto **(108)** ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ J con coordenadas **N 991297.519, E 1157656.645**, con un rumbo de **N 40° 30` E** a una distancia de **22.52 m** se encuentra el punto **(109)** con coordenadas **N 991314.644, E 1157671.270**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 42` E** a una distancia de **33.43 m** encontramos el punto **(110)** con coordenadas **N 991293.019, E 1157696.770**, partiendo de este punto en dirección **S 11° 5` W** con una distancia de **18.85 m** encontramos el punto **(111)** con coordenadas **N 991274.519, E 1157693.145**, se continua con un rumbo de **S 32° 46` W** con una distancia de **6.47 m** encontramos el punto **(112)** con coordenadas **N 991269.082, E 1157689.645**, se continua con un rumbo de **N 49° 15` W** con una distancia de **43.56 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(108)**.

Área Total: **895.67 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDÍN Y LOTES MANZANA L 2

Partiendo del punto **(113)** ubicado en la esquina del antejardín cerca de la MZ L1 con coordenadas **N 991316.165, E 1157672.569**, con un rumbo de **N 39° 15` E** a una distancia de **27.89 m** se encuentra el punto **(114)** con coordenadas **N 991337.766, E 1157690.215**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 16° 28` E** a una distancia de **14.63 m** encontramos el punto **(115)** con coordenadas **N 991323.841, E 1157694.329**, partiendo de este punto en dirección **S 5° 18` E** con una distancia de **28.30 m** encontramos el punto **(116)** con coordenadas **N 991295.665, E 1157696.944**, se continua con un rumbo de **N 49° 56` W** con una distancia de **31.85 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(113)**.

Área Total: **479.68 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA M

Partiendo del punto (118) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona de reserva con coordenadas **N 991332.582, E 1157610.145**, con un rumbo de **N 39° 34` E** a una distancia de **62.99 m** se encuentra el punto (119) con coordenadas **N 991381.145, E 1157650.271**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 5` E** a una distancia de **23.96 m** encontramos el punto (120) con coordenadas **N 991365.770, E 1157668.646**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 39` W** con una distancia de **62.99 m** encontramos el punto (117) con coordenadas **N 991317.208, E 1157628.396**, se continua con un rumbo de **N 49° 53` W** con una distancia de **23.96 m** llegamos de nuevo al punto de partida (118).

Área Total: **1510.30 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA N 1

Partiendo del punto (20) ubicado en límites a la zona de reserva con coordenadas **N 991359.511, E 1157601.460**, con un rumbo de **N 38° 21` E** a una distancia de **15.26 m** se encuentra el punto (125) con coordenadas **N 991371.480, E 1157610.931**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 25` E** a una distancia de **22.13 m** encontramos el punto (126) con coordenadas **N 991357.381, E 1157627.989**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 25` W** con una distancia de **21.02 m** encontramos el punto (23) con coordenadas **N 991341.144, E 1157614.645**, se continua con un rumbo de **N 52° 50` W** con una distancia de **13.66 m** encontramos el punto (22) con coordenadas **N 991349.395, E 1157603.764**, se continua con un rumbo de **N 38° 21` E** con una distancia de **6.50 m** encontramos el punto (21) con coordenadas **N 991354.495, E 1157607.800**, se continua con un rumbo de **N 51° 39` W** con una distancia de **8.08 m** llegamos de nuevo al punto de partida (20).

Área Total: **417.58 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA N 2

Partiendo del punto (127) ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991373.054, E 1157612.176**, con un rumbo de **N 38° 21` E** a una distancia de **24.00 m** se encuentra el punto (128) con coordenadas **N 991391.875, E 1157627.068**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 25` E** a una distancia de **22.68 m** encontramos el punto (129) con coordenadas **N 991377.427, E 1157644.547**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 33` W** con una distancia de **24.02 m** encontramos el punto (130) con coordenadas **N 991358.923, E 1157629.262**, se continua con un rumbo de **N 50° 24` W** con una distancia de **22.17 m** llegamos de nuevo al punto de partida (127).

Área Total: **538.32 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA N 3

Partiendo del punto (131) ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991393.444, E 1157628.310**, con un rumbo de **N 38° 21` E** a una distancia de **18.22 m** se encuentra el punto (19) con coordenadas **N 991407.770, E 1157639.646**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 6° 31` W** a una distancia de **8.27 m** encontramos el punto (132) con coordenadas **N 991415.985, E 1157638.708**, partiendo de este punto en dirección **S 50° 25` E** con una distancia de **28.96 m** encontramos el punto (133) con coordenadas **N 991397.535, E 1157661.030**, se continua con un rumbo de **S 39° 19` W** con una distancia de **24.00 m** encontramos el punto (134) con coordenadas **N 991378.969, E 1157645.821**, se continua con un rumbo de **N 50° 25` W** con una distancia de **22.72 m** llegamos de nuevo al punto de partida (131).

Área Total: **567.00 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA O

Partiendo del punto (121) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ N3 con coordenadas **N 991382.708, E 1157651.521**, con un rumbo de **N 39° 35` E** a una distancia de **58.06 m** se encuentra el punto (122) con coordenadas **N 991427.458, E 1157688.521**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 51` E** a una distancia de **24.04 m** encontramos el punto (123) con

coordenadas **N 991411.958, E 1157706.896**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 40` W** con una distancia de **57.97 m** encontramos el punto **(124)** con coordenadas **N 991367.333, E 1157669.896**, se continua con un rumbo de **N 50° 5` W** con una distancia de **23.96 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(121)**.

Área Total: **1392.32 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA P1

Partiendo del punto **(135)** ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991418.814, E 1157638.426**, con un rumbo de **N 15° 57´ E** a una distancia de **5.80 m** se encuentra el punto **(18)** con coordenadas **N 991424.395, E 1157640.021**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 32° 11` E** a una distancia de **18.91 m** encontramos el punto **(136)** con coordenadas **N 991440.397, E 1157650.089**, partiendo de este punto en dirección **S 50° 19` E** con una distancia de **35.89 m** encontramos el punto **(137)** con coordenadas **N 991417.478, E 1157677.712**, se continua con un rumbo de **S 39° 55` W** con una distancia de **24.00 m** encontramos el punto **(138)** con coordenadas **N 991399.069, E 1157662.313**, se continua con un rumbo de **N 50° 25` W** con una distancia de **31.60 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(135)**.

Área Total: **820.83 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA P2

Partiendo del punto **(139)** ubicado en limites a la zona de reserva con coordenadas **N 991442.080, E 1157651.193**, con un rumbo de **N 38° 54` E** a una distancia de **21.36 m** se encuentra el punto **(140)** con coordenadas **N 991461.043, E 1157666.490**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 51` E** a una distancia de **36.54 m** encontramos el punto **(141)** con coordenadas **N 991437.479, E 1157694.422**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 3` W** con una distancia de **24.06 m** encontramos el punto **(142)** con coordenadas **N 991419.058, E 1157678.938**, se continua con un rumbo de **N 50° 19` W** con una distancia de **36.05 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(139)**.

Área Total: **878.91 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA Q1

Partiendo del punto (143) ubicado en límites a la zona de reserva con coordenadas **N 991462.475, E 1157667.895**, con un rumbo de **N 39° 59` E** a una distancia de **23.69 m** se encuentra el punto (144) con coordenadas **N 991480.632, E 1157683.117**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 11` E** a una distancia de **37.88 m** encontramos el punto (145) con coordenadas **N 991456.374, E 1157712.213**, partiendo de este punto en dirección **S 38° 35` W** con una distancia de **23.92 m** encontramos el punto (146) con coordenadas **N 991437.671, E 1157697.295**, se continua con un rumbo de **N 49° 51` W** con una distancia de **38.46 m** llegamos de nuevo al punto de partida (143).

Área Total: **908.99 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA Q2

Partiendo del punto (147) ubicado en límites a la zona de reserva con coordenadas **N 991481.921, E 1157684.256**, con un rumbo de **N 42° 30` E** a una distancia de **24.19 m** se encuentra el punto (148) con coordenadas **N 991499.760, E 1157700.600**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 50° 10` E** a una distancia de **30.89 m** encontramos el punto (149) con coordenadas **N 991479.970, E 1157724.323**, partiendo de este punto en dirección **S 39° 50` W** con una distancia de **24.07 m** encontramos el punto (150) con coordenadas **N 991461.482, E 1157708.899**, se continua con un rumbo de **N 50° 20` W** con una distancia de **32.02 m** llegamos de nuevo al punto de partida (147).

Área Total: **760.78 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ZONA VERDE 1

Partiendo del punto (38) ubicado en esquina cerca a la MZ K2 con coordenadas **N 991356.597, E 1157671.440**, con un rumbo de **N 39° 33` E** a una distancia de **44.35 m** se encuentra el punto (39) con coordenadas **N 991390.793, E 1157699.687**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 8° 53`**

W a una distancia de **52.13 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 991339.186, E 1157691.615**, partiendo de este punto en dirección **N 49° 12` W** con una distancia de **26.65 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(38)**.

Área Total: **592.56 M²**

ZONA VERDE 2

Partiendo del punto **(41)** ubicado en esquina cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991172.708, E 1157537.396**, con un rumbo de **S 79° 42` E** a una distancia de **15.69 m** se encuentra el punto **(42)** con coordenadas **N 991169.902, E 1157552.828**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 87° 3` E** a una distancia de **13.20 m** encontramos el punto **(43)** con coordenadas **N 991170.582, E 1157566.020**, partiendo de este punto en dirección **N 49° 51` W** con una distancia de **13.57 m** encontramos el punto **(44)** con coordenadas **N 991179.332, E 1157555.645**, se continua con un rumbo de **S 39° 48` W** con una distancia de **3.91 m** encontramos el punto **(45)** con coordenadas **N 991176.332, E 1157553.145**, se continua con un rumbo de **N 49° 43` W** con una distancia de **22.22 m** encontramos el punto **(46)** con coordenadas **N 991190.699, E 1157536.195**, se continua con un rumbo de **S 3° 49` E** con una distancia de **18.03 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(41)**.

Área Total: **262.72 M²**

ZONA DEPORTIVA 1

Partiendo del punto **(51)** ubicado en esquina cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991435.916, E 1157623.046**, con un rumbo de **N 38° 14` E** a una distancia de **30.00 m** se encuentra el punto **(52)** con coordenadas **N 991459.478, E 1157641.615**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 51° 46` E** a una distancia de **15.00 m** encontramos el punto **(53)** con coordenadas **N 991450.194, E 1157653.396**, partiendo de este punto en dirección **S 38° 14` W** con una distancia de **30.00 m** encontramos el punto **(54)** con coordenadas **N 991426.631, E 1157634.827**, se continua con un rumbo de **N 51° 46` W** con una distancia de **15.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(51)**.

Área Total: **450.00 M²**

ZONA DEPORTIVA 2

Partiendo del punto (47) ubicado en esquina cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 991255.255, E 1157586.909**, con un rumbo de **N 40° 30` E** a una distancia de **50.00 m** se encuentra el punto (48) con coordenadas **N 991293.281, E 1157619.378**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 19` E** a una distancia de **13.50 m** encontramos el punto (49) con coordenadas **N 991284.481, E 1157629.612**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 30` W** con una distancia de **50.00 m** encontramos el punto (50) con coordenadas **N 991246.457, E 1157597.145**, se continua con un rumbo de **N 49° 19` W** con una distancia de **13.50 m** llegamos de nuevo al punto de partida (47).

Área Total: **677.87 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 1

Partiendo del punto (62) ubicado en el vértice de vía peatonal con coordenadas **N 991220.575, E 1157541.470**, con un rumbo de **N 40° 37` E** a una distancia de **43.39 m** se encuentra el punto (61) con coordenadas **N 991253.509, E 1157569.720**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 46° 22` E** a una distancia de **5.00 m** encontramos el punto (60) con coordenadas **N 991250.123, E 1157573.271**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 46` W** con una distancia de **43.39 m** encontramos el punto (63) con coordenadas **N 991217.224, E 1157545.181**, se continua con un rumbo de **N 47° 55` W** con una distancia de **5.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (62).

Área Total: **214.42 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 2

Partiendo del punto (58) ubicado en el vértice de vía peatonal con coordenadas **N 991303.478, E 1157612.920**, con un rumbo de **N 40° 14` E** a una distancia de **19.03 m** se encuentra el punto (57) con coordenadas **N 991318.009, E 1157625.211**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 49° 59` E** a una distancia de **5.00 m** encontramos el punto (56) con coordenadas **N 991314.794, E 1157629.040**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 13` W** con una distancia de **19.03 m** encontramos el punto (59) con coordenadas **N 991300.257, E 1157616.745**, se continua con un rumbo de **N 49° 59` W** con una distancia de **5.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (58).

Área Total: **95.19 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 3

Partiendo del punto (17) ubicado en esquina interceptándose con vía vehicular con coordenadas **N 991503.153, E 1157703.481**, con un rumbo de **S 65° 31` E** a una distancia de **37.05 m** se encuentra el punto (36) con coordenadas **N 991487.770, E 1157737.271**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 38° 35` W** a una distancia de **12.29 m** encontramos el punto (37) con coordenadas **N 991478.166, E 1157729.607**, partiendo de este punto en dirección **N 50° 10` W** con una distancia de **36.11 m** encontramos el punto (35) con coordenadas **N 991501.296, E 1157701.881**, se continua con un rumbo de **N 40° 45` E** con una distancia de **2.45 m** llegamos de nuevo al punto de partida (17).

Área Total: **265.41 M²**

VIAS VEHICULARES

Partiendo del punto (55) ubicado cerca de MZ O con coordenadas **N 991412.219, E 1157709.644**, con un rumbo de **S 40° 11` W** a una distancia de **274.97 m** se encuentra el punto (67) con coordenadas **N 991202.208, E 1157532.243**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 23` W** a una distancia de **11.04 m** encontramos el punto (68) con coordenadas **N 991192.099, E 1157527.662**, partiendo de este punto en dirección **S 1° 43` W** con una distancia de **17.72 m** encontramos el punto (33) con coordenadas **N 991174.382, E 1157527.131**, se continua con un rumbo de **S 74° 8` E** con una distancia de **8.24 m** encontramos el punto (64) con coordenadas **N 991172.129, E 1157535.055**, se continua con un rumbo de **N 2° 13` W** con una distancia de **22.14 m** encontramos el punto (65) con coordenadas **N 991194.892, E 1157534.177**, continuamos con un rumbo de **N 40° 24` E** a una distancia de **76.13 m** se halla el punto (152) con coordenadas **N 991252.874, E 1157583.510**, se continua con un rumbo de **N 41° 00` E** a una distancia de **56.08 m** encontramos el punto (153) con coordenadas **N 991295.201, E 1157620.300**, continuamos con un rumbo de **N 39° 48` E** a una distancia de **77.90 m** se halla el punto (154) con coordenadas **N 991355.050, E 1157670.162**, continuamos con un rumbo de **N 39° 23` E** a una distancia de **69.24 m** se halla el punto (66) con coordenadas **N 991408.562, E 1157714.103**, se continua con un rumbo de **N 50° 39` W** a una distancia de **6.00 m** llegamos de nuevo al punto de partida (55).

Área Total: **2158.99 M²**

ZONA DE RESERVA FORESTAL

Partiendo del punto (1) ubicado en la intersección de vía vehicular con la Finca El Guayabal con coordenadas **N 991158.071, E 1157397.871**, con un rumbo de **N 14° 59` W** a una distancia de **134.68 m** se encuentra el punto (2) con coordenadas **N 991288.171, E 1157363.056**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 14° 29` E** a una distancia de **33.00 m** encontramos el punto (3) con coordenadas **N 991320.121, E 1157371.312**, partiendo de este punto en dirección **S 42° 10` E** con una distancia de **38.34 m** encontramos el punto (4) con coordenadas **N 991291.698, E 1157397.048**, se continua con un rumbo de **S 48° 56` E** con una distancia de **51.87 m** encontramos el punto (5) con coordenadas **N 991257.618, E 1157436.152**, se continua con un rumbo de **N 66° 6` E** con una distancia de **143.14 m** encontramos el punto (6) con coordenadas **N 991315.612, E 1157567.016**, continuamos con un rumbo de **N 00° 27` W** a una distancia de **15.83 m** se halla el punto (7) con coordenadas **N 991331.441, E 1157566.890**, con coordenadas se continua con un rumbo de **N 41° 57` W** a una distancia de **61.81 m** encontramos el punto (8) con coordenadas **N 991377.414, E 1157525.575**, continuamos con un rumbo de **N 9° 33` E** a una distancia de **151.63 m** se halla el punto (9) con coordenadas **N 991526.945, E 1157550.743**, se continua con un rumbo de **S 26° 33` E** a una distancia de **60.00 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 991473.272, E 1157577.569**, continuamos con un rumbo de **S 15° 12` W** a una distancia de **58.14 m** se halla el punto (11) con coordenadas **N 991417.209, E 1157562.162**, se continua con un rumbo de **S 61° 10` E** a una distancia de **21.37 m** encontramos el punto (12) con coordenadas **N 991406.904, E 1157580.884**, continuamos con un rumbo de **N 59° 3` E** a una distancia de **40.09 m** se halla el punto (13) con coordenadas **N 991427.516, E 1157615.266**, se continua con un rumbo de **N 00° 31` W** a una distancia de **84.51 m** encontramos el punto (14) con coordenadas **N 991512.026, E 1157614.512**, se continua con un rumbo de **N 30° 34` E** a una distancia de **17.87 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 991542.293, E 1157632.389**, se continua con un rumbo de **N 88° 11` E** a una distancia de **24.79 m** encontramos el punto (16) con coordenadas **N 991543.080, E 1157657.168**, continuamos con un rumbo de **S 49° 14` E** a una distancia de **61.14 m** se halla el punto (17) con coordenadas **N 991503.153, E 1157703.481**, se continua con un rumbo de **S 38° 52` W** a una distancia de **101.14 m** encontramos el punto (18) con coordenadas **N 991424.395, E 1157640.021**, se continua con un rumbo de **S 1° 18` W** a una distancia de **16.63 m** encontramos el punto (19) con coordenadas **N 991407.770, E 1157639.646**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 38° 21` W** a una distancia de **61.54 m** se encuentra el punto (20) con coordenadas **N 991359.511, E 1157601.460**. Partiendo del punto (20) con un rumbo de **S 51° 31` E** a una distancia de **8.08 m** se encuentra el punto (21) con coordenadas **N 991354.495, E 1157607.800**; de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 38° 21` W** a una distancia de **6.50 m** encontramos el punto (22) con coordenadas **N 991349.395, E**

1157603.764, partiendo de este punto en dirección **S 52° 50` E** con una distancia de **13.66 m** encontramos el punto **(23)** con coordenadas **N 991341.144, E 1157614.645**, se continua con un rumbo de **S 39° 41` W** con una distancia de **10.96 m** encontramos el punto **(24)** con coordenadas **N 991332.707, E 1157607.645**, se continua con un rumbo de **S 49° 59` E** con una distancia de **21.87 m** encontramos el punto **(25)** con coordenadas **N 991318.645, E 1157624.396**, continuamos con un rumbo de **S 40° 3` W** a una distancia de **20.00 m** se halla el punto **(26)** con coordenadas **N 991303.333, E 1157611.521**, se continua con un rumbo de **S 49° 38` E** a una distancia de **4.92 m** encontramos el punto **(27)** con coordenadas **N 991300.145, E 1157615.271**, continuamos con un rumbo de **S 40° 56` W** a una distancia de **64.29 m** se halla el punto **(28)** con coordenadas **N 991251.583, E 1157573.146**, se continua con un rumbo de **N 47° 7` W** a una distancia de **4.78 m** encontramos el punto **(29)** con coordenadas **N 991254.833, E 1157569.646**, continuamos con un rumbo de **S 40° 42` W** a una distancia de **45.43 m** se halla el punto **(30)** con coordenadas **N 991220.395, E 1157540.021**, se continua con un rumbo de **S 48° 32` E** a una distancia de **5.98 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 991216.436, E 1157544.502**, continuamos con un rumbo de **S 37° 2` W** a una distancia de **26.06 m** se halla el punto **(32)** con coordenadas **N 991195.637, E 1157528.808**, se continua con un rumbo de **S 4° 31` W** a una distancia de **21.31 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 991174.382, E 1157527.131**, se continua con un rumbo de **S 88° 58` W** a una distancia de **47.08 m** encontramos el punto **(34)** con coordenadas **N 991173.538, E 1157480.059**, se continua con un rumbo de **S 79° 21` W** a una distancia de **83.63 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(1)**.

Área Total: **38824.54 M²**

6.4.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN VALDEPEÑA

Vía Vehicular



Zona de Parquadero 1



Vía Peatonal



Antejardines Mz H y Mz I



Zona de Reserva Forestal



Zona Deportiva 1



6.5. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN MUNICIPIO DE CALARCA URBANIZACION LLANITOS PILOTOS

OBJETIVO: Legalizar de las áreas de cesión de los proyectos de vivienda desarrolladas en el municipio de Calarca que en la actualidad presenta dicha falencia, con la presentación de un diagnóstico de las mismas, con el fin de adelantar acciones de recuperación de espacio público y posibilitar la inversión social en dichos sectores.

LOCALIZACION: Esta urbanización se encuentra ubicada en la Zona 4 Sector Oriental del municipio de Calarca y limita al Nor – Oriente con el Colegio León de Greiff y la Urbanización La Huerta, al Occidente con la Finca El Porvenir, al Sur – Occidente con el Jardín Botánico y al Sur con la urbanización Llanitos de Gualara.

DOCUMENTACION: El equipo de trabajo realizó la recopilación de la información necesaria para la ayuda al buen desarrollo de este proyecto.

ESTADO ACTUAL DE LA URBANIZACION LLANITOS PILOTOS

6.5.1. CUADRO DE ÁREAS

LOTES (Áreas)

LOTES	Nº LOTES	ÁREA (M²)
Manzana 22	38	1880.82
Manzana 21	24	1187.88
Manzana 20	46	2276.78
Manzana 17	24	1187.89
Manzana 15	32	1583.85
Manzana 14	24	1187.89
Manzana 14 A	28	1385.87
Manzana 16 B	30	1583.85
Manzana 16 C	08	395.96
Manzana 16 A	04	197.98
TOTAL	(258)	12868.77

ZONAS VERDES (Áreas)

ZONAS VERDES	ÁREA (M²)
1	560.10
2	248.69
3	171.76
4	4338.28
5	208.05
6	1719.21
7	470.32
8	522.65
9	1020.81
TOTAL	9218.41

ANTEJARDINES (Áreas)

ANTEJARDINES	ÁREA (M²)
Manzana 22	551.01
Manzana 21	445.62
Manzana 20	744.62
Manzana 17	495.17
Manzana 15	602.72
Manzana 14	391.40
Manzana 14 A	436.35
Manzana 16 B	420.66
Manzana 16 C	93.96
Manzana 16 A	56.69
TOTAL	4238.20

ZONA DEPORTIVA (Área)
(Cancha de Fútbol)

ZONA DEPORTIVA	ÁREA (M²)
TOTAL	1412.74

VÍAS PEATONALES (Área)

VÍAS PEATONALES	ÁREA (M²)
TOTAL	8741.77

ZONA DE PARQUEADEROS (Áreas)

ZONA DE PARQUEADEROS	ÁREA (M²)
1	158.40
2	276.75
3	264.38
4	41.80
5	112.50
TOTAL	853.83

VÍAS VEHICULARES (Área)

VÍAS VEHICULARES	ÁREA (M²)
TOTAL	4404.01

ZONA DE RESERVA FORESTAL (Área)

ZONA DE RESERVA FORESTAL	AREA (M²)
TOTAL	103747.16

**6.5.2. PROYECTO ÁREAS DE CESIÓN
MUNICIPIO DE CALARCA
URBANIZACION LLANITOS PILOTOS**

MINUTA DE ESCRITURACION URBANIZACION LLANITOS PILOTO

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 22

Partiendo del punto (4) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona de parqueadero 1 con coordenadas **N 990702.914, E 1158599.118**, con un rumbo de **N 65° 4` E** a una distancia de **100.15 m** se encuentra el punto (3) con coordenadas **N 990745.121, E 1158689.940**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **24.22 m** encontramos el punto (2) con coordenadas **N 990767.098, E 1158679.761**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **100.15 m** encontramos el punto (1) con coordenadas **N 990725.004, E 1158588.886**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** con una distancia de **24.34 m** llegamos de nuevo al punto de partida (4).

Área Total: **2431.83 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 21

Partiendo del punto (5) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 22 con coordenadas **N 990741.312, E 1158619.336**, con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **65.67 m** se encuentra el punto (8) con coordenadas **N 990768.912, E 1158678.920**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **24.88 m** encontramos el punto (7) con coordenadas **N 990791.484, E 1158668.464**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **65.67 m** encontramos el punto (6) con coordenadas **N 990763.884, E 1158608.880**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** con una distancia de **24.88 m** llegamos de nuevo al punto de partida (5).

Área Total: **1633.50 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 20

Partiendo del punto (9) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 21 con coordenadas **N 990778.103, E 1158634.817**, con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **121.79 m** se encuentra el punto (12) con coordenadas **N 990829.291, E 1158745.325**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **24.81 m** encontramos el punto (11) con coordenadas **N 990851.802, E 1158734.898**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **121.79 m** encontramos el punto (10) con coordenadas **N 990800.613, E 1158624.390**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** con una distancia de **24.81 m** llegamos de nuevo al punto de partida (9).

Área Total: **3021.40 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN Y LOTES MANZANA 17

Partiendo del punto (110) ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990802.102, E 1158786.756**, con un rumbo de **N 62° 55` W** a una distancia de **20.50 m** se encuentra el punto (111) con coordenadas **N 990811.436, E 1158768.506**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 35° 59` W** a una distancia de **2.60 m** encontramos el punto (112) con coordenadas **N 990813.541, E 1158766.978**, partiendo de este punto en dirección **N 5° 35` E** con una distancia de **3.87 m** encontramos el punto (113) con coordenadas **N 990817.396, E 1158767.355**, se continua con un rumbo de **N 26° 26` E** con una distancia de **55.98 m** encontramos el punto (114) con coordenadas **N 990867.522, E 1158792.279**, se continua con un rumbo de **N 51° 40` E** con una distancia de **2.97 m** encontramos el punto (115) con coordenadas **N 990869.364, E 1158794.609**, continuamos con un rumbo de **S 68° 33` E** a una distancia de **4.85 m** se halla el punto (150) con coordenadas **N 990867.590, E 1158799.126**, se continua con un rumbo de **S 86° 35` E** a una distancia de **4.69 m** encontramos el punto (116) con coordenadas **N 990867.310, E 1158803.809**, continuamos con un rumbo de **N 65° 19` E** a una distancia de **3.49 m** se halla el punto (133) con coordenadas **N 990868.771, E 1158806.982**, se continua con un rumbo de **N 41° 52` E** a una distancia de **3.34 m** encontramos el punto (117) con coordenadas **N 990871.255, E 1158809.208**, continuamos con un rumbo de **S 63° 20` E** a una distancia de **2.40 m** se halla el punto (118) con coordenadas **N 990870.178, E 1158811.353**, se continua con un rumbo de **N 68° 6` E** a una distancia de **2.40 m** encontramos el punto (119) con coordenadas **N 990871.074, E 1158813.581**, continuamos con un rumbo de **S 45° 40` E** a una distancia de **3.86 m** se halla el punto (120) con coordenadas **N 990868.374, E 1158816.344**, se continua con un

rumbo de **S 57° 11` E** a una distancia de **4.00 m** encontramos el punto **(121)** con coordenadas **N 990866.209, E 1158819.701**, se continua con un rumbo de **S 29° 22` W** a una distancia de **10.13 m** encontramos el punto **(122)** con coordenadas **N 990857.378, E 1158814.733**, se continua con un rumbo de **S 26° 51` W** a una distancia de **62.03 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(110)**.

Área Total: **1683.06 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN YLOTES MANZANA 15

Partiendo del punto **(157)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la zona verde 5 con coordenadas **N 990793.757, E 1158838.063**, con un rumbo de **N 63° 31` W** a una distancia de **25.00 m** se encuentra el punto **(151)** con coordenadas **N 990804.905, E 1158815.685**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 43` E** a una distancia de **84.99 m** encontramos el punto **(152)** con coordenadas **N 990880.371, E 1158853.677**, partiendo de este punto en dirección **S 87° 40` E** con una distancia de **12.90 m** encontramos el punto **(153)** con coordenadas **N 990879.846, E 1158866.567**, se continua con un rumbo de **S 65° 35` E** con una distancia de **8.97 m** encontramos el punto **(154)** con coordenadas **N 990876.137, E 1158874.738**, se continua con un rumbo de **S 26° 55` W** con una distancia de **8.19 m** encontramos el punto **(155)** con coordenadas **N 990868.831, E 1158871.030**, continuamos con un rumbo de **S 63° 59` E** a una distancia de **4.09 m** se halla el punto **(156)** con coordenadas **N 990867.039, E 1158874.702**, se continua con un rumbo de **S 26° 34` W** a una distancia de **81.84 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(157)**.

Área Total: **2186.57 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN YLOTES MANZANA 14

Partiendo del punto **(162)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 14 A con coordenadas **N 990867.609, E 1158877.086**, con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **63.00 m** se encuentra el punto **(163)** con coordenadas **N 990923.993, E 1158905.173**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 63° 31` E** a una distancia de **25.12 m** encontramos el punto **(164)** con coordenadas **N 990912.792, E 1158927.659**, partiendo de este punto en dirección

S 26° 29` W con una distancia de **63.00 m** encontramos el punto **(165)** con coordenadas **N 990856.408, E 1158899.572**, se continua con un rumbo de **N 63° 31` W** con una distancia de **25.12 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(162)**.

Área Total: **1579.29 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN YLOTES MANZANA 14 - A

Partiendo del punto **(158)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la MZ 15 con coordenadas **N 990801.559, E 1158844.184**, con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **72.65 m** se encuentra el punto **(159)** con coordenadas **N 990866.589, E 1158876.578**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 63° 31` E** a una distancia de **25.12 m** encontramos el punto **(160)** con coordenadas **N 990855.388, E 1158899.064**, partiendo de este punto en dirección **S 26° 29` W** con una distancia de **72.65 m** encontramos el punto **(161)** con coordenadas **N 990790.358, E 1158866.670**, se continua con un rumbo de **N 63° 31` W** con una distancia de **25.12 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(158)**.

Área Total: **1822.22 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN YLOTES MANZANA 16 - B

Partiendo del punto **(123)** ubicado en la esquina del antejardín cerca a la vía vehicular con coordenadas **N 990867.469, E 1158820.535**, con un rumbo de **N 52° 52` W** a una distancia de **4.42 m** se encuentra el punto **(124)** con coordenadas **N 990870.136, E 1158817.012**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 50° 7` W** a una distancia de **3.48 m** encontramos el punto **(125)** con coordenadas **N 990872.367, E 1158814.342**, partiendo de este punto en dirección **N 22° 8` E** con una distancia de **4.92 m** encontramos el punto **(134)** con coordenadas **N 990876.923, E 1158816.195**, se continua con un rumbo de **N 1° 55` E** con una distancia de **3.75 m** encontramos el punto **(126)** con coordenadas **N 990880.674, E 1158816.320**, se continua con un rumbo de **N 26° 49` W** con una distancia de **6.15 m** encontramos el punto **(127)** con coordenadas **N 990886.165, E 1158813.544**, continuamos con un rumbo de **N 41° 46` W** a una distancia de **5.88 m** se halla el punto **(128)** con coordenadas **N 990890.555, E 1158809.623**, se continua con un rumbo de **N 11° 51` E** a una distancia de **3.47 m** encontramos el punto **(129)** con coordenadas **N 990893.950, E 1158810.335**, continuamos con

un rumbo de **N 45° 5` E** a una distancia de **53.05 m** se halla el punto **(130)** con coordenadas **N 990946.841, E 1158863.386**, se continua con un rumbo de **S 44° 52` E** a una distancia de **25.10 m** encontramos el punto **(131)** con coordenadas **N 990929.056, E 1158881.091**, continuamos con un rumbo de **S 45° 25` W** a una distancia de **76.35 m** se halla el punto **(132)** con coordenadas **N 990875.466, E 1158826.705**, se continua con un rumbo de **S 37° 39` W** a una distancia de **10.10 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(123)**.

Área Total: **2004.51 M²**

Esta área comprende Antejardín y Lotes.

ANTEJARDIN MANZANA 16 - C

Partiendo del punto **(136)** ubicado en la esquina cerca a la zona de reserva con coordenadas **N 990994.667, E 1158882.829**, con un rumbo de **N 63° 33` W** a una distancia de **2.41 m** se encuentra el punto **(137)** con coordenadas **N 990995.708, E 1158880.737**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 26° 29` W** a una distancia de **39.94 m** encontramos el punto **(77)** con coordenadas **N 990960.096, E 1158862.997**, partiendo de este punto en dirección **S 62° 51` E** con una distancia de **2.31 m** encontramos el punto **(135)** con coordenadas **N 990959.041, E 1158865.054**, se continua con un rumbo de **N 26° 31` E** con una distancia de **46.42 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(136)**.

Área Total: **93.96 M²**

ANTEJARDIN MANZANA 16 - A

Partiendo del punto **(149)** ubicado en la esquina cerca a la vía peatonal con coordenadas **N 990987.604, E 1158874.466**, con un rumbo de **N 64° 23` W** a una distancia de **1.97 m** se encuentra el punto **(142)** con coordenadas **N 990988.454, E 1158872.693**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 25° 37` W** a una distancia de **19.68 m** encontramos el punto **(141)** con coordenadas **N 990970.709, E 1158864.183**, partiendo de este punto en dirección **N 64° 22` W** con una distancia de **10.06 m** encontramos el punto **(140)** con coordenadas **N 990975.060, E 1158855.112**, se continua con un rumbo de **S 36° 7` W** con una distancia de **1.70 m** encontramos el punto **(139)** con coordenadas **N 990973.688, E 1158854.111**, se continua con un rumbo de **S 63° 31` E** con una distancia de **12.01 m** encontramos el punto **(138)** con coordenadas **N 990968.331, E 1158864.865**, se continua con un rumbo de **N 26° 29` E** con una distancia de **21.53 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(149)**.

Área Total: **56.69 M²**

ZONA VERDE 1

Partiendo del punto (17) ubicado en esquina cerca a la zona de parqueadero 1 con coordenadas **N 990688.432, E 1158562.990**, con un rumbo de **N 24° 15` W** a una distancia de **2.52 m** se encuentra el punto (18) con coordenadas **N 990690.732, E 1158561.954**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 25` E** a una distancia de **9.86 m** encontramos el punto (311) con coordenadas **N 990699.558, E 1158566.338**, partiendo de este punto en dirección **N 63° 34` w** con una distancia de **1 m** encontramos el punto (310) con coordenadas **N 990700.003, E 1158565.443**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 25` E** a una distancia de **16.52 m** encontramos el punto (19) con coordenadas **N 990714.793, E 1158572.792**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 65° 9` E** a una distancia de **16.89 m** encontramos el punto (20) con coordenadas **N 990721.895, E 1158588.122**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 51` E** a una distancia de **19.78 m** encontramos el punto (21) con coordenadas **N 990703.949, E 1158596.435**, se continua con un rumbo de **S 65° 7` W** con una distancia de **36.87 m** llegamos de nuevo al punto de partida (17).

Área Total: **560.10 M²**

ZONA VERDE 2

Partiendo del punto (22) ubicado en la esquina cerca MZ 22 a la con coordenadas **N 990731.079, E 1158592.771**, con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **31.92 m** se encuentra el punto (23) con coordenadas **N 990759.669, E 1158606.976**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 51` E** a una distancia de **19.97 m** encontramos el punto (24) con coordenadas **N 990741.547, E 1158615.370**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **24.91 m** llegamos de nuevo al punto de partida (22).

Área Total: **248.69 M²**

ZONA VERDE 3

Partiendo del punto (25) ubicado en la esquina cerca MZ 21 con coordenadas **N 990769.942, E 1158612.080**, con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **26.51 m** se encuentra el punto (26) con coordenadas **N 990793.682, E**

1158623.875, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 51` E** a una distancia de **16.58 m** encontramos el punto **(27)** con coordenadas **N 990778.635, E 1158630.845**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 9` W** con una distancia de **20.68 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(25)**.

Área Total: **171.76 M²**

ZONA VERDE 4

Partiendo del punto **(28)** ubicado en la esquina cerca MZ 22 con coordenadas **N 990745.961, E 1158691.755**, con un rumbo de **N 25° 51` W** a una distancia de **51.10 m** se encuentra el punto **(29)** con coordenadas **N 990792.325, E 1158670.279**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 65° 9` E** a una distancia de **83.63 m** encontramos el punto **(30)** con coordenadas **N 990827.476, E 1158746.166**, partiendo de este punto en dirección **S 24° 51` E** con una distancia de **26.31 m** encontramos el punto **(31)** con coordenadas **N 990803.606, E 1158757.223**, se continua con un rumbo de **S 43° 27` E** con una distancia de **17.73 m** encontramos el punto **(32)** con coordenadas **N 990790.735, E 1158769.416**, se continua con un rumbo de **S 8° 15` E** con una distancia de **5.59 m** encontramos el punto **(33)** con coordenadas **N 990785.202, E 1158770.218**, continuamos con un rumbo de **S 50° 43` W** a una distancia de **9.32 m** se halla el punto **(34)** con coordenadas **N 990779.301, E 1158763.002**, se continua con un rumbo de **S 64° 55` W** a una distancia de **78.66 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(28)**.

Área Total: **4338.28 M²**

ZONA VERDE 5

Partiendo del punto **(46)** ubicado en la esquina cerca a la zona verde 6 con coordenadas **N 990781.601, E 1158804.076**, con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **24.29 m** se encuentra el punto **(47)** con coordenadas **N 990803.347, E 1158814.909**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 63° 31` E** a una distancia de **22.98 m** encontramos el punto **(48)** con coordenadas **N 990793.099, E 1158835.481**, partiendo de este punto en dirección **S 85° 18` W** con una distancia de **15.20 m** encontramos el punto **(49)** con coordenadas **N 990791.853, E 1158820.337**, se continua con un rumbo de **S 57° 46` W** con una distancia de **19.22 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(46)**.

Área Total: **208.05 M²**

ZONA VERDE 6

Partiendo del punto (35) ubicado en esquina cerca a la zona de parqueadero 3 con coordenadas **N 990774.496, E 1158772.232**, con un rumbo de **N 49° 5' E** a una distancia de **18.31 m** se encuentra el punto (36) con coordenadas **N 990786.486, E 1158786.068**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 37° 38' E** a una distancia de **13.34 m** encontramos el punto (37) con coordenadas **N 990797.024, E 1158794.192**, partiendo de este punto en dirección **N 27° 35' E** con una distancia de **75.80 m** encontramos el punto (38) con coordenadas **N 990864.209, E 1158829.282**, se continua con un rumbo de **N 44° 16' E** con una distancia de **42.66 m** encontramos el punto (39) con coordenadas **N 990894.759, E 1158859.057**, se continua con un rumbo de **S 24° 29' E** con una distancia de **7.88 m** encontramos el punto (40) con coordenadas **N 990887.590, E 1158862.321**, continuamos con un rumbo de **S 50° 33' E** a una distancia de **9.46 m** se halla el punto (41) con coordenadas **N 990881.577, E 1158869.628**, se continua con un rumbo de **S 87° 31' W** a una distancia de **11.85 m** encontramos el punto (42) con coordenadas **N 990882.090, E 1158857.787**, continuamos con un rumbo de **S 87° 20' W** a una distancia de **6.03 m** se halla el punto (43) con coordenadas **N 990881.810, E 1158851.760**, se continua con un rumbo de **S 26° 29' W** a una distancia de **114.00 m** encontramos el punto (44) con coordenadas **N 990779.761, E 1158800.926**, continuamos con un rumbo de **S 72° 31' W** a una distancia de **17.97 m** se halla el punto (45) con coordenadas **N 990773.760, E 1158781.877**, se continua con un rumbo de **N 85° 38' W** a una distancia de **9.67 m** llegamos de nuevo al punto de partida (35).

Área Total: **1719.21 M²**

ZONA VERDE 7

Partiendo del punto (50) ubicado cerca de la MZ 17 con coordenadas **N 990869.832, E 1158792.309**, con un rumbo de **N 26° 9' W** a una distancia de **6.51 m** se encuentra el punto (51) con coordenadas **N 990875.678, E 1158789.439**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 3° 39' W** a una distancia de **4.97 m** encontramos el punto (52) con coordenadas **N 990880.641, E 1158789.123**, partiendo de este punto en dirección **N 14° 24' E** con una distancia de **4.13 m** encontramos el punto (53) con coordenadas **N 990884.770, E 1158790.183**, se continua con un rumbo de **N 31° 58' E** con una distancia de **4.73 m** encontramos el punto (54) con coordenadas **N 990888.783, E 1158792.688**, se continua con un rumbo de **N 50° 31' E** con una distancia de **4.75 m** encontramos el punto (55) con coordenadas **N 990891.804, E 1158796.355**, continuamos con un rumbo de **N 67° 8' E** a una distancia de **3.77 m** se halla el punto (56) con coordenadas **N 990893.267, E 1158799.825**, se continua con un rumbo de **N 82°**

4° E a una distancia de **3.88 m** encontramos el punto **(57)** con coordenadas **N 990893.802, E 1158803.668**, continuamos con un rumbo de **S 83° 6' E** a una distancia de **4.48 m** se halla el punto **(58)** con coordenadas **N 990893.259, E 1158808.150**, se continua con un rumbo de **S 00° 50' W** a una distancia de **2.88 m** encontramos el punto **(59)** con coordenadas **N 990890.381, E 1158808.108**, continuamos con un rumbo de **S 27° 7' E** a una distancia de **2.02 m** se halla el punto **(60)** con coordenadas **N 990888.584, E 1158809.028**, se continua con un rumbo de **S 44° 47' E** a una distancia de **4.82 m** encontramos el punto **(61)** con coordenadas **N 990885.163, E 1158812.424**, continuamos con un rumbo de **S 33° 32' E** a una distancia de **3.45 m** se halla el punto **(62)** con coordenadas **N 990882.284, E 1158814.332**, se continua con un rumbo de **S 9° 45' E** a una distancia de **3.55 m** encontramos el punto **(63)** con coordenadas **N 990878.783, E 1158814.934**, se continua con un rumbo de **S 15° 59' W** a una distancia de **4.09 m** encontramos el punto **(64)** con coordenadas **N 990874.852, E 1158813.808**, se continua con un rumbo de **N 55° 12' W** a una distancia de **1.82 m** encontramos el punto **(65)** con coordenadas **N 990875.895, E 1158812.307**, continuamos con un rumbo de **S 86° 57' W** a una distancia de **1.96 m** se halla el punto **(66)** con coordenadas **N 990875.791, E 1158810.352**, se continua con un rumbo de **S 47° 24' W** a una distancia de **1.55 m** encontramos el punto **(67)** con coordenadas **N 990874.739, E 1158809.208**, se continua con un rumbo de **S 28° 25' W** a una distancia de **4.74 m** encontramos el punto **(68)** con coordenadas **N 990870.570, E 1158806.952**. Partiendo de punto **(68)** con un rumbo de **S 61° 24' W** a una distancia de **3.58 m** se encuentra el punto **(69)** con coordenadas **N 990868.856, E 1158803.809**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **W 89° 44' S** a una distancia de **3.66 m** encontramos el punto **(70)** con coordenadas **N 990868.839, E 1158800.152**, partiendo de este punto en dirección **N 68° 24' W** con una distancia de **5.30 m** encontramos el punto **(71)** con coordenadas **N 990870.790, E 1158795.226**, se continua con un rumbo de **S 71° 49' W** con una distancia de **3.07 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(50)**.

Área Total: **470.32 M²**

ZONA VERDE 8

Partiendo del punto **(82)** ubicado en esquina cerca MZ 15 con coordenadas **N 990869.970, E 1158873.497**, con un rumbo de **S 63° 31' E** a una distancia de **2.38 m** se encuentra el punto **(83)** con coordenadas **N 990868.906, E 1158875.632**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 26° 22' E** a una distancia de **64.22 m** encontramos el punto **(84)** con coordenadas **N 990926.443, E 1158904.159**, partiendo de este punto en dirección **N 61° 52' W** con una distancia de **2.19 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 990927.473, E 1158902.232**, se continua con un rumbo de **S 59° 50' W** con una distancia de

15.24 m encontramos el punto (86) con coordenadas N 990919.812, E 1158889.053, se continua con un rumbo de S 46° 24` W con una distancia de 31.37 m encontramos el punto (87) con coordenadas N 990898.181, E 1158866.332, continuamos con un rumbo de S 2° 27` E a una distancia de 4.90 m se halla el punto (88) con coordenadas N 990893.284, E 1158866.542, se continua con un rumbo de S 46° 40` E a una distancia de 5.99 m encontramos el punto (89) con coordenadas N 990889.167, E 1158870.905, se continua con un rumbo de N 27° 4` E con una distancia de 18.03 m encontramos el punto (90) con coordenadas N 990905.208, E 1158879.101, continuamos con un rumbo de S 63° 30` E a una distancia de 9.50 m se halla el punto (91) con coordenadas N 990900.969, E 1158887.604, se continua con un rumbo de S 26° 29` W a una distancia de 25 m encontramos el punto (92) con coordenadas N 990878.593, E 1158876.453, continuamos con un rumbo de S 63° 29` E a una distancia de 1.26 m se halla el punto (93) con coordenadas N 990878.030, E 1158877.581, se continua con un rumbo de S 26° 52` W a una distancia de 9.04 m llegamos de nuevo al punto de partida (82).

Área Total: 522.65 M²

ZONA VERDE 9

Partiendo del punto (72) ubicado en limites con el Colegio León de Greiff con coordenadas N 990945.881, E 1158935.045, con un rumbo de S 86° 24` W a una distancia de 19.40 m se encuentra el punto (73) con coordenadas N 990944.663, E 1158915.681, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo S 73° 55` W a una distancia de 15.36 m encontramos el punto (74) con coordenadas N 990940.408, E 1158900.918, partiendo de este punto en dirección S 60° 57` W con una distancia de 20.78 m encontramos el punto (75) con coordenadas N 990930.317, E 1158882.749, se continua con un rumbo de N 44° 59` W con una distancia de 32.65 m encontramos el punto (76) con coordenadas N 990953.411, E 1158859.667, se continua con un rumbo de N 26° 29` E con una distancia de 7.27 m encontramos el punto (77) con coordenadas N 990960.096, E 1158862.997, continuamos con un rumbo de S 63° 17` E a una distancia de 12.31 m se halla el punto (78) con coordenadas N 990954.533, E 1158874.047, se continua con un rumbo de N 26° 37` E a una distancia de 39.36 m encontramos el punto (79) con coordenadas N 990989.721, E 1158891.684, se continua con un rumbo de S 54° 24` E con una distancia de 8.21 m encontramos el punto (80) con coordenadas N 990984.990, E 1158898.293, continuamos con un rumbo de S 27° 25` W a una distancia de 38.89 m se halla el punto (81) con coordenadas N 990950.470, E 1158880.383, se continua con un rumbo de S 85° 12` W a una distancia de 54.84 m llegamos de nuevo al punto de partida (72).

Área Total: **1020.81 M²**

ZONA DEPORTIVA

Partiendo del punto (13) ubicado en la esquina cerca MZ 20 con coordenadas **N 990849.740, E 1158710.609**, con un rumbo de **N 65° 3` E** a una distancia de **47.05 m** se encuentra el punto (16) con coordenadas **N 990869.585, E 1158753.269**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 53` W** a una distancia de **30.01 m** encontramos el punto (15) con coordenadas **N 990896.805, E 1158740.643**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 3` W** con una distancia de **47.05 m** encontramos el punto (14) con coordenadas **N 990876.945, E 1158697.953**, se continua con un rumbo de **S 24° 53` E** con una distancia de **30.01 m** llegamos de nuevo al punto de partida (13).

Área Total: **1412.74 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 1

Partiendo del punto (94) ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990684.672, E1158566.902**, con un rumbo de **N 65° 3` E** a una distancia de **34.9 m** se encuentra el punto (97) con coordenadas **N 990699.394, E 1158598.545**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 51` W** a una distancia de **4.52 m** encontramos el punto (96) con coordenadas **N 990703.495, E 1158596.645**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 7` W** con una distancia de **34.90 m** encontramos el punto (95) con coordenadas **N 990688.805, E 1158564.984**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 54` E** a una distancia de **4.52 m** llegamos de nuevo al punto de partida (94).

Área Total: **158.40 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 2

Partiendo del punto (98) ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990682.624, E 1158576.743**, con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **61.50 m** se encuentra el punto (99) con coordenadas **N 990708.508, E 1158632.530**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 53` E** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto (100) con coordenadas **N 990704.426, E 1158634.424**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 7` W** con una distancia de **61.50 m** encontramos el punto (101) con

coordenadas **N 990678.542, E 1158578.637**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 53` W** a una distancia de **4.5 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(98)**.

Área Total: **276.75 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 3

Partiendo del punto **(102)** ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990747.704, E 1158717.006**, con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **58.75 m** se encuentra el punto **(103)** con coordenadas **N 990772.431, E 1158770.299**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 53` E** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto **(104)** con coordenadas **N 990768.349, E 1158772.193**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 7` W** con una distancia de **58.75 m** encontramos el punto **(105)** con coordenadas **N 990743.622, E 1158718.900**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 53` E** a una distancia de **4.5 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(102)**.

Área Total: **264.38 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 4

Partiendo del punto **(106)** ubicado en esquina interceptándose a la vía vehicular con coordenadas **N 990841.154, E 1158748.227**, con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **4.33 m** se encuentra el punto **(107)** con coordenadas **N 990842.968, E 1158752.143**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 24° 32` E** a una distancia de **9.66 m** encontramos el punto **(108)** con coordenadas **N 990834.175, E 1158756.155**, partiendo de este punto en dirección **S 65° 22` W** con una distancia de **4.33 m** encontramos el punto **(109)** con coordenadas **N 990832.349, E 1158752.174**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 24° 9` W** a una distancia de **9.66 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(106)**.

Área Total: **41.80 M²**

ZONA DE PARQUEADERO 5

Partiendo del punto **(90)** ubicado en esquina cerca a la zona verde 8 con coordenadas **N 990905.208, E 1158879.101**, con un rumbo de **S 63° 30` E** a una

distancia de **9.50 m** se encuentra el punto **(91)** con coordenadas **N 990900.969, E 1158887.604**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 26° 29` W** a una distancia de **25 m** encontramos el punto **(92)** con coordenadas **N 990878.593, E 1158876.453**, partiendo de este punto en dirección **N 66° 23` E** con una distancia de **7.44 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990881.577, E 1158869.628**, se continua con un rumbo de **N 9° 33` E** con una distancia de **7.70 m** encontramos el punto **(89)** con coordenadas **N 990889.167, E 1158870.905**, se continua con un rumbo de **N 27° 4` E** con una distancia de **18.01 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(90)**.

Área Total: **112.50 M²**

VIAS VEHICULARES

Partiendo de punto **(204)** ubicado cerca de la zona de parqueadero 4 con coordenadas **N 990842.581, E 1158747.626**, con un rumbo de **N 61° 6` E** a una distancia de **7.79 m** se encuentra el punto **(205)** con coordenadas **N 990846.346, E 1158754.448**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 29° 27` E** a una distancia de **5.88 m** encontramos el punto **(206)** con coordenadas **N 990851.464, E 1158757.338**, partiendo de este punto en dirección **N 2° 37` W** con una distancia de **5.90 m** encontramos el punto **(207)** con coordenadas **N 990857.162, E 1158757.077**, se continua con un rumbo de **N 32° 59` W** con una distancia de **5.28 m** encontramos el punto **(208)** con coordenadas **N 990861.594, E 1158754.200**, se continua con un rumbo de **N 62° 14` W** con una distancia de **5.30 m** encontramos el punto **(209)** con coordenadas **N 990864.064, E 1158749.507**, continuamos con un rumbo de **S 87° 29` W** a una distancia de **5.65 m** se halla el punto **(210)** con coordenadas **N 990863.816, E 1158743.865**, se continua con un rumbo de **S 59° 12` W** a una distancia de **4.60 m** encontramos el punto **(211)** con coordenadas **N 990861.462, E 1158739.917**, continuamos con un rumbo de **S 31° 00` W** a una distancia de **5.45 m** se halla el punto **(212)** con coordenadas **N 990856.809, E 1158737.070**, se continua con un rumbo de **S 00° 31` E** a una distancia de **5.73 m** encontramos el punto **(213)** con coordenadas **N 990851.079, E 1158737.018**, continuamos con un rumbo de **S 24° 51` E** a una distancia de **49.04 m** se halla el punto **(214)** con coordenadas **N 990806.583, E 1158757.629**, se continua con un rumbo de **S 34° 46` E** a una distancia de **5.13 m** encontramos el punto **(215)** con coordenadas **N 990802.373, E 1158760.552**, continuamos con un rumbo de **S 44° 10` E** a una distancia de **13.55 m** se halla el punto **(216)** con coordenadas **N 990792.650, E 1158769.996**, se continua con un rumbo de **S 26° 30` E** a una distancia de **3.17 m** encontramos el punto **(217)** con coordenadas **N 990789.795, E 1158771.419**, se continua con un rumbo de **S 5° 32` E** a una distancia de **4.09 m** encontramos el punto **(218)** con coordenadas **N 990785.726, E 1158771.813**, se continua con un rumbo de **S 16° 25` W** a una

distancia de **3.53 m** encontramos el punto **(219)** con coordenadas **N 990782.343, E 1158770.816**, continuamos con un rumbo de **S 36° 48` W** a una distancia de **3.55 m** se halla el punto **(220)** con coordenadas **N 990779.499, E 1158768.688**, se continua con un rumbo de **S 57° 41` W** a una distancia de **7.38 m** encontramos el punto **(221)** con coordenadas **N 990775.551, E 1158762.448**, se continua con un rumbo de **S 65° 5` W** a una distancia de **234.95 m** encontramos el punto **(166)** con coordenadas **N 990676.547, E 1158549.389**. Partiendo de punto **(166)** con un rumbo de **N 83° 51` W** a una distancia de **4.75 m** se encuentra el punto **(167)** con coordenadas **N 990677.056, E 1158544.662**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 65° 16` W** a una distancia de **4.30 m** encontramos el punto **(168)** con coordenadas **N 990675.257, E 1158540.758**, partiendo de este punto en dirección **S 40° 51` W** con una distancia de **2.88 m** encontramos el punto **(169)** con coordenadas **N 990673.079, E 1158538.875**, se continua con un rumbo de **S 18° 31` W** con una distancia de **3.70 m** encontramos el punto **(170)** con coordenadas **N 990669.569, E 1158537.700**, se continua con un rumbo de **S 8° 18` E** con una distancia de **4.18 m** encontramos el punto **(171)** con coordenadas **N 990665.435, E 1158538.303**, continuamos con un rumbo de **S 37° 8` E** a una distancia de **4.28 m** se halla el punto **(172)** con coordenadas **N 990662.019, E 1158540.889**, se continua con un rumbo de **S 65° 22` E** a una distancia de **4.00 m** encontramos el punto **(173)** con coordenadas **N 990660.350, E 1158544.528**, continuamos con un rumbo de **N 83° 52` E** a una distancia de **5.01 m** se halla el punto **(174)** con coordenadas **N 990660.886, E 1158549.511**, se continua con un rumbo de **N 48° 31` E** a una distancia de **5.31 m** encontramos el punto **(175)** con coordenadas **N 990664.403, E 1158553.488**, continuamos con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **10.78 m** se halla el punto **(176)** con coordenadas **N 990674.060, E 1158558.285**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **233.72 m** encontramos el punto **(103)** con coordenadas **N 990772.431, E 1158770.299**, continuamos con un rumbo de **N 43° 7` E** a una distancia de **2.82 m** se halla el punto **(35)** con coordenadas **N 990774.496, E 1158772.232**, se continua con un rumbo de **N 49° 5` E** a una distancia de **18.31 m** encontramos el punto **(36)** con coordenadas **N 990786.486, E 1158786.068**, se continua con un rumbo de **N 37° 38` E** a una distancia de **13.31 m** encontramos el punto **(37)** con coordenadas **N 990797.024, E 1158794.192**, se continua con un rumbo de **N 27° 35` E** a una distancia de **75.80 m** encontramos el punto **(38)** con coordenadas **N 990864.209, E 1158829.282**, continuamos con un rumbo de **N 44° 16` E** a una distancia de **42.66 m** se halla el punto **(39)** con coordenadas **N 990894.759, E 1158859.057**, se continua con un rumbo de **S 24° 29` E** a una distancia de **7.88 m** encontramos el punto **(40)** con coordenadas **N 990887.590, E 1158862.321**, se continua con un rumbo de **S 50° 33` E** a una distancia de **9.46 m** encontramos el punto **(41)** con coordenadas **N 990881.577, E 1158869.628**, de este punto continuamos con un rumbo de **N 9° 33` E** a una distancia de **7.70 m** se encuentra el punto **(89)** con coordenadas **N 990889.167, E 1158870.905**. Partiendo del punto **(89)** con un rumbo de **S 85° 52` W** a una distancia de **3.02 m**

se encuentra el punto (177) con coordenadas **N 990888.945, E 1158867.830**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 39° 3` W** a una distancia de **3.36 m** encontramos el punto (178) con coordenadas **N 990891.556, E 1158865.712**, partiendo de este punto en dirección **N 18° 7` W** con una distancia de **4.01 m** encontramos el punto (179) con coordenadas **N 990895.368, E 1158864.465**, se continua con un rumbo de **N 6° 9` E** con una distancia de **4.73 m** encontramos el punto (180) con coordenadas **N 990900.073, E 1158864.971**, se continua con un rumbo de **N 25° 17` E** con una distancia de **2.18 m** encontramos el punto (181) con coordenadas **N 990902.046, E 1158865.903**, continuamos con un rumbo de **N 46° 9` E** a una distancia de **27.20 m** se halla el punto (182) con coordenadas **N 990920.888, E 1158885.519**, se continua con un rumbo de **N 56° 51` E** a una distancia de **12.80 m** encontramos el punto (183) con coordenadas **N 990927.886, E 1158896.233**, continuamos con un rumbo de **N 66° 30` E** a una distancia de **11.54 m** se halla el punto (184) con coordenadas **N 990932.488, E 1158906.816**, se continua con un rumbo de **N 76° 37` E** a una distancia de **13.98 m** encontramos el punto (185) con coordenadas **N 990935.724, E 1158920.418**, continuamos con un rumbo de **N 87° 28` E** a una distancia de **13.36 m** se halla el punto (186) con coordenadas **N 990936.316, E 1158933.761**, se continua con un rumbo de **S 83° 52` E** a una distancia de **37.04 m** encontramos el punto (187) con coordenadas **N 990932.359, E 1158970.587**, continuamos con un rumbo de **N 11° 11` E** a una distancia de **6.71 m** se halla el punto (188) con coordenadas **N 990938.940, E 1158971.888**, se continua con un rumbo de **N 83° 54` W** a una distancia de **35.51 m** encontramos el punto (189) con coordenadas **N 990942.716, E 1158936.577**, se continua con un rumbo de **S 88° 14` W** a una distancia de **15.16 m** encontramos el punto (190) con coordenadas **N 990942.250, E 1158921.421**, se continua con un rumbo de **S 76° 44` W** a una distancia de **16.89 m** se halla el punto (191) con coordenadas **N 990938.375, E 1158904.981**, partiendo de este punto con un rumbo de **S 64° 50` W** a una distancia de **16.31 m** se encuentra el punto (192) con coordenadas **N 990931.438, E 1158890.219**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 52° 55` W** a una distancia de **16.91 m** encontramos el punto (193) con coordenadas **N 990921.238, E 1158876.727**, partiendo de este punto en dirección **S 44° 57` W** con una distancia de **68.07 m** encontramos el punto (194) con coordenadas **N 990873.067, E 1158828.631**, se continua con un rumbo de **S 34° 52` W** con una distancia de **16.22 m** encontramos el punto (195) con coordenadas **N 990859.761, E 1158819.361**, se continua con un rumbo de **S 26° 37` W** con una distancia de **63.75 m** encontramos el punto (196) con coordenadas **N 990802.766, E 1158790.800**, continuamos con un rumbo de **S 35° 18` W** a una distancia de **5.73 m** se halla el punto (197) con coordenadas **N 990798.092, E 1158787.490**, se continua con un rumbo de **S 55° 3` W** a una distancia de **3.66 m** encontramos el punto (198) con coordenadas **N 990795.996, E 1158784.491**, continuamos con un rumbo de **S 74° 58` W** a una distancia de **3.26 m** se halla el punto (199) con coordenadas **N 990795.150, E 1158781.341**, se continua con un rumbo de **N 82°**

51` W a una distancia de 4.43 m encontramos el punto (200) con coordenadas N 990795.702, E 1158776.945, continuamos con un rumbo de N 60° 32` W a una distancia de 3.30 m se halla el punto (201) con coordenadas N 990797.327, E 1158774.068, se continua con un rumbo de N 44° 58` W a una distancia de 12.38 m encontramos el punto (202) con coordenadas N 990806.083, E 1158765.321, continuamos con un rumbo de N 37° 56` W a una distancia de 3.53 m se halla el punto (203) con coordenadas N 990808.864, E 1158763.153, se continua con un rumbo de N 24° 44` W a una distancia de 37.12 m llegamos de nuevo al punto de partida (204).

Área Total: 4404.01 M²

ZONA DE RESERVA FORESTAL

Partiendo de punto (80) ubicado en la intersección de la zona verde 9 con el Colegio León de Greiff cerca de la MZ 16 C con coordenadas N 990984.990, E 1158898.293, con un rumbo de N 54° 34` W a una distancia de 8.1 m se encuentra el punto (79) con coordenadas N 990989.721, E 1158891.685, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo N 61° 8` W a una distancia de 14.48 m encontramos el punto (144) con coordenadas N 990996.711, E 1158879.002, partiendo de este punto en dirección S 26° 29` W con una distancia de 10.17 m encontramos el punto (149) con coordenadas N 990987.604, E 1158874.466, se continua con un rumbo de N 64° 23` W con una distancia de 12.03 m encontramos el punto (143) con coordenadas N 990992.805, E 1158863.622, se continua con un rumbo de S 26° 27` W con una distancia de 22.82 m encontramos el punto (145) con coordenadas N 990972.372, E 1158853.456, continuamos con un rumbo de S 63° 31` E a una distancia de 12.01 m se halla el punto (146) con coordenadas N 990967.015, E 1158864.210, se continua con un rumbo de S 26° 29` W a una distancia de 15.64 m encontramos el punto (147) con coordenadas N 990953.017, E 1158857.237, continuamos con un rumbo de S 44° 53` E a una distancia de 7.22 m se halla el punto (148) con coordenadas N 990947.904, E 1158862.328, se continua con un rumbo de S 45° 5` W a una distancia de 72.56 m encontramos el punto (222) con coordenadas N 990896.671, E 1158810.947, continuamos con un rumbo de S 74° 29` W a una distancia de 4.74 m se halla el punto (223) con coordenadas N 990895.403, E 1158806.382, se continua con un rumbo de S 86° 47` W a una distancia de 6.72 m encontramos el punto (224) con coordenadas N 990895.025, E 1158799.671, continuamos con un rumbo de S 63° 1` W a una distancia de 7.19 m se halla el punto (225) con coordenadas N 990891.763, E 1158793.266, se continua con un rumbo de S 37° 32` W a una distancia de 7.31 m encontramos el punto (226) con coordenadas N 990885.973, E 1158788.819, se continua con un rumbo de S 12° 52` W a una distancia de 6.81 m encontramos el punto (227) con coordenadas N

990879.329, E 1158787.301, se continua con un rumbo de **S 12° 30` E** a una distancia de **7.60 m** encontramos el punto **(228)** con coordenadas **N 990871.904, E 1158788.947**, continuamos con un rumbo de **S 32° 50` E** a una distancia de **4.01 m** se halla el punto **(229)** con coordenadas **N 990868.539, E 1158791.119**, se continua con un rumbo de **S 26° 27` W** a una distancia de **57.46 m** encontramos el punto **(230)** con coordenadas **N 990817.092, E 1158765.529**, se continua con un rumbo de **S 3° 25` E** a una distancia de **3.09 m** encontramos el punto **(231)** con coordenadas **N 990814.008, E 1158765.345**, de este punto continuamos con un rumbo de **S 22° 41` E** a una distancia de **2.86 m** se encuentra el punto **(232)** con coordenadas **N 990811.369, E 1158766.448**. Partiendo del punto **(232)** con coordenadas con un rumbo de **S 46° 14` E** a una distancia de **2.52 m** se encuentra el punto **(233)** con coordenadas **N 990809.625, E 1158768.269**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 62° 55` E** a una distancia de **6.40 m** encontramos el punto **(234)** con coordenadas **N 990806.711, E 1158773.967**, partiendo de este punto en dirección **S 43° 13` E** con una distancia de **1.64 m** encontramos el punto **(235)** con coordenadas **N 990805.518, E 1158775.088**, se continua con un rumbo de **S 3° 00` W** con una distancia de **2.33 m** encontramos el punto **(236)** con coordenadas **N 990803.192, E 1158774.966**, se continua con un rumbo de **S 40° 36` W** con una distancia de **2.03 m** encontramos el punto **(237)** con coordenadas **N 990801.648, E 1158773.643**, continuamos con un rumbo de **S 84° 24` W** a una distancia de **1.67 m** se halla el punto **(238)** con coordenadas **N 990801.485, E 1158771.980**, se continua con un rumbo de **N 43° 4` W** a una distancia de **10.27 m** encontramos el punto **(239)** con coordenadas **N 990808.988, E 1158764.965**, continuamos con un rumbo de **N 25° 31` W** a una distancia de **24.80 m** se halla el punto **(240)** con coordenadas **N 990831.368, E 1158754.282**, se continua con un rumbo de **N 65° 9` E** a una distancia de **4.38 m** encontramos el punto **(241)** con coordenadas **N 990833.209, E 1158758.256**, continuamos con un rumbo de **N 24° 51` W** a una distancia de **12.46 m** se halla el punto **(242)** con coordenadas **N 990844.518, E 1158753.018**, se continua con un rumbo de **N 45° 36` E** a una distancia de **4.65 m** encontramos el punto **(243)** con coordenadas **N 990847.770, E 1158756.338**, continuamos con un rumbo de **N 20° 40` E** a una distancia de **4.84 m** se halla el punto **(244)** con coordenadas **N 990852.301, E 1158758.047**, se continua con un rumbo de **N 4° 8` W** a una distancia de **4.60 m** encontramos el punto **(245)** con coordenadas **N 990856.898, E 1158757.715**, se continua con un rumbo de **N 26° 54` W** a una distancia de **4.07 m** encontramos el punto **(246)** con coordenadas **N 990860.528, E 1158755.874**, se continua con un rumbo de **N 16° 3` W** a una distancia de **9.42 m** se halla el punto **(16)** con coordenadas **N 990869.585, E 1158753.269**. Partiendo del punto **(16)** con un rumbo de **N 25° 32` W** a una distancia de **30.01 m** se encuentra el punto **(15)** con coordenadas **N 990896.805, E 1158740.643**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 65° 3` W** a una distancia de **47.03m** encontramos el punto **(14)** con coordenadas **N 990876.945, E 1158697.953**, partiendo de este punto en dirección **S 24° 56` E** con una distancia de **36.46 m** encontramos el

punto (247) con coordenadas **N 990843.880, E 1158713.323**, se continua con un rumbo de **S 65° 9` W** con una distancia de **100.88 m** encontramos el punto (248) con coordenadas **N 990801.479, E 1158621.785**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` W** con una distancia de **8.00 m** encontramos el punto (249) con coordenadas **N 990794.215, E 1158625.149**, continuamos con un rumbo de **S 67° 18` W** a una distancia de **1.39 m** se halla el punto (26) con coordenadas **N 990793.682, E 1158623.875**, se continua con un rumbo de **S 26° 25` W** a una distancia de **26.51 m** encontramos el punto (25) con coordenadas **N 990769.942, E 1158612.080**, continuamos con un rumbo de **S 23° 40` E** a una distancia de **2.15 m** se halla el punto (250) con coordenadas **N 990767.971, E 1158612.944**, se continua con un rumbo de **S 65° 9` W** a una distancia de **7.41 m** encontramos el punto (251) con coordenadas **N 990764.859, E 1158606.225**, continuamos con un rumbo de **S 24° 51` E** a una distancia de **5.03 m** se halla el punto (252) con coordenadas **N 990760.299, E 1158608.337**, se continua con un rumbo de **S 65° 10` W** a una distancia de **1.5 m** encontramos el punto (23) con coordenadas **N 990759.669, E 1158606.976**, continuamos con un rumbo de **S 26° 00` W** a una distancia de **31.92 m** se halla el punto (22) con coordenadas **N 990731.079, E 1158592.771**, se continua con un rumbo de **S 24° 53` E** a una distancia de **1.88 m** encontramos el punto (257) con coordenadas **N 990729.373, E 1158593.562**, se continua con un rumbo de **S 65° 9` W** a una distancia de **8.05 m** encontramos el punto (258) con coordenadas **N 990725.978, E 1158586.231**, se continua con un rumbo de **S 24° 51` E** a una distancia de **4.50 m** encontramos el punto (20) con coordenadas **N 990721.895, E 1158588.122**, continuamos con un rumbo de **S 65° 9` W** a una distancia de **16.90 m** se halla el punto (19) con coordenadas **N 990714.793, E 1158572.792**, se continua con un rumbo de **S 24° 15` W** a una distancia de **26.39 m** encontramos el punto (18) con coordenadas **N 990690.732, E 1158561.954**, se continua con un rumbo de **S 24° 15` E** a una distancia de **5.58 m** encontramos el punto (259) con coordenadas **N 990685.645, E 1158564.246**, de este continuamos con un rumbo de **S 65° 7` W** a una distancia de **16.48 m** se encuentra el punto (260) con coordenadas **N 990678.707, E 1158549.293**. Partiendo de punto (260) con un rumbo de **N 85° 37` W** a una distancia de **4.73 m** se encuentra el punto (261) con coordenadas **N 990679.069, E 1158544.575**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 65° 30` W** a una distancia de **5.74 m** encontramos el punto (262) con coordenadas **N 990676.690, E 1158539.354**, partiendo de este punto en dirección **S 36° 25` W** con una distancia de **4.80 m** encontramos el punto (263) con coordenadas **N 990672.823, E 1158536.502**, se continua con un rumbo de **S 7° 16` W** con una distancia de **5.76 m** encontramos el punto (264) con coordenadas **N 990667.108, E 1158535.774**, se continua con un rumbo de **S 21° 6` E** con una distancia de **4.52 m** encontramos el punto (265) con coordenadas **N 990662.891, E 1158537.401**, continuamos con un rumbo de **S 47° 18` E** a una distancia de **5.00 m** se halla el punto (266) con coordenadas **N 990659.506, E 1158541.069**, se continua con un rumbo de **S 63° 35` E** a una distancia de **9.44 m** encontramos el punto (267) con coordenadas **N**

990655.304, E 1158549.525, continuamos con un rumbo de **N 26° 25` E** a una distancia de **21.32 m** se halla el punto **(268)** con coordenadas **N 990674.397, E 1158559.011**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **19.55 m** encontramos el punto **(98)** con coordenadas **N 990682.624, E 1158576.743**, continuamos con un rumbo de **S 24° 53` E** a una distancia de **4.5 m** se halla el punto **(101)** con coordenadas **N 990678.542, E 1158578.637**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **61.50 m** encontramos el punto **(100)** con coordenadas **N 990704.426, E 1158634.424**, continuamos con un rumbo de **N 24° 53` W** a una distancia de **4.5 m** se halla el punto **(99)** con coordenadas **N 990708.508, E 1158632.530**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **93.13 m** encontramos el punto **(102)** con coordenadas **N 990747.704, E 1158717.006**, se continua con un rumbo de **S 24° 53` E** a una distancia de **4.5 m** encontramos el punto **(105)** con coordenadas **N 990743.622, E 1158718.900**, se continua con un rumbo de **N 65° 7` E** a una distancia de **58.75 m** se halla el punto **(104)** con coordenadas **N 990768.349, E 1158772.193**, partiendo de este punto con un rumbo de **N 24° 53` W** a una distancia de **3.03 m** se encuentra el punto **(269)** con coordenadas **N 990771.100, E 1158770.917**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **N 85° 3` E** a una distancia de **11.49 m** encontramos el punto **(270)** con coordenadas **N 990772.090, E 1158782.366**, partiendo de este punto en dirección **N 72° 32` E** con una distancia de **19.93 m** encontramos el punto **(271)** con coordenadas **N 990778.067, E 1158801.365**, se continua con un rumbo de **N 58° 11` E** con una distancia de **23.02 m** encontramos el punto **(272)** con coordenadas **N 990790.207, E 1158820.927**, se continua con un rumbo de **N 85° 38` E** con una distancia de **18.35 m** encontramos el punto **(273)** con coordenadas **N 990791.603, E 1158839.225**, continuamos con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **9.05 m** se halla el punto **(274)** con coordenadas **N 990800.109, E 1158843.462**, se continua con un rumbo de **S 63° 31` E** a una distancia de **27.12 m** encontramos el punto **(275)** con coordenadas **N 990788.016, E 1158867.738**, continuamos con un rumbo de **N 26° 29` E** a una distancia de **140.14 m** se halla el punto **(276)** con coordenadas **N 990913.458, E 1158930.225**, se continua con un rumbo de **N 63° 24` W** a una distancia de **31.31 m** encontramos el punto **(85)** con coordenadas **N 990927.473, E 1158902.232**, continuamos con un rumbo de **N 71° 48` E** a una distancia de **13.66 m** se halla el punto **(277)** con coordenadas **N 990931.742, E 1158915.211**, se continua con un rumbo de **N 84° 27` E** a una distancia de **16.92 m** encontramos el punto **(278)** con coordenadas **N 990933.377, E 1158932.054**, continuamos con un rumbo de **S 82° 13` E** a una distancia de **38.98 m** se halla el punto **(279)** con coordenadas **N 990927.959, E 1158971.668**, se continua con un rumbo de **S 8° 9` W** a una distancia de **20.88 m** encontramos el punto **(280)** con coordenadas **N 990907.291, E 1158968.707**, se continua con un rumbo de **S 17° 34` W** a una distancia de **150.18 m** encontramos el punto **(281)** con coordenadas **N 990764.109, E 1158923.385**, se continua con un rumbo de **S 30° 47` W** a una distancia de **33.31 m** encontramos el punto **(282)** con coordenadas **N 990735.490, E 1158906.336**,

continuamos con un rumbo de **S 44° 36` W** a una distancia de **39.11 m** se halla el punto **(283)** con coordenadas **N 990707.640, E 1158878.871**, se continua con un rumbo de **S 56° 19` W** a una distancia de **231.50 m** encontramos el punto **(284)** con coordenadas **N 990581.938, E 1158690.256**, se continua con un rumbo de **N 8° 25` E** a una distancia de **39.85 m** encontramos el punto **(285)** con coordenadas **N 990621.355, E 1158696.088**, de este punto continuamos con un rumbo de **N 69° 40` W** a una distancia de **85.31 m** se encuentra el punto **(286)** con coordenadas **N 990651.007, E 1158616.093**. Partiendo de punto **(286)** con un rumbo de **S 30° 33` W** a una distancia de **151.11 m** se encuentra el punto **(287)** con coordenadas **N 990520.884, E 1158539.268**, de este punto continuamos con el recorrido con un rumbo **S 64° 29` W** a una distancia de **124.37 m** encontramos el punto **(288)** con coordenadas **N 990471.286, E 1158435.388**, partiendo de este punto en dirección **N 8° 9` W** con una distancia de **43.64 m** encontramos el punto **(289)** con coordenadas **N 990514.482, E 1158429.206**, se continua con un rumbo de **N 12° 56` E** con una distancia de **69.11 m** encontramos el punto **(290)** con coordenadas **N 990581.837, E 1158444.676**, se continua con un rumbo de **N 10° 40` W** con una distancia de **71.74 m** encontramos el punto **(291)** con coordenadas **N 990652.331, E 1158431.403**, continuamos con un rumbo de **N 55° 41` E** a una distancia de **150.12 m** se halla el punto **(292)** con coordenadas **N 990736.957, E 1158555.396**, se continua con un rumbo de **N 28° 19` E** a una distancia de **116.22 m** encontramos el punto **(293)** con coordenadas **N 990839.270, E 1158610.52**, continuamos con un rumbo de **N 49° 2` E** a una distancia de **76.16 m** se halla el punto **(294)** con coordenadas **N 990889.207, E 1158668.021**, se continua con un rumbo de **N 20° 20` E** a una distancia de **46.68 m** encontramos el punto **(295)** con coordenadas **N 990932.980, E 1158684.242**, continuamos con un rumbo de **N 1° 41` E** a una distancia de **21.40 m** se halla el punto **(296)** con coordenadas **N 990954.373, E 1158684.871**, se continua con un rumbo de **S 89° 12` E** a una distancia de **44.71 m** encontramos el punto **(297)** con coordenadas **N 990953.744, E 1158729.577**, continuamos con un rumbo de **N 69° 53` E** a una distancia de **40.24 m** se halla el punto **(298)** con coordenadas **N 990967.586, E 1158767.356**, se continua con un rumbo de **N 14° 45` E** a una distancia de **24.73 m** encontramos el punto **(299)** con coordenadas **N 990991.496, E 1158773.653**, se continua con un rumbo de **N 62° 25` E** a una distancia de **31.26 m** encontramos el punto **(300)** con coordenadas **N 991005.967, E 1158801.358**, se continua con un rumbo de **N 22° 42` E** a una distancia de **45.69 m** se halla el punto **(301)** con coordenadas **N 991048.123, E 1158818.988**, continuamos con un rumbo de **N 49° 29` E** a una distancia de **72.39 m** se halla el punto **(302)** con coordenadas **N 991095.145, E 1158874.021**, se continua con un rumbo de **S 69° 48` E** a una distancia de **79.66 m** encontramos el punto **(303)** con coordenadas **N 991067.629, E 1158948.781**, continuamos con un rumbo de **S 7° 44` W** a una distancia de **25.51 m** se halla el punto **(304)** con coordenadas **N 991042.349, E 1158945.350**, se continua con un rumbo de **S 00° 59` E** a una distancia de **23.56 m** encontramos el punto **(305)** con

coordenadas **N 991018.790, E 1158945.753**, se continua con un rumbo de **S 54° 33` W** a una distancia de **58.27 m** llegamos de nuevo al punto de partida **(80)**.

Área Total: **103747.16 M²**

6.5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO URBANIZACIÓN LLANITOS PILOTOS

Zonas Verdes



Vía Vehicular



Vía Peatonal y Antejardín



Zona de Parqueadero 3



Zona de Reserva Forestal



Zona Verde 4



7. RECURSOS

7.1. CRONOGRAMA

ACTIVIDAD TIEMPO (Semanas)	MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Recolectar Información				■	■	■														
Hacer el Levantamiento							■	■	■	■										
Dibujar Planos										■	■	■								
Calculo de Áreas													■	■						
Elaborar Minuta de Escrituración														■	■	■				
Informe Final																	■	■	■	

Fuente: El Autor

7.2. PRESUPUESTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	TOPÓGRAFO	DIA	80	20.000	1.600.000
2	CADENERO	DIA	10	15.000	150.000
3	EQUIPO MENOR	DIA	10	5.000	50.000
4	ESTACAS		60	100	6.000
5	PINTURA		1	9.000	9.000
6	PAPELERÍA		1.000	50	50.000
7	TRANSPORTE	DIA	80	3.600	288.000
8	ALIMENTACIÓN	DIA	10	4.000	40.000
9	CÁLCULOS			1.300.000	1.300.000
10	DIBUJO			400.000	400.000
11	INFORME TECNICO			200.000	200.000
				TOTAL	4.093.000

TOTAL PRESUPUESTADO A SEPTIEMBRE DEL 2005 4.093.000

Fuente: El Autor

7.3. COLABORADORES

Gustavo Jaramillo Sossa	Secretario de Planeación.
Andrés Emilio García	Secretario de Obras Publicas e Infraestructura
Álvaro Ramos	Topógrafo.
Héctor Ferney Velasco Marín	Topógrafo.
Jair Guevara	Arquitecto.
Alexander Muñoz Agudelo	Ingeniero Civil.
David Giraldo	Ingeniero Civil.
Martha Elena Giraldo	Economista.
Lina Maria Celis	Abogada.
Paola Osorio	Abogada.

CONCLUSIONES

- ❖ Se recolecto toda la información necesaria para poder actualizar las urbanizaciones donde se realizo el proceso de áreas de cesión.
- ❖ Realización de los Levantamientos Planimetricos de los predios en mención y el diligenciamiento del formulario de visita técnica de la oficina de Planeación Municipal.
- ❖ Se realizo los cálculos de áreas y planos de cada una de las urbanizaciones.
- ❖ Elaboración de las minutas de escrituración de cada una de las áreas de cesión de las urbanizaciones del proyecto.
- ❖ Actualización de las áreas de cesión de las cinco urbanizaciones en mención.
- ❖ Realización del proyecto con un equipo de personal interdisciplinario.

BIBLIOGRAFÍA

- ❖ Ley 715. Saneamiento Fiscal. 2001.
- ❖ Ley 901. Saneamiento Fiscal. 2004.
- ❖ Ley novena. Legalización de Urbanizaciones. 1989.
- ❖ Decreto 1052. Reformas Urbanística. 1998.
- ❖ Acuerdo 040. Uso Normativo de Suelos. 2001.
- ❖ Acuerdo 015. Uso Normativo de Suelos. 2003.

ANEXOS